

第四批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十七）（海淀区温泉镇）（全过程工程咨询项目）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 第四批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十七）（海淀区温泉镇）（全过程工程咨询项目）已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 关于确认央企在京第四批及第一、二、三批待补正材料老旧小区综合整治项目的通知（京老旧办发〔2025〕14号） 批准建设，招标人为 中国航发北京航空材料研究院，投资额为 8936.92 万元，建设资金来自 政府补助及企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 温泉镇环山村

规模：地上建筑规模： 148948.62m²；地下建筑规模： / ；建筑面积： 148948.62 m²；建筑高度： 18m ；长度： 0 m ；

招标范围： 招标范围包括方案设计、初步设计以及相应后续工作。具体详见招标文件第三章设计任务书；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与房屋建筑工程监理专业资质乙级及以上。

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务； （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标； （3）联合体成员不得超过2家（包括联合体牵头人），联合体的投标人须在联合体协议中明确设计单位为牵头人； （4）联合体投标，同一专项服务不允许两家单位联合承担； （5）联合体投标，咨询项目总负责人可由联合体牵头人或联合体成员委派。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-01-30 16:00:00 至 2026-02-04 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaicc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

邹怀洲

递交截止时间： 2026-02-27 14:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。 3. 其他要求： （1）投标人应是中华人民共和国境内依法设立并有效存续的具有独立资格的法人单位； （2）投标人未被信用中国（www.creditchina.gov.cn/）列入失信被执行人名单； （3）投标人当前不存在被责令停业、暂扣或吊销许可证、暂扣或吊销执照，投标资格被暂停或取消，进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形。 （4）承担工程监理的投标人被标示为安全管理风险企业的采用否决性。 （5）获取招标文件携带资料：①“领取招标文件”的授权委托书原件及被授权人身份证复印件盖单位章（以联合体形式投标的，由牵头人法定代表人授权）1份； ②以联合体形式投标的，提供加盖联合体各成员单位公章和法人章的联合体协议书原件2份 ③使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaactc.com/zhjy/>）确认成功的回执1份； ④提供加盖投标人单位章的营业执照副本复印件及资质证书副本复印件各1份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）。

八、联系方式

招 标 人：中国航发北京航空材料研究院	招标代理机构：中航材国际经贸发展有限公司
地 址：北京市海淀区北京海南海淀区温泉镇环山村8号	地 址：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座14层
联系人：李蜀 	联系人：刘龙 
电 话：010-62496088	电 话：13241913147
电子邮件： /	电子 邮 件：liu1188@avic.com

郑怀川

2026年01月28日

返回