

清河（朝阳段）滨水空间建设工程 招标公告

1. 招标条件

清河（朝阳段）滨水空间建设工程（招标项目编号： / ），已由北京市朝阳区发展和改革委员会 批准（关于清河（朝阳段）滨水空间建设工程提前启动勘察、设计招标工作的批复（京朝阳发改（核）（2025）72号）），项目资金来源为市、区基本建设资金（出资比例：100%），招标项目所在地区为北京市，招标人为北京市朝阳区水务建设管理中心，招标代理机构为北京江河润泽工程管理咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标 。

招标类别： 其他招标

投资额： 12000 万元

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 慢行道路工程、绿化景观工程、给排水工程、电气工程、拆改移工程等。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

清河（朝阳段）滨水空间建设工程（项目管理）

标段（包）内容： 区发改委批准本项目的投资资金所包含的建设内容，落实建设单位管理制度及要求，包括但不限于总体协调（各项协调工作、项目过程中法律顾问、对外协调钉桩）、中标方管理（管理各中标主体）、部分投资管理（纳统、配合政府审计、编制竣工决算报告、完成资产转固）、进度控制（项目工期进度计划、日报、周报、月报）、质量控制（建立健全质量管理体系，各项质量检查、厂家考察、验收等）、安全控制（建立健全安全管理体系、职业健康管理）、信息管理（各项信息报送，文档管理、影像档案管理、建立健全信息化管理体系）、合同管理（合同审核、合同管理等）、环境管理（扬尘、大气污染防治管理）、宣传管理（工程全过程影像资料、工作汇报等）、环保验收及政府验收工作等。

建设地点： 北京市 朝阳区 奥运村街道、来广营乡、孙河乡，起点为京藏高速，终点至温榆河。

合同估算价： 860,000.00 元

计划工期： 730

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明：（1）服务期限：730日历天，从签订项目管理合同开始，经施工准备、实施阶段、工程质量验收、竣工结算、政府审计、竣工决算直至转固工作完成为止。（2）本项目采用费率报价，最高投标限价为不超过区发改委初步设计概算批复建设项目管理费的60%。

3. 投标人资格要求

清河（朝阳段）滨水空间建设工程（项目管理）

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1) 资质要求：投标人须具有 / 资质。

(2) 财务要求： 投标人须提供近3年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足3年的，应提供成立以来的财务状况表。

(3) 业绩要求： 投标人近5年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）须至少具有1项已完成投资额5000万元（含）以上市政公用工程的项目管理或全过程工程咨询或工程代建或监理或施工总承包或工程总承包业绩。（注：业绩证明材料提供要求：须提供合同协议书或其它证明文件扫描件。）

(4) 信誉要求：①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④投标人未在近三年内（2023年1月～投标截止时间）发生重大项目管理质量问题；⑤投标人未被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；⑥投标人未被“信用中国”网站和“信用中国（北京）”网站列入失信被执行人名单；⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪行为；⑧在近三年内（2023年1月～投标截止时间）没有骗取中标问题；未被北京市水务局列入黑名单。

- (5)项目负责人资格要求： 具有工程相关专业高级及以上职称。
- (6)其他主要人员要求： 投标人委托代理人、拟投入的主要技术和管理人员应是投标人本单位人员。
- (7)其他要求： 投标人须具有独立法人资格或具有独立签订合同权利的其他组织。
- 本项目 不允许 联合体投标。

4. 招标文件获取

招标文件获取时间： 2026年01月23日16时00分至2026年01月28日17时00分

招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交

递交截止时间： 2026年02月26日10时00分

递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其它说明： 投标人在开标时需一并提交纸质投标文件1份。

6. 开标时间及地点

开标时间： 2026年02月26日10时00分

开标方式： 现场开标

开标地点： 北京市朝阳区北花园中路6号院1号楼朝阳区公共资源交易服务中心第二开标室

7. 其他公告内容

本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。 公告发布的其他媒介：中国招标投标公共服务平台。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市朝阳区水务局

监督电话： 010-85970826

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）

10. 联系方式

招 标 人：北京市朝阳区水务建设管理中心	招标代理机构：北京江河润泽工程咨询有限公司
地 址：北京市朝阳区孙河乡前苇沟村村东	地 址：北京市丰台区南四环西路188号总部基地18区11号楼
联 系 人：邹工	联 系 人：刘丽杰
电 话：010-84320275	电 话：010-53604826



传 真： /	传 真： /
电子邮件： /	电 子 邮 件： liulijie2020@163.com
网 址： /	网 址： /
开户银行： /	开 户 银 行： /
账 号： /	账 号： /
2026年01月23日	

返回

