

附件 1：定标会议签到表

项目名称：北京市东城区老旧公厕升级改造（第一阶段）
项目编号：101F0SG202500049
填表日期：2026 年 1 月 7 日

序号	单位	姓名	电话	备注
1	东城区环境卫生服务中心	王有叔	15001119941	监督小组成员
2	东城区环境卫生服务中心	程彬	13811281631	监督小组成员
1	北京筑峰科技有限公司	刘树宏	13301822826	中标候选人授权代表
2	北京奥拓建设工程有限公司	马方超	13421520808	中标候选人授权代表
3	中电联合建设有限公司	黄中华	13699292308	中标候选人授权代表



附件 2: 定标委员会成员登记表

项目名称: 北京市东城区老旧公厕升级改造 (第一阶段)

项目编号: 101F0SG202500049

填表日期: 2026 年 1 月 7 日

序号	姓名	性别	年龄	工作单位	职务/ 职称	联系电话	与投标人是否存在 利害关系 (是/否)	签字确认	备注
1	史子平	男	34	中心基建科	科长	13661038677	否	史子平	
2	甄武	男	54	东环十一所	副所长	13661015110	否	甄武	
3	林	男	37	渣土所	副所长	1401696524	否	林	
4	王树	男	45	东环十一所	副所长	15910131286	否	王树	
5	李福东	女	32	中心材料室	工程师	17600131707	否	李福东	

监督小组审核意见:

☒ 符合定标委员会组建要求 ☐ 不符合定标委员会组建要求

原因 (若有):

监督小组成员签字: 王树 甄武 李福东





附件 3：定标委员会成员廉洁承诺书

本人作为 北京市东城区老旧公厕升级改造（第一阶段） 项目定标委员会成员，在参与本项目定标工作过程中，郑重作出如下廉洁承诺：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等国家相关法律法规，以及招标人关于定标工作的各项规章制度，秉持“公平、公正、诚实信用”原则，认真履行定标委员会成员职责，确保定标工作合规有序进行。

二、自觉遵守定标工作纪律，不向任何单位或个人泄露定标委员会成员身份、随机抽取规则、抽取过程及未公示的定标结果等保密信息；不与投标人或其他利害关系人私下接触、串通勾结，不接受投标人及相关单位或个人的宴请、礼品、礼金、消费卡、有价证券任何形式的利益输送。

三、在随机抽取定标过程中，严格按照《定标文件》约定的流程操作，不人为干预抽取结果，不发表倾向性、误导性言论，不影响其他定标委员会成员的独立判断，确保抽取过程的随机性和公正性。

四、主动接受监督小组、招标人纪检部门及社会各界的监督，如实报告定标过程中发现的违规违纪行为。若本人与投标人存在利害关系，将主动申请回避，不参与本次定标工作。

五、若违反上述承诺，本人自愿承担相应责任。

本承诺书自签字之日起生效，有效期至本项目定标工作全部完成且中标合同签订完毕之日止。

承诺人（签字）：史峰宇 甄 新 孙 郭

日期：2026年1月7日

附件 4：中标候选人编号名单



项目名称：北京市东城区老旧公厕升级改造（第一阶段）

项目编号：101F0SG202500049

中标候选人总数：2 家

投标人 编号	投标人全称	统一社会信用代码	备注
1	北京筑峰科技有限公司	911101053397309850	
2	中电联合建设有限公司	91110117098528646B	
/	北京华彬建设工程有限公司	91110116554871449E	剔除

定标委员会审核意见：

☐ 编号名单无误 ☒ 编号名单需调整

调整说明（若有）：北京华彬建设工程有限公司拟派项目经理在其他投标项目中中标，已标记为锁定状态，且不能在定标时完成解锁，根据招标文件及定标文件的有关规定，拟派项目经理担任其他在施建设项目的经理不符合中标条件，剔除该投标人，调整中标候选人名单

投标人代表签字：罗方超 刘炳宏 黄中伟

定标委员会全体成员签字：史峰年 何强 靳磊 和军

监督小组确认意见：

☒ 编号过程合规 ☐ 编号过程需核查

监督小组成员签字：王春阳 翟峰

附件 5：随机抽取定标记录表



项目名称：北京市东城区老旧公厕升级改造（第一阶段）

项目编号：101F0SG202500049

抽取时间：2026 年 1 月 7 日 15 时 00 分

抽取地点：北京市东城区环境卫生服务中心东小楼会议室

抽取工具：☐ 手动抽签箱 ☒ 电子随机抽取系统

一、中标候选人基本信息

投标人编号	投标人全称	投标人代表	备注
01	北京筑峰科技有限公司	刘柄宏	/
02	中电联合建设有限公司	黄中华	/

二、抽取过程记录

1. 中标人抽取

抽取人：史泽军

抽取投标人：北京筑峰科技有限公司

确认情况：☒ 有效 ☐ 无效（原因：_____）

2. 备选人

投标人：中电联合建设有限公司

确认情况：☒ 有效 ☐ 无效（原因：_____）

三、抽取结果确认

类别	投标人编号	投标人全称	备注
中标人	01	北京筑峰科技有限公司	/

备选人	02	中电联合建设有限公司
-----	----	------------



四、签字确认

定标委员会全体成员签字:

史建平 甄永新 王磊 人石峰 陈永

监督小组成员签字:

张永刚 李国栋

投标人代表签字:

刘树宏 罗云超 董中华

附件 6：定标报告



项目名称：北京市东城区老旧公厕升级改造（第一阶段）

项目编号：101F0SG202500049

定标日期：2026 年 1 月 7 日

定标地点：北京市东城区环境卫生服务中心东小楼会议室

一、定标依据

1. 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及《北京市住房和城乡建设委员会关于印发〈北京市房屋建筑和市政基础设施工程“评定分离”管理办法（试行）〉的通知》（京建发【2025】1 号）；
2. 本项目招标文件、评标委员会出具的评标结果；
3. 本项目《定标文件》。

二、项目基本情况

1. 项目内容：本项目改造涉及范围为 9 个街道的 35 座公厕，建筑面积 1045.17 平方米，主要改造内容为室内外装修工程、屋面更新、给排水设施更新、采暖通风设施更新、配电系统更新等内容。
2. 建设地点：项目位于北京市东城区北京市东城区礼士胡同 17 号旁、段库胡同 2 号旁、前拐棒胡同 11 号旁等 35 座公厕。
3. 工程建安费：997.64 万元
4. 工期要求：180 日历天

三、定标组织情况

1. 定标委员会：由 5 人组成，均为招标人代表，负责人为史峰宇；
2. 监督小组：由 2 人组成，来自北京市东城区环境卫生服务中心，负责全程监督；
3. 工作人员：共 3 人，负责资料准备、现场记录、设备调试等工作。

四、中标候选人名单确定情况

1. 评标委员会推荐中标候选人共 3 家；
2. 定标委员会联合监督小组对名单进行二次核查，☐ 无调整 ☒ 调整情况：北京华彬建设工程有限公司拟派项目经理在其他投标项目中中标，已标记为锁定状态，且不

能在定标时完成解锁，根据招标文件及定标文件的有关规定，拟派项目经理担任其他在施建设项目的经理不符合中标条件，剔除该投标人，调整中标候选人名单；

3. 最终中标候选人名单：北京筑峰科技有限公司、中电联合建设有限公司。

五、随机抽取定标过程

附件 7：定标监督报告



按照《北京市东城区老旧公厕升级改造（第一阶段）定标文件》要求，定标监督小组对本项目定标过程进行了全程监督。经对现场定标会议的程序监督，定标过程符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《北京市住房和城乡建设委员会关于印发〈北京市房屋建筑和市政基础设施工程“评定分离”管理办法（试行）〉的通知》（京建发【2025】1 号）及本次项目招标文件相关规定，抽取过程客观随机，不存在人为干预，定标流程公开透明，未出现违规操作。确定本次定标程序公平公正、合法真实有效。

监督小组成员签字： 王青颖 程峰

2026 年 1 月 7 日