





# 丰台区南苑李家庄4号地项目（1#住宅楼等12项） “外门窗采购”

## 资格预审公告

### 一、招标条件

  
丰台区南苑李家庄4号地项目（1#住宅楼等12项）“外门窗采购”（招标项目编号：无）  
，已由 北京市发展和改革委员会 批准（北京市发展和改革委员会关于丰台区南苑李家庄4号地项目核准的批复（京发改（核）〔2021〕234号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京保障房中心有限公司，招标人为 北京房修一建筑工程有限公司，招标代理机构为 北京逸群工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：招标图纸、采购清单包含断桥铝合金窗、断桥铝合金门联窗、断桥铝合金外平开门（详见采购货物一览表）的制造与供货、包装、运输、装卸（卸货至指定场地）、提供技术服务、配合及指导安装、调试，直至通过竣工验收合格，并满足相关部门验收要求等涉及的全部内容。

招标暂估金额：4110000（元人民币）

项目地址：北京 丰台区 丰台区南苑路

其它说明：本货物采购项目的采购货物名称、数量、技术规格、交货地点、交货期等以及相关要求见附表“采购货物一览表”。

### 三、申请人资格要求

申请人资格要求3.1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的：☐制造商 ☒制造商或代理经销商（简称“代理商”） 3.1.2申请人为制造商的，应具备 / 资质，近 5 年已完成的单项合同额280万元（含）以上的门窗供货项目

或门窗供货及安装项目（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3申请人为代理商的，应具备 / 资质，近 5 年已完成的单项合同额280万元（含）以上的门窗供货项目或门窗供货及安装项目（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： / 。 3.2 本货物采购项目 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签署联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3.3其他要求：①在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单。

4. 申请人信誉要求 4.1本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性（限制性/否决性）惩戒方式； 4.2 其他信誉要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2026-01-07 17:00:00 - 2026-01-12 17:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台[北京市]，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）在线获取文件后，在2026年01月07日17时00分至2026年01月12日17时00分，在北京逸群工程咨询有限公司（北京经济技术开发区宏达中路甲12号 A502）持法人身份证明书或授权委托书原件及受托人身份证复印件（授权事项为领取资格预审文件）、获取文件回执单各1份（以上复印件均需加盖单位章）购买资格预审文件。资格预审文件每套售价 300 元，现金支付，售后不退。

#### 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2026-01-19 14:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京逸群工程咨询有限公司（北京经济技术开发区宏达中路甲12号A502）

其它说明： 无

## 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容：

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称： 北京房修一建筑工程有限公司

地址： 北京市西城区太平湖东里甲5号

联系人： 于工

联系电话： 13693121474

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标人账号： 无

招标人开户行： 无

招标代理机构名称： 北京逸群工程咨询有限公司

地址： 北京经济技术开发区宏达中路甲12号

联系人： 高磊、刘欢

联系电话： 010-67806076

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：

