

通用技术天竺研发基地建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 通用技术天竺研发基地建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市顺义区经济和信息化局（北京市顺义区数据局、北京中德国际合作产业园管理委员会） 以 项目备案证明 批准建设，招标人为 通用技术集团机床工程研究院有限公司 ，投资额为 98600 万元，建设资金来自 自筹资金 ， 项目出资比例为 100 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 顺义区 北京市顺义区天柱西路20号和天柱路15号（原索爱普天厂区内）

规模：地上建筑规模： 地上总建筑面积约81766.79平方米（以最终审定设计方案为准） ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 81766.79 m² ；建筑高度： 36米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 本项目全过程设计工作，包含但不限于方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计以及能评、各专项设计、各阶段手续申报、各阶段设计审查、各阶段技术配合及施工配合、验收、收尾工作配合直至项目竣工决算；并在工程缺陷责任期内完成所有配合工作 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 1）联合体各方均须具有国家有关部门颁发的有效的建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上资质；2）组成联合体的成员方（含牵头人）不超过2名。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-01-13 09:50:00 至 2026-01-19 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-02-03 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额；2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含委托代理人身份证复印件）、获取文件回执单原件（加盖投标人公章）；3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、联系方式

招 标 人：通用技术集团机床工程研究院有限公司	招标代理机构：中技国际招标有限公司
地 址：北京市朝阳区北京市朝阳区望京路4号院8号楼	地 址：北京市丰台区北京市丰台区西营街1号院通用时代中心C座8层
联 系 人： 吕老师	联 系 人： 冯敏
电 话： 010-64739650	电 话： 18612089634
电子邮件：	电 子 邮 件： fengmin2@cgci.gt.cn

2026年01月13日

返回

冯敏