



# 新建老中铁路公司总部基地公寓楼及综合楼（含食堂）工程、改建老中铁路公司运输生产组织和调度中心（应急指挥中心）工程施工监理招标

## 资格预审公告

### 一、招标条件

新建老中铁路公司总部基地公寓楼及综合楼（含食堂）工程、改建老中铁路公司运输生产组织和调度中心（应急指挥中心）工程施工监理招标（招标项目编号：无），已由老中铁路有限公司批准（无（无）），资金来源为自有资金，出资比例为100%，招标人为老中铁路有限公司，招标代理机构为中国铁路物资股份有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：2.1 项目概况 建设规模：总部基地公寓楼及综合楼（含食堂）工程：项目建设用地面积计30亩，涵盖新建综合楼（含食堂）1栋、公寓楼4栋，总建筑面积达13216.58 m<sup>2</sup>。硬化路面工程占地面积6120 m<sup>2</sup>。运输生产组织和调度中心（应急指挥中心）工程：将万象调度中心的调度指挥功能和琅勃拉邦维保中心的运维功能集中于老中铁路公司总部基地的多功能中心，包含房屋改造、通信、信号、信息、电力、牵引供电、车辆工程的搬迁。2.2 招标范围（具体以招标文件为准） 招标范围：总部基地公寓楼及综合楼（含食堂）工程和运输生产组织和调度中心（应急指挥中心）工程施工监理工作。总部基地公寓楼及综合楼（含食堂）工程：拟新建4栋4层公寓楼、共164间（套），建筑面积1.1万平米，拟新建综合楼，其中一层为厨房和食堂大厅，二层为小餐厅和一个多功能会议厅，建筑面积2200平米。运输生产组织和调度中心（应急指挥中心）工程：①房屋建筑改造：对老中铁路公司总部基地既有多功能中心进行内部功能重组和结构适应性改造，总改造面积约1636 m<sup>2</sup>。主要建设调度指挥大厅、维保数据分析室、应急指挥中心、各专业设备机房及配套办公用房等。②专业系统工程：调度集中系统（CTC）、通信系统、信息系统、供电SCADA系统、机辆调度系统、网络安全系统，以及配套的电力、暖通、消防、安防等设施。

标段划分：本次招标共划分为1个标段，标段号为：ZBJDJL标。计划工期：208日历天，计划开工日期2026年3月6日，计划竣工日期2026年9月30日。

招标暂估金额： 970000 (元人民币)

项目地址： 老挝首都万象市赛色塔综合开发区老中铁路公司总部基地

其它说明： 无

### 三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1 申请人应在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，并在资质、业绩、人员、设备方面具有相应的监理能力。资格要求如下： 3.1.1 资质要求：申请人须具有监理综合资质，或同时具有铁路工程监理乙级及以上资质和房屋建筑工程监理丙级及以上资质。 3.1.2 业绩要求：2021年1月~2026年1月（近5年内）完成铁路工程项目或类似工程项目：具有铁路工程施工监理业绩或类似工程施工监理业绩；具有建筑工程或类似工程施工业绩；具有铁路工程营业线施工监理业绩或其他可以确保营业性施工安全的条件。 3.1.3 对总监理工程师要求 申请人拟派总监理工程师须具备：年龄不超过65岁，工程建设相关专业大专及以上学历、中级及以上专业技术职称、依法在本单位注册的监理工程师，且经过铁路总监理工程师业务培训并取得培训合格证书；5年及以上铁路或类似工程监理工作经验，3年及以上总监监理工作业绩且至少有一项铁路工程或类似工程项目总监监理业绩，具有铁路营业线施工监理工作经验。应为本单位正式职工，且能够提供本监理企业上一年连续社保记录。 3.1.4 财务要求 ①在2022年~2024年中平均营业收入不应小于5000千元人民币；②在2022年~2024年中平均资产负债率不应高于60%。 3.1.5 本次资格预审接受联合体资格预审申请。 3.2 信誉要求： 3.2.1 诉讼及仲裁：申请人自递交资格预审申请文件之日起前三年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁。 3.2.2 履约情况：申请人自递交资格预审申请文件之日起前三年内不曾在任何合同中，因违约或被逐或因自身原因而使合同被解除。 3.2.3 申请人不得存在下列情形之一： （1）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单； （2）在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单； （3）申请人及其投标所列主要监理人员被列入国家铁路局《铁路工程建设失信行为认定记录公布管理办法》“黑名单”且在公布期的； （4）申请人及其法定代表人、拟委派的总监理工程师在近3年有行贿犯罪记录的； （5）申请人处在国铁集团有关停标通报的停标期限内的； （6）被纳入国铁集团“黑名单”且在公布期限内的； （7）申请人处于国铁集团信用评价C级整改期的； （8）资格预审申请文件中所列主要监理人员处于国铁集团重大不良行为公布期的。

本项目 允许 联合体投标。

联合体要求: 联合体投标的, 联合体成员上限为(含牵头方): 2家, ①联合体牵头方还需要满足以下资质: 具有监理综合资质, 或具有铁路工程监理乙级及以上资质; 具有铁路工程施工监理业绩或类似工程施工监理业绩, 具有铁路工程营业线施工监理业绩或其他可以确保营业性施工安全的条件。②联合体还需要满足下列要求: 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本项目中参加资格预审; 联合体各方应当签订联合体协议书, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 各方须具备联合体协议分工相对应的资质和业绩; 联合体中标后, 联合体各方共同与招标人签订合同, 联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任, 投标文件及随后签订的合同(如中标)将对联合体各成员有共同的和各自的法律约束; 联合体成员有一方在投标过程中被取消或暂停投标资格或有不良信誉, 联合体将被取消投标资格或影响联合体的信誉评审; 通过资格预审的联合体增减、更换成员的, 其投标无效; 牵头方为A级企业的, 可申请对1个标段加分; 但联合体成员有C级企业的, 联合体不能申请加分, 计A级企业使用加分权; 以联合体名义投标的, 由牵头单位上传联合体协议书, 北京交易中心受理通过后, 由牵头单位下载招标文件。

#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间: 2026-01-14 14:00:00 – 2026-01-19 14:00:00

文件获取方法: 详见“四、资格预审文件的获取”中“其他说明”

文件获取地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

文件是否收费: 是

文件收费要求: 100元/标包, 售后不退。标书款汇至以下账户: 开户名称: 中国铁路物资股份有限公司, 帐号: 273992832881, 开户银行: 中国银行天津河东支行营业部。

其它说明: 请申请人于文件获取时间内, 登录北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)下载电子资格预审文件。下载电子资格预审文件需要说明的有关事宜具体为: ①凡有意参与投标者且资质符合申请人资格要求, 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)下载资格预审文件, 资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准; ②申请人网站上成功下载资格预审文件且完成标书款缴纳后, 请于资格预审文件发售期间将缴费凭证及文件售卖登记表(盖章)发送至邮箱z1t1zb@126.com, 招标人核实申请人已成功下载资格预审文件且已完成标书款缴纳的, 回复邮件报名成功, 在下载截止时间前未提供有效缴费凭证的, 视为未购买资格预审文件, 不具备参与

本项目资格预审资格。

## 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2026-01-26 10:00:00

文件递交方法： 申请人应在递交截止时间前通过北京市公共资源交易服务平台  
(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)，递交电子资格预审申请文件。

文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 1. 本次招标采用全程电子化招投标，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传电子资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留回执。逾期未上传成功的或者不按照资格预审文件要求加盖CA印章的电子资格预审申请文件，招标人不予受理。资格预审申请文件递交地址为：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>。线上递交规则详见《多行业共享交易系统使用手册》（投标人）（[下载地址](#)

：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/cmsbj/u/cms/cn.gov.bjggzyfw.www/202310/161114363sg5.pdf>），请申请人仔细阅读。2. 逾期提交的或未按照资格预审文件要求加密的电子资格预审申请文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。提示：为方便电子化评审，申请人编制资格预审申请文件时，需要按照大纲级别编制目录。上传系统后请再次核对目录索引，确保链接跳转有效。

## 六、资格预审方法

本项目采用 合格制

## 七、其他公告内容

其他公告内容：本次资格预审公告同时在万象时报、北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台、国铁采购平台上发布。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称: 老中铁路有限公司

地址: 老挝万象市赛色塔综合开发区总部基地

联系人: 毕女士、蔡先生

联系电话: (+856) -20-51776175 (老挝) 、 (+856) -20-52970434 (老挝)

电子邮件: legal@lcrc.ltd

传真: 无

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 中国铁路物资股份有限公司

地址: 北京市丰台区凤凰嘴街5号院2号楼鼎兴大厦A座

联系人: 于女士、由先生

联系电话: (+86) -010-51895067 (中国) 、 (+86) -010-51895251 (中国)

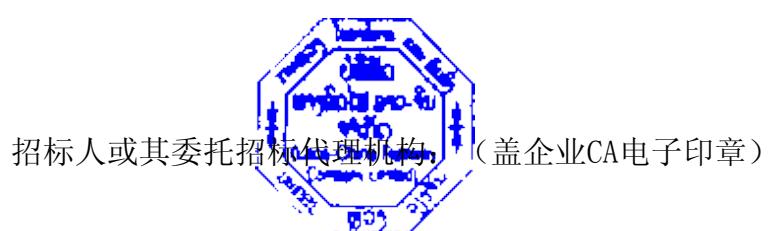
电子邮件: zltlzb@126.com

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无



法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

声明: 依据相关法律法规规定, 本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务, 不具有行政监督管理责任, 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定, 如有违法违规行为, 招标人自行承担相应法律责任。