

昌平区第八批老旧小区市政管线改造项目-雨水工程、污水工程、供水工程、热力工程（初步设计、施工图设计）招标公告二次公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 昌平区第八批老旧小区市政管线改造项目-雨水工程、污水工程、供水工程、热力工程（初步设计、施工图设计） 已由 北京市昌平区发展和改革委员会（北京市昌平区粮食和物资储备局） 以 北京市昌平区发展和改革委员会关于提前开展昌平区第八批老旧小区市政管线改造项目工程勘察、设计招标工作的批复 批准建设，招标人为 北京市昌平区城市管理委员会，投资额为 11768.78 万元，建设资金来自 市固定资产投资、区固定资产投资、自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 天通苑南街道

规模：地上建筑规模： / ；地下建筑规模： 1、雨水管线、污水管线、供水管线改造：雨水管径：DN300~800，污水管径：DN300~400、供水管径：DN100~200 1)北京小汤山医院家属区：改造内容包括雨水管线、污水管线、供水管线。其中雨水管线改造至楼门井管线长度370.82米；污水管线改造至楼门井管线长度423.8米；供水管线改造至楼门井管线长度317.85米。 2)农机厂楼(南楼、北楼)：改造内容包括雨水管线、污水管线。其中雨水管线改造至楼门井管线长度101.24米；污水管线改造至门井管线长度115.7米。 3)温泉花园B区：供水管线改造至楼门井管线长度5959.47 米 4)北亚花园：改造内容包括雨水管线、污水管线。其中雨水管线改造至楼门井管线长度6665.67米；污水管线改造至楼门井管线长度7617.9米 2、热力管线改造：热力管径：DN25~250 北京小汤山医院家属区：供热管线改造至楼底盘管管线长度423.8米。 ；建筑面积： 0 m² ；建筑高度： 无 ；长度： 21996.25 m ；

招标范围： 昌平区第八批老旧小区市政管线改造项目-雨水工程、污水工程、供水工程、热力工程（初步设计、施工图设计） ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(热力工程)专业设计丙级及以上 。

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并明确联合体的牵头人或授权代表，授权其代表联合体成员与招标人联系的有关事宜；（2）联合体协议书应注明联合体各方对联合体在此次申请和未来投标、履行合同中的一切行为承担各自的和连带责任；（3）联合体协议书要由联合体各方法定代表人签字，对联合体所有成员有同等的法律约束力；（4）联

合体成员在递交申请书后不得随意变更。若变更，需提前获得招标人的同意；（5）联合体协议书为申请书的一部分。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-01-23 16:00:00 至 2026-01-28 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-02-13 10:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：18233761615）。

八、联系方式

招 标 人：北京市昌平区城市管理委员会

地 址：北京市昌平区南环东路148号

联 系 人： 冯涛

电 话： 010-69706824

电子邮件：

招标代理机构：北京京园诚信信工程管理有限公司

地 址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼-1至3层101内202-206室

联 系 人： 张楠

电 话： 18233761615

电 子 邮 件：bjjyzbb@bj-jy.com

2026年01月23日

返回