



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号

建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置：北下关

项目名称：海淀区五塔寺地区棚户区改造和环境整治项目

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查二部

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63986103



建设工程规划用地测量条件

发文号： 2023规自（海）测字0013号

建设单位	北京海开控股（集团）股份有限公司			图幅号			
委托代理人	郝建鹏	联系电话	18515356830				
项目 基本 情况	项目性质（名称）	海淀区五塔寺地区棚户区改造和环境整治项目					
	用地位置	北下关					
	用地规模	建设用地规模	约		平方米		
		城市公共用地规模	约		平方米		
	相关规划案卷文号						
其他备注事项							

各地块用地性质：

一、建设用地 (JS)

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	建设用地1	A33	A33基础教育用地	
2	现状保留用地	R2	R2二类居住用地	
3	建设用地2	U12	U12供电用地	
4	建设用地3	B4	B4综合性商业金融服务用地	

二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	代征道路1	S1	S1城市道路用地	
2	代征道路2	S1	S1城市道路用地	
3	代征道路3	S1	S1城市道路用地	
4	代征道路4	S1	S1城市道路用地	
5	代征道路5	S1	S1城市道路用地	
6	代征道路6	S1	S1城市道路用地	
7	代征道路7	S1	S1城市道路用地	
8	代征道路8	S1	S1城市道路用地	
9	代征道路9	S1	S1城市道路用地	
10	代征绿地1	G1	G1公园绿地	
11	代征绿地2	G1	G1公园绿地	
12	代征绿地3	G1	G1公园绿地	
13	代征绿地4	G1	G1公园绿地	
14	代征绿地5	G1	G1公园绿地	
15	代征绿地6	G1	G1公园绿地	



测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

五塔寺地区棚户区改造和环境整治项目位于北京市海淀区北下关街道，请按照《北京市规划和自然资源委员会关于海淀区北下关五塔寺地区规划综合实施方案的请示》（京规自文〔2021〕433号）的有关要求，以及周边土地权属边界，并参考拨地钉桩成果（2023规自（海）测字0001号）、《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》、普通测量成果“2022普测1914”对该项目用地范围进行钉桩：

一、关于建设用地：

1、建设用地1为A332小学用地，该用地已完成拨地钉桩，具体范围为拨地成果“2023规自（海）测字0001号”。

2、现状保留用地为R2居住用地，该用地西边界为五塔寺东一路道路东红线，北边界为极乐寺北街道路南红线，东、南边界具体可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。

3、建设用地3为U12供电用地，该用地西边界为五塔寺西路道路东红线，东、南、北边界具体可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。

4、建设用地4为B4综合性商业金融服务业用地，北边界为规划清华南路道路南红线，南边界为现状动物园权属边界，东、西边界具体可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。

二、关于代征城市用地：

（一）代征道路用地

该地区已完成道路定线工作，具体道路红线情况可参考普通测量成果“2022普测1914”确定。

1、代征道路1为长河路（规划综合实施方案中为五塔寺路）相应部分，西至规划西颐路，东至五塔寺东路。

2、代征道路2为五塔寺西路相应部分，南至长河路，北至现状气象局平房，具体边界可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。

3、代征道路3为五塔寺东路（规划综合实施方案中为极乐寺西街）相应部分，南至长河路，北至规划动物园北路。

4、代征道路4为五塔寺东一路北段（规划综合实施方案中为极乐寺北街）相应部分，西至五塔寺东路，东至五塔寺东二路。

5、代征道路5为五塔寺东一路东段（规划综合实施方案中为极乐寺东街）相应部分，北至五塔寺东二路，南至动物园北一街。

6、代征道路6为五塔寺东二路（规划综合实施方案中为极乐寺东街），北至规划动物园北路，南至五塔寺东一路。

7、代征道路7为动物园北一街（规划综合实施方案中为极乐寺南街）相应部分，西至五塔寺东路，东至五塔寺东一路。

8、代征道路8为极乐寺北街相应部分，西至五塔寺东一路及五塔寺东二路交叉口，其他边界具体边界可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》及普通测量成果“2022普测1914”。

9、代征道路9为农科小学东侧路（规划综合实施方案中为极乐寺北街）相应部分，北至规划动物园北路道路，其他边界具体可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》及普通测量成果“2022普测1914”。

（二）代征绿化用地

1、代征绿地1，该用地西边界为五塔寺西路道路东红线，东边界为五塔寺东路道路西红线，南边界为长河路道路北红线，北边界为拨地成果“2023规自（海）测字0001号”及现状中国气象局幼儿园南北界，且该用地范围内需扣除现状石刻博物馆权属范围，具体范围可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。

2、代征绿地2，该用地主要位于现状北京动物园西南角，西边界为五塔寺东路道路东红线，其他边界具体范围可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。



3、代征绿地3，该用地西边界为五塔寺东一路道路东红线，北边界为极乐寺北街道路南红线，其他边界具体范围可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。

4、代征绿地4，该用地北边界为动物园北路道路南红线，东边界为农科小学东侧路道路西红线，其他边界具体范围可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。

5、代征绿地5，具体范围可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。

6、代征绿地6，具体范围可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。

请将用地边界上各坐标点进行钉桩并计算建设用地面积、代征绿地用地（腾退）面积，形成钉桩成果，道路交叉口抹角应满足《北京地区建设工程规划设计通则》及《城市测量规范》的相关要求。

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会海淀分局		联系电话	67412412			
拟定人	王坤	拟定人签字及日期		日期	2023-03-13		
审核人	毛矛	审核人签字及日期		日期	2023-03-13		
签发人	李保炜	签发人签字及日期		日期	2023-03-13		
测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘资质证号	甲测资字11110706			
测绘单位	2023拨地0074A						
内部编号							

工作联系记录:经与拟定人王坤联系，代征道路2（五塔寺西路）西边界进权属的退到权属线，没进权属的边界为规划路西红线；代征道路2北边界及代征绿地1北边界围墙和权属以靠南的为地块边界，代征绿地1西北边界和建设用地1西边界为权属边界线；代征道路8（极乐北街）北侧与权属飞地归入代征道路，名称为代征道路8-2，代码s1，原代征道路8改为代征道路8-1；代征绿地4-1西边界调整到权属；代征绿地4-1与代征绿地4-2之间的现状路为新增地块，名为代征绿地4-3，代码G1；代征绿地4-2南边界调整至权属；代征道路9（农科小学东侧路）南边界西端退至权属线，东端红线南延至权属，出红线部分为代征道路9-2，代码s1，原代征道路9改为代征道路9-1。

张立娜 2023.6.15

测量/计算人	张立娜	审核人	曹永东	签发人	唐顺均
--------	-----	-----	-----	-----	-----

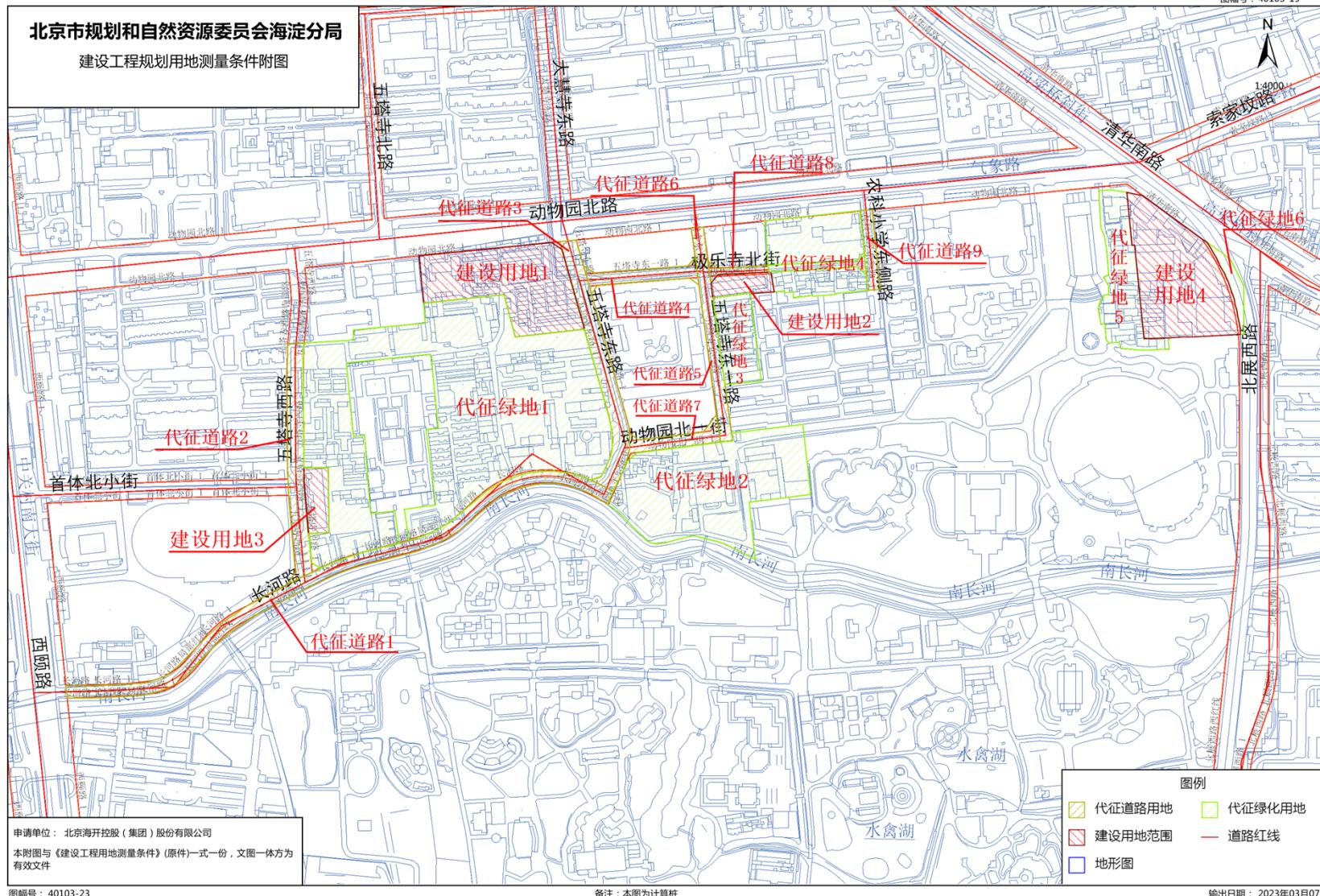
告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

A standard 1D barcode representing the number 2023630172335.

图幅号：40103-19

N





建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号

核发日期：

2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号：无

建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置：北下关(建设用地 1 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	1		497762.562	308750.760	
	2	57.948	497757.132	308808.453	
	3	162.707	497919.001	308824.935	
	4	15.314	497931.665	308816.323	
	5	42.508	497943.205	308775.411	
	6	58.955	497959.209	308718.670	
	7	84.648	497875.053	308709.555	
	8	53.829	497860.440	308761.362	
	1	98.451	497762.562	308750.760	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

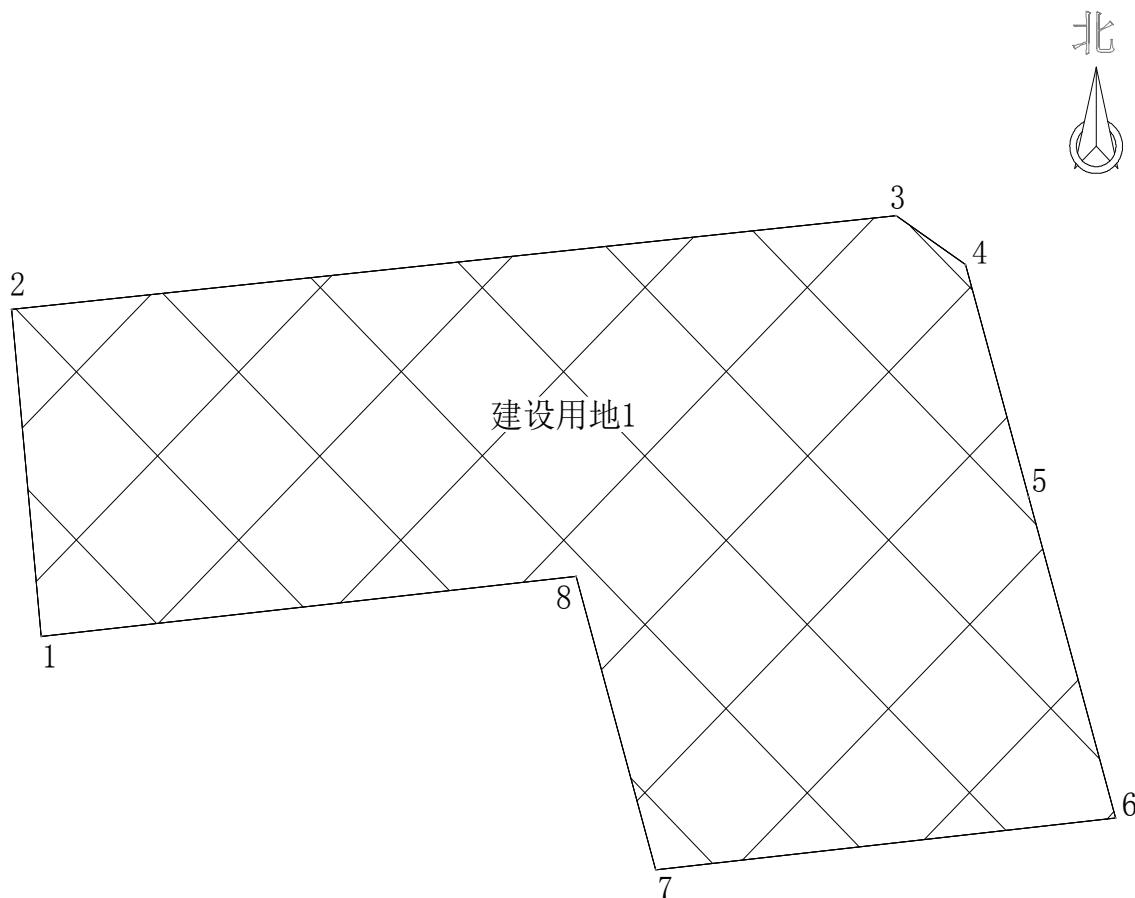
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局
规划文号: 无
建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司
用地位置: 北下关

略图



本地块用地面积: 14650.703平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
建设用地1	14650.703	21.976	建设用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A		
填表	张立娜	校对	王士福	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023 规自 (海) 测字 0013 号 核发日期: 2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(现状保留用地 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)
	9		498116.457		308756.662
		17.563			
	10		498114.088		308774.064
		13.301			
	11		498122.737		308784.170
		11.308			
	12	弧长 12.995	498134.043		308784.392
	13	弧长 12.995	498147.032		308784.753
	14		498160.015		308785.323
		24.448			
	15		498184.430		308786.593
		2.720			
	16		498184.288		308789.310
		4.978			
	17		498189.237		308789.854
		0.624			
	18		498189.856		308789.922
		26.040			
	19		498193.200		308764.098
	31.105				
20		498162.193		308761.642	
	1.083				
21		498162.065		308762.718	
	46.009				
9		498116.457		308756.662	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填表	张立娜	校对	王士福	审核	曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

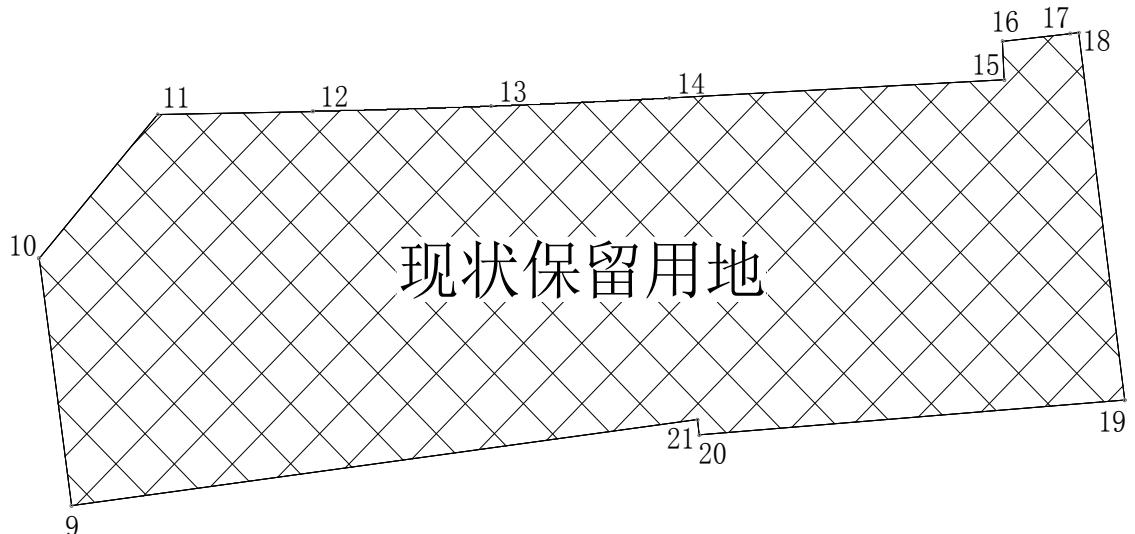
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号: 无

建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司

用地位置: 北下关

略图



本地块用地面积: 1847.411平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
现状保留用地	1847.411	2.771	建设用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A		
填表	张立娜	校对	王士福	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023 规自 (海) 测字 0013 号 核发日期: 2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(建设用地 2 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)		纵坐标 (X)
	22	49.803	497622.250		308469.395
	23	弧长 11.925	497617.780		308518.997
	24	弧长 11.925	497616.954		308530.893
	25	6.521	497616.617		308542.812
	26	30.075	497616.568		308549.333
	27	80.000	497646.640		308549.694
	28	25.354	497647.603		308469.700
	22		497622.250		308469.395
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

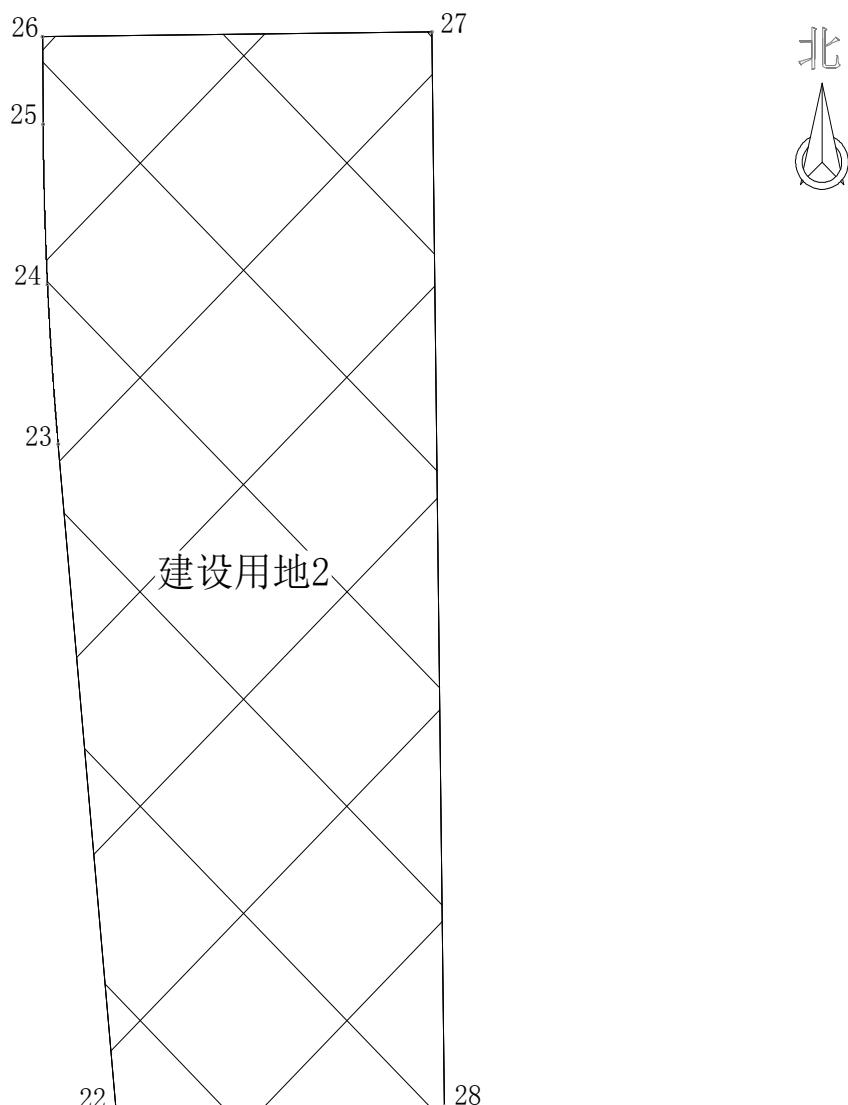
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号: 无

建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司

用地位置: 北下关

略图



本地块用地面积: 2262.002平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
建设用地2	2262.002	3.393	建设用地
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A
填表	张立娜	校对	王士福
			审核
			曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(建设用地 3 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	29		498643.425	308707.208	
		9.842			
	30		498642.424	308716.998	
		104.949			
	31		498631.755	308821.404	
		3.450			
	32		498628.323	308821.053	
		68.618			
	33		498621.347	308889.316	
		17.549			
	34		498638.282	308884.716	
		92.697			
	35		498713.080	308829.961	
		5.000			
	36		498715.955	308825.870	
		4.999			
	37		498718.747	308821.723	
		5.001			
	38		498721.455	308817.519	
		4.999			
	39		498724.076	308813.262	
		5.001			
	40		498726.612	308808.952	
		4.999			
	41		498729.059	308804.593	
		5.000			
	42		498731.418	308800.184	
		5.000			
	43		498733.688	308795.729	
		5.000			
	44		498735.867	308791.229	
		5.000			
	45		498737.954	308786.685	
		4.999			
	46		498739.949	308782.101	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(建设用地 3 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	46	5.000	498739.949	308782.101	
	47	5.000	498741.851	308777.477	
	48	5.000	498743.659	308772.815	
	49	5.000	498745.373	308768.118	
	50	4.999	498746.991	308763.387	
	51	5.000	498748.513	308758.625	
	52	5.000	498749.938	308753.832	
	53	5.000	498751.267	308749.012	
	54	5.000	498752.497	308744.166	
	55	5.000	498753.630	308739.296	
	56	5.000	498754.663	308734.404	
	57	5.000	498755.598	308729.492	
	58	4.999	498756.433	308724.562	
	59	3.723	498757.168	308719.617	
	60	4.238	498757.640	308715.924	
	61	0.762	498758.115	308711.713	
	62	5.000	498758.200	308710.956	
	63		498758.659	308705.977	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023 规自 (海) 测字 0013 号 核发日期: 2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(建设用地 3 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)		纵坐标 (X)
	63	12.558	498758.659		308705.977
	64	5.639	498746.107		308705.591
	65	71.534	498746.160		308711.230
	66	31.280	498674.684		308708.347
	29		498643.425		308707.208
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

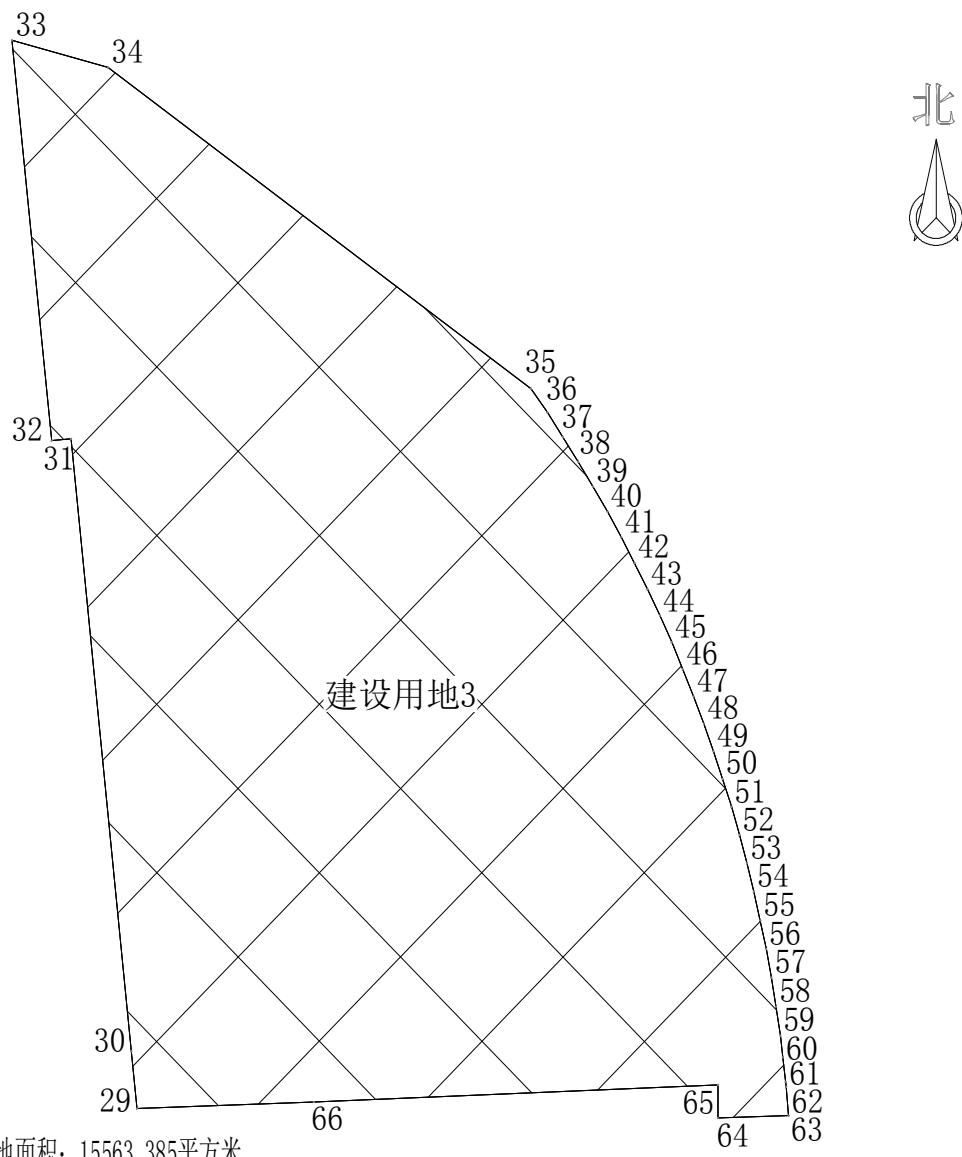
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号: 无

建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司

用地位置: 北下关

略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
建设用地3	15563.385	23.345	建设用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A	
填表	张立娜	校对	王士福	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征道路 1 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	67		497328.258	308257.508	
		35.045			
	68		497324.626	308292.364	
		14.679			
	69		497335.659	308282.682	
		26.353			
	70		497362.002	308283.377	
		弧长 20.429			
	71		497382.418	308284.108	
		弧长 20.429			
	72		497402.817	308285.219	
		0.003			
	73		497402.820	308285.220	
		16.097			
	74		497418.813	308287.043	
		弧长 32.407			
	75		497449.770	308295.779	
		弧长 32.407			
	76		497474.423	308316.442	
		27.660			
	77		497492.049	308337.759	
		弧长 29.550			
	78		497512.568	308358.944	
		弧长 29.550			
	79		497537.133	308375.267	
		69.139			
	80		497598.491	308407.133	
		41.616			
	81		497635.434	308426.293	
		弧长 26.371			
	82		497659.564	308436.902	
		弧长 26.371			
	83		497684.653	308444.988	
		49.934			
	84		497732.901	308457.854	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征道路 1 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	84		497732.901	308457.854	
		9.743			
	85		497742.315	308460.364	
		3.304			
	86		497745.465	308461.361	
		11.947			
	87		497756.856	308464.966	
		弧长 27.963			
	88		497782.698	308475.458	
		弧长 27.963			
	89		497805.139	308492.019	
		14.752			
	90		497816.294	308501.673	
		16.226			
	91		497828.046	308512.861	
		弧长 74.569			
	92		497893.952	308545.225	
		弧长 74.569			
	93		497966.526	308534.088	
		32.071			
	94		497995.912	308521.244	
		17.719			
	95		497988.816	308505.008	
		26.450			
	96		497965.246	308517.012	
		弧长 68.204			
	97		497899.493	308530.142	
		弧长 68.204			
	98		497838.872	308501.490	
		16.241			
	99		497826.637	308490.809	
		14.736			
	100		497815.965	308480.648	
		弧长 31.890			
	101		497790.372	308461.761	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征道路 1 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	101	弧长 31.890	497790.372	308461.761	
	102	74.913	497760.901	308449.797	
	103	弧长 26.483	497688.518	308430.495	
	104	弧长 26.483	497663.352	308422.289	
	105	91.720	497639.231	308411.389	
	106	15.552	497557.834	308369.116	
	107	弧长 26.176	497544.369	308361.334	
	108	弧长 26.176	497522.609	308346.875	
	109	27.658	497504.433	308328.109	
	110	弧长 39.083	497486.886	308306.730	
	111	弧长 39.083	497457.155	308281.811	
	112	16.080	497419.820	308271.275	
	113	弧长 20.710	497403.773	308270.250	
	114	弧长 20.710	497383.094	308269.123	
	115	25.189	497362.398	308268.383	
	116	13.584	497337.218	308267.718	
	67		497328.258	308257.508	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

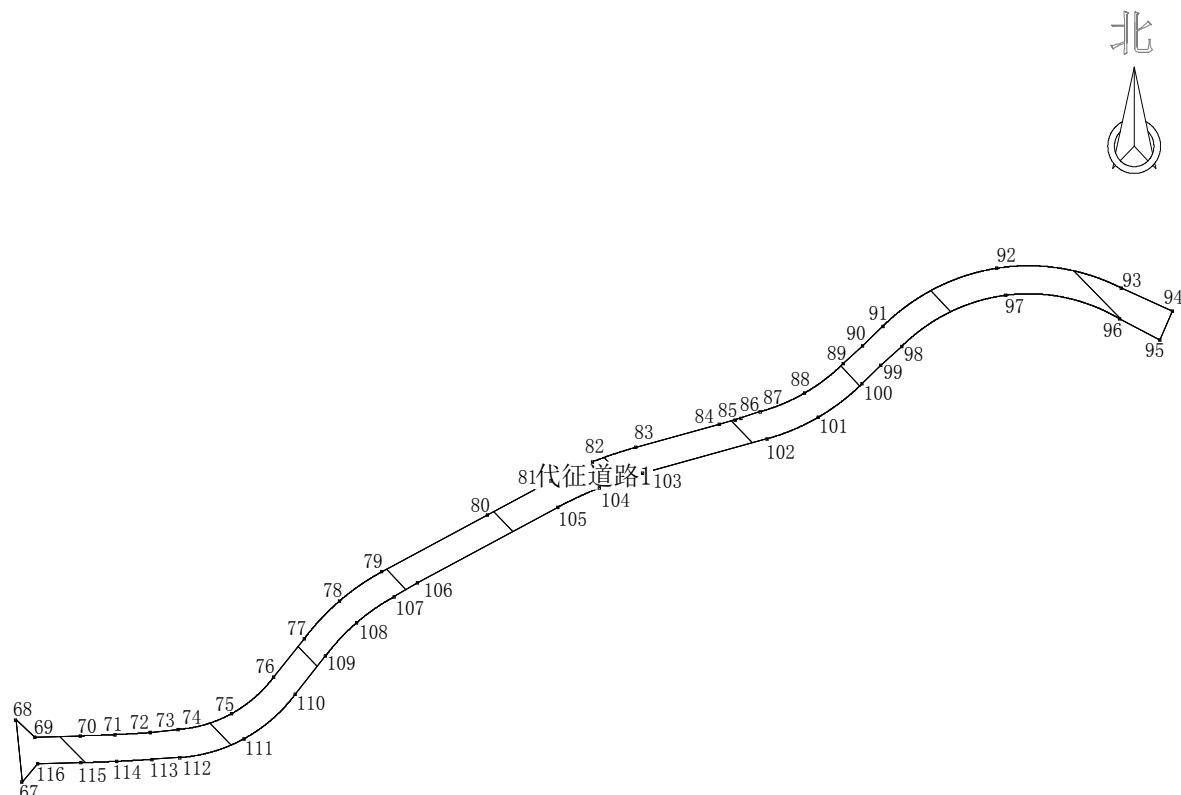
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局
规划文号: 无
建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司
用地位置: 北下关

略图



本地块用地面积: 11652.100平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路1	11652.100	17.478	城市公共用地
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A
填表	张立娜	校对	王士福
			审核
			曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征道路 2 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	80		497598.491	308407.133	
		16.610			
	117		497606.468	308421.702	
		79.212			
	118		497599.357	308500.594	
		45.608			
	119		497596.804	308546.130	
		141.210			
	120		497595.815	308687.337	
		弧长 2.935			
	121		497595.951	308690.269	
		弧长 2.935			
	122		497596.120	308693.200	
		6.878			
	123		497596.738	308700.050	
		1.128			
	124		497597.864	308700.127	
		1.074			
	125		497598.935	308700.201	
		17.959			
	126		497616.852	308701.431	
		2.986			
	127		497616.582	308698.457	
		弧长 11.773			
	128		497615.806	308686.711	
		弧长 11.773			
	129		497615.608	308674.941	
		125.612			
	26		497616.568	308549.333	
		6.521			
	25		497616.617	308542.812	
		弧长 11.925			
	24		497616.954	308530.893	
		弧长 11.925			
	23		497617.780	308518.997	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局				
规划文号：无				
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司				
用地位置：北下关(代征道路 2 地块 城市公共用地)				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	23	49.803	497617.780	308518.997
	22	37.884	497622.250	308469.395
	130	11.161	497625.651	308431.665
	81	41.616	497635.434	308426.293
	80		497598.491	308407.133
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核
				曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

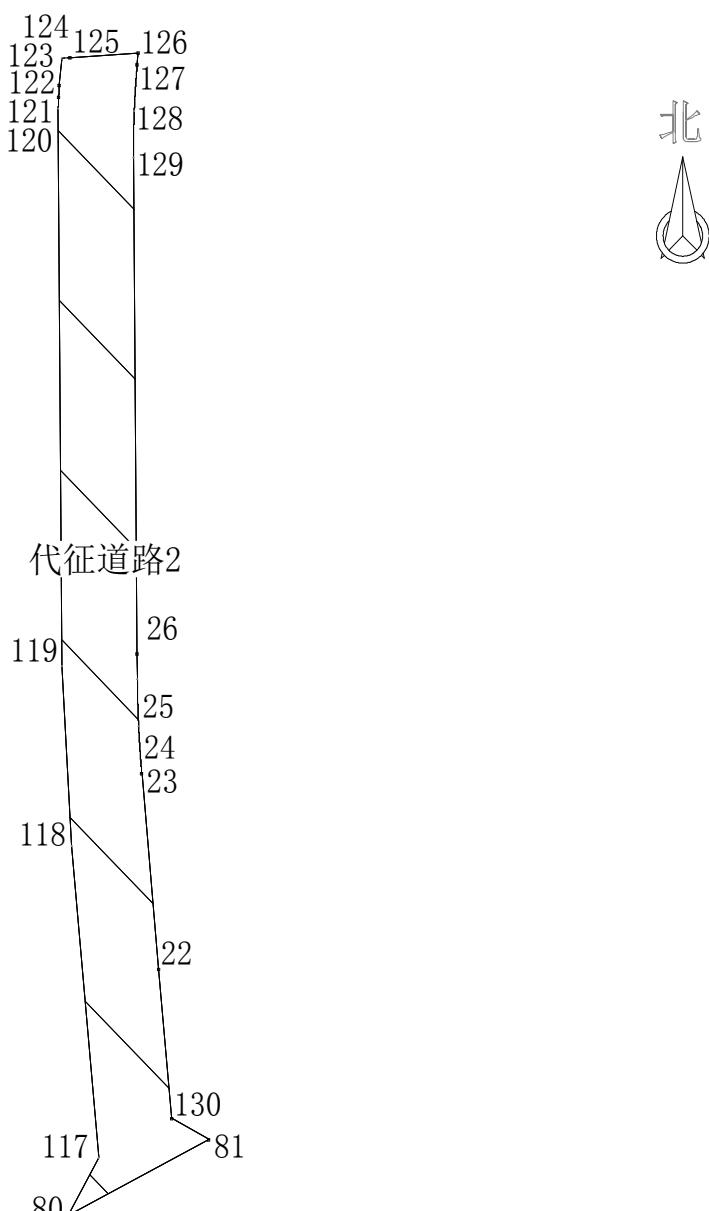
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号: 无

建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司

用地位置: 北下关

略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路2	5725.221	8.588	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A		
填表	张立娜	校对	王士福	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征道路 3 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	93		497966.526	308534.088	
		13.778			
	131		497979.620	308538.375	
		17.291			
	132		497987.044	308553.991	
		弧长 24.855			
	133		497993.447	308577.872	
		弧长 24.855			
	134		497991.149	308602.489	
		9.995			
	135		497989.214	308612.295	
		110.525			
	6		497959.209	308718.670	
		58.955			
	5		497943.205	308775.411	
		42.508			
	4		497931.665	308816.323	
		15.314			
	3		497919.001	308824.935	
		45.305			
	136		497964.073	308829.524	
		19.296			
	137		497953.222	308813.568	
		18.332			
	138		497958.199	308795.924	
		35.289			
	139		497967.779	308761.960	
		176.595			
	140		498015.719	308591.997	
		34.440			
	141		498011.878	308557.771	
		39.865			
	94		497995.912	308521.244	
		32.071			
	93		497966.526	308534.088	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

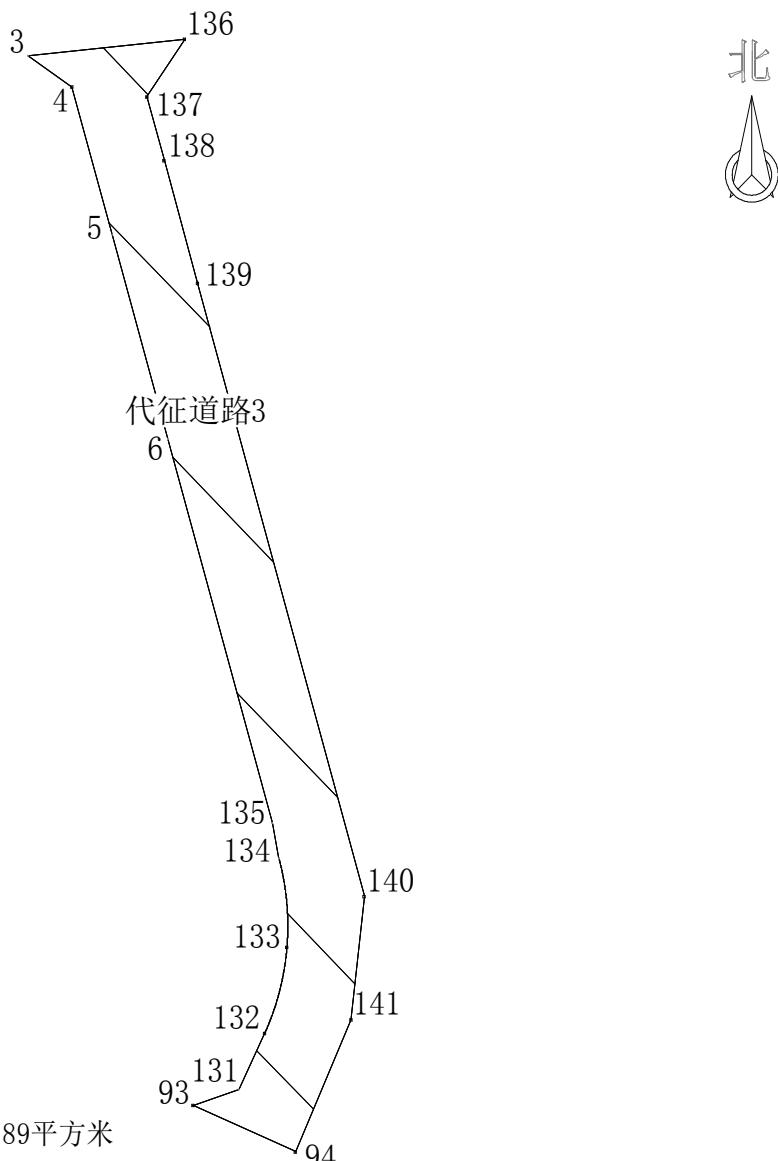
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号: 无

建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司

用地位置: 北下关

略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路3	6596.189	9.894	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A		
填表	张立娜	校对	王士福	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023 规自 (海) 测字 0013 号 核发日期: 2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征道路4 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
	139	35.289	497967.779	308761.960	
	138	15.450	497958.199	308795.924	
	142	115.329	497970.882	308787.100	
	143	13.747	498085.841	308796.336	
	144	17.511	498094.460	308807.045	
	145	17.511	498096.822	308789.694	
	146	14.527	498099.184	308772.342	
	147	113.198	498087.867	308781.450	
	148	12.700	497975.032	308772.385	
	139		497967.779	308761.960	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填表	张立娜	校对	王士福	审核	曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

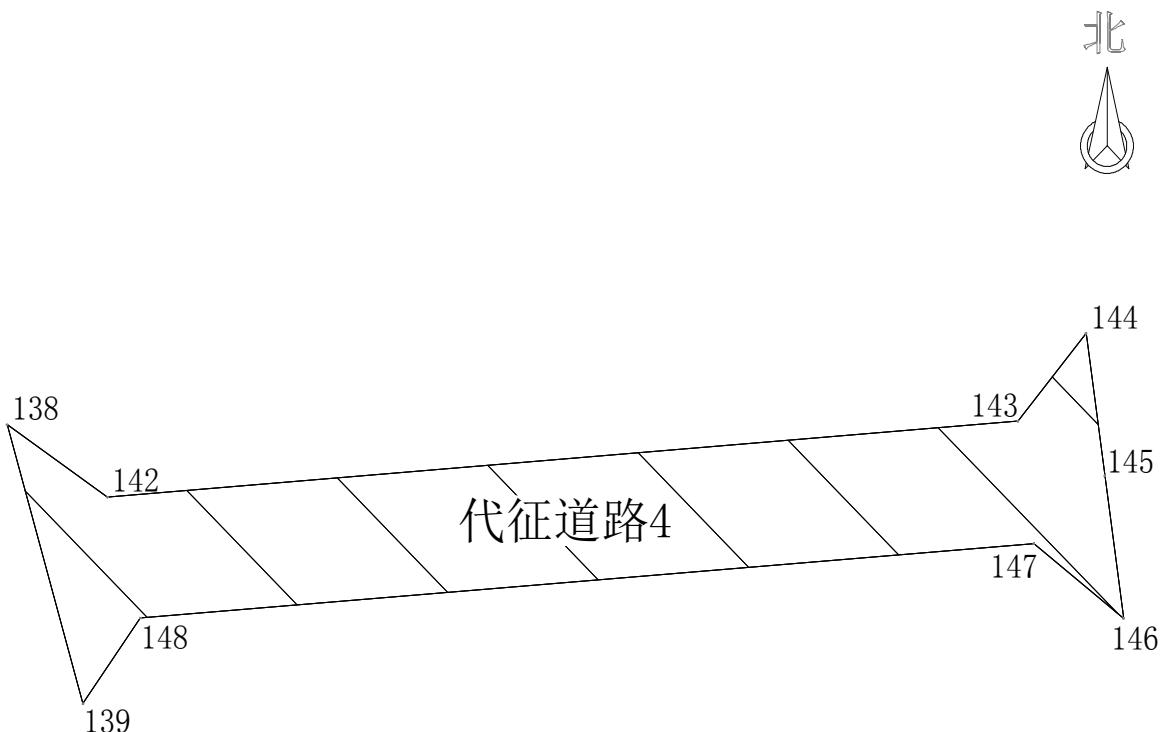
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号: 无

建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司

用地位置: 北下关

略图



本地块用地面积: 2211.920平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路4	2211.920	3.318	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A	
填表	张立娜	校对	王士福	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征道路 5 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)	
	149		498125.019	308580.641	
		24.999			
	150		498121.904	308605.446	
		168.436			
	146		498099.184	308772.342	
		17.511			
	145		498096.822	308789.694	
		7.511			
	151		498104.309	308790.295	
		1.497			
	152		498104.511	308788.812	
		7.550			
	153		498112.060	308788.961	
		15.034			
	10		498114.088	308774.064	
		17.563			
	9		498116.457	308756.662	
		106.862			
	154		498130.871	308650.777	
		60.069			
	155		498138.973	308591.257	
		8.794			
	156		498140.160	308582.543	
		15.260			
	149		498125.019	308580.641	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

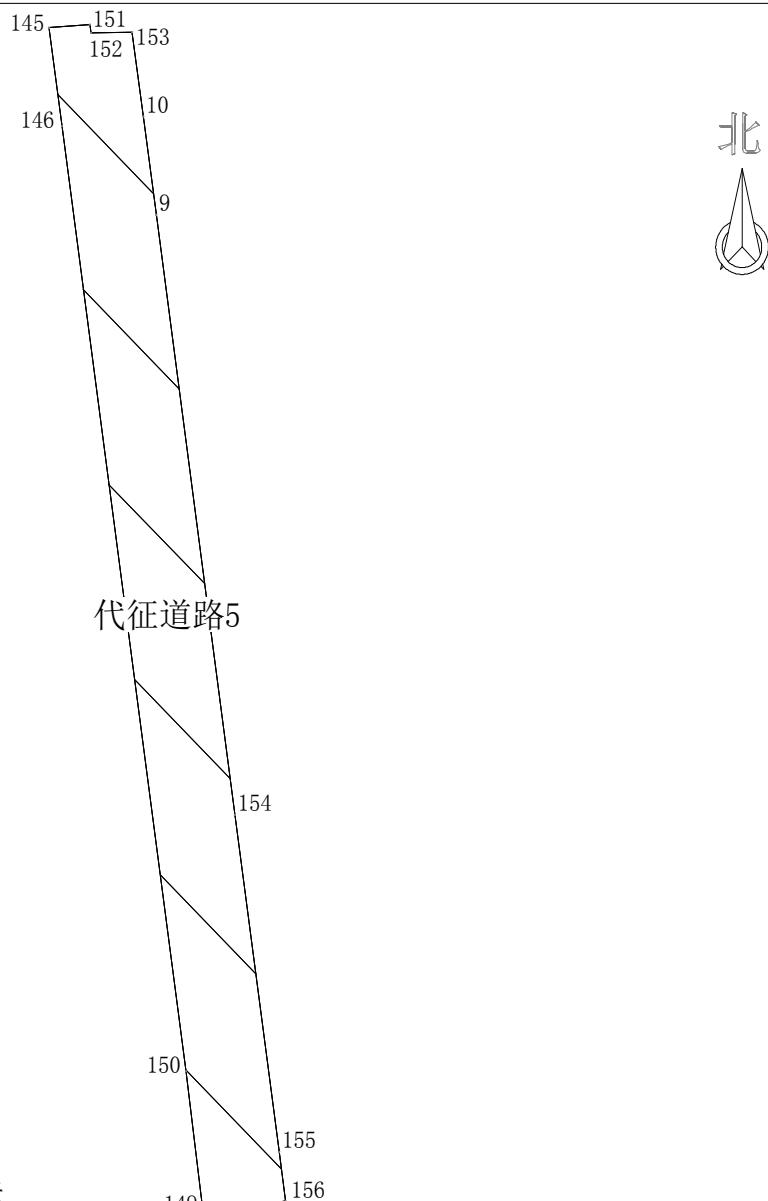
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号: 无

建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司

用地位置: 北下关

略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路5	3149.467	4.724	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A		
填表	张立娜	校对	王士福	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征道路 6 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	145		498096.822	308789.694	
		17.511			
	144		498094.460	308807.045	
		25.592			
	157		498091.007	308832.403	
		14.379			
	158		498079.710	308841.298	
		35.009			
	159		498114.538	308844.844	
		13.901			
	160		498105.939	308833.923	
		30.343			
	161		498110.032	308803.857	
		15.034			
	153		498112.060	308788.961	
		7.550			
	152		498104.511	308788.812	
		1.497			
	151		498104.309	308790.295	
		7.511			
	145		498096.822	308789.694	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

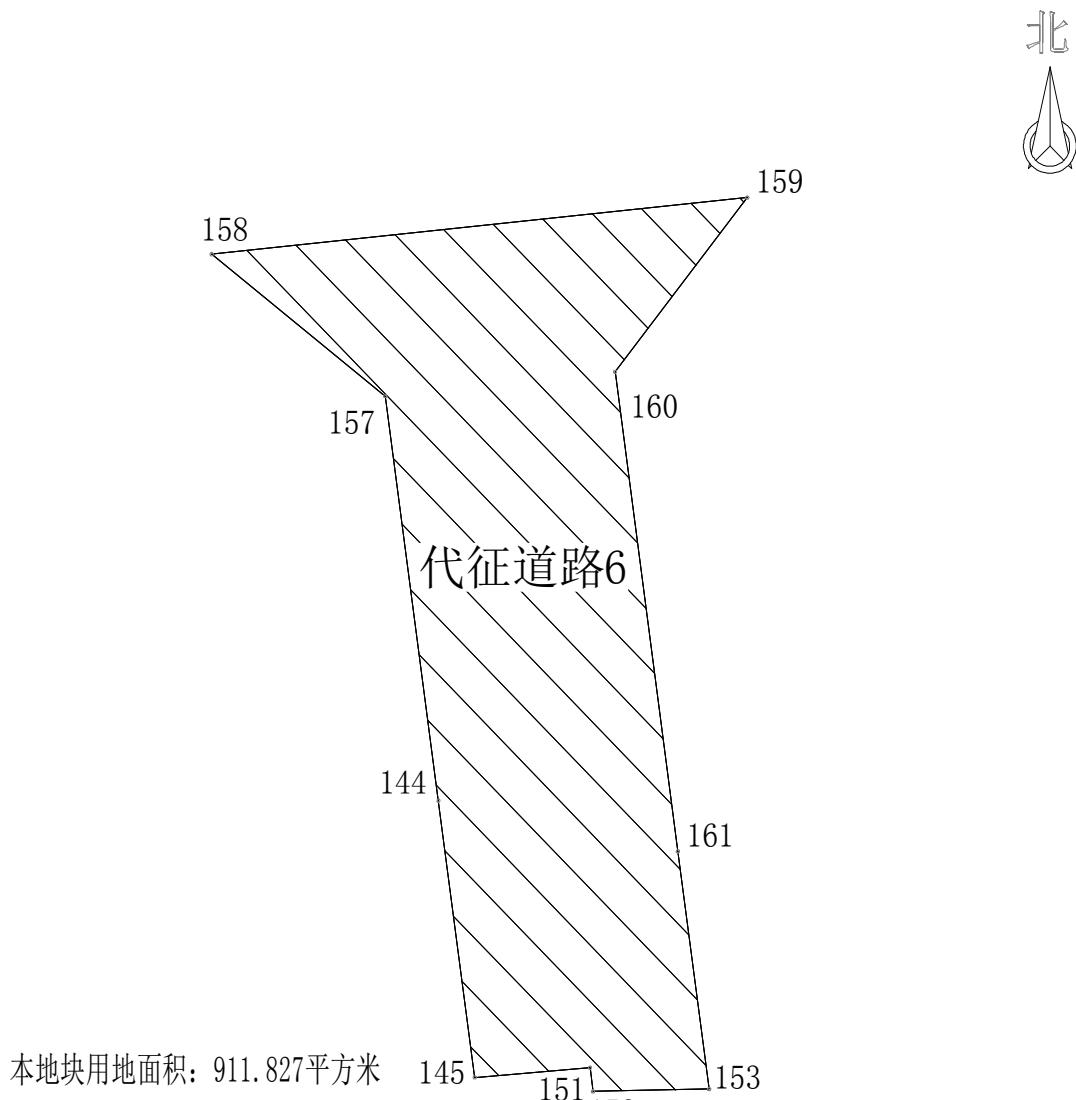
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号: 无

建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司

用地位置: 北下关

略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路6	911.827	1.368	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A		
填表	张立娜	校对	王士福	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征道路 7 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	141		498011.878	308557.771	
	140	34.440	498015.719	308591.997	
	162	15.162	498028.356	308583.619	
	163	85.642	498113.330	308594.291	
	150	14.069	498121.904	308605.446	
	149	24.999	498125.019	308580.641	
	164	99.993	498025.806	308568.180	
	141	17.387	498011.878	308557.771	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

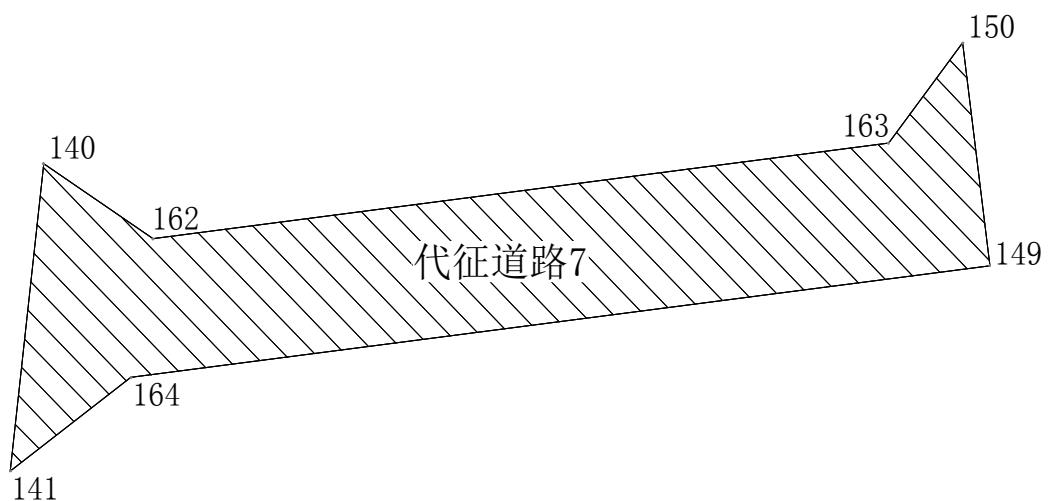
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号: 无

建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司

用地位置: 北下关

略图



本地块用地面积: 1842.534平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路7	1842.534	2.764	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A	
填表	张立娜	校对	王士福	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023 规自 (海) 测字 0013 号 核发日期: 2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局				
规划文号：无				
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司				
用地位置：北下关(代征道路 8-1 地块 城市公共用地)				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	10	15.034	498114.088	308774.064
	153	15.034	498112.060	308788.961
	161	14.936	498110.032	308803.857
	165	25.304	498121.379	308794.145
	166	35.785	498146.678	308794.643
	167	1.498	498182.415	308796.502
	168	0.600	498183.910	308796.580
	169	6.680	498183.941	308795.981
	16	2.720	498184.288	308789.310
	15	24.448	498184.430	308786.593
	14	弧长 12.995	498160.015	308785.323
	13	弧长 12.995	498147.032	308784.753
	12	11.308	498134.043	308784.392
	11	13.301	498122.737	308784.170
	10		498114.088	308774.064
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2023 拨地 0074A
填表	张立娜	校对	王士福	审核
				曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

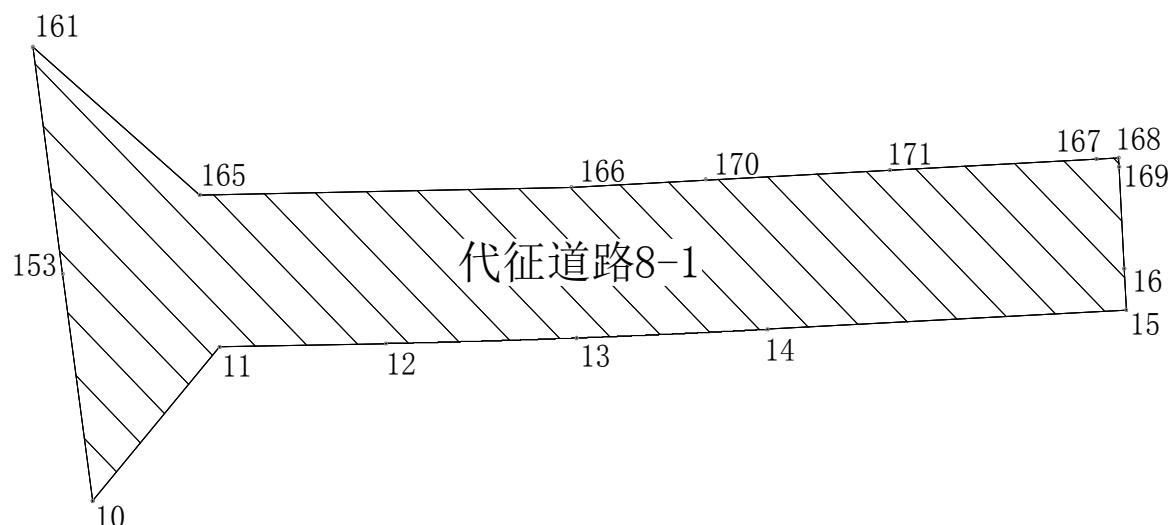
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号: 无

建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司

用地位置: 北下关

略图



本地块用地面积: 820.096平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路8-1	820.096	1.230	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A	
填表	张立娜	校对	王士福	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023 规自 (海) 测字 0013 号 核发日期: 2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征道路 8-2 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)		纵坐标 (X)
	166		498146.678		308794.643
		9.149			
	170		498155.812		308795.168
		12.548			
	171		498168.346		308795.770
		14.088			
	172		498182.414		308796.526
		0.024			
	167		498182.415		308796.502
	166	35.785	498146.678		308794.643
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号: 无

建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司

用地位置: 北下关

略图



166 170 代征道路8-2 171 172
167

本地块用地面积: 0.712平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路8-2	0.712	0.001	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A	
填表	张立娜	校对	王士福	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023 规自 (海) 测字 0013 号 核发日期: 2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局				
规划文号：无				
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司				
用地位置：北下关(代征道路 9-1 地块 城市公共用地)				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	173	32.870	498305.717	308765.929
	174	9.179	498302.387	308798.630
	175	45.827	498301.457	308807.761
	176	14.142	498296.815	308853.352
	177	35.000	498285.854	308862.288
	178	14.142	498320.674	308865.833
	179	87.978	498311.738	308854.872
	180	7.477	498320.650	308767.347
	181	7.524	498313.211	308766.589
	173		498305.717	308765.929
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2023 拨地 0074A
填 表		张立娜	校对	王士福 审核 曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

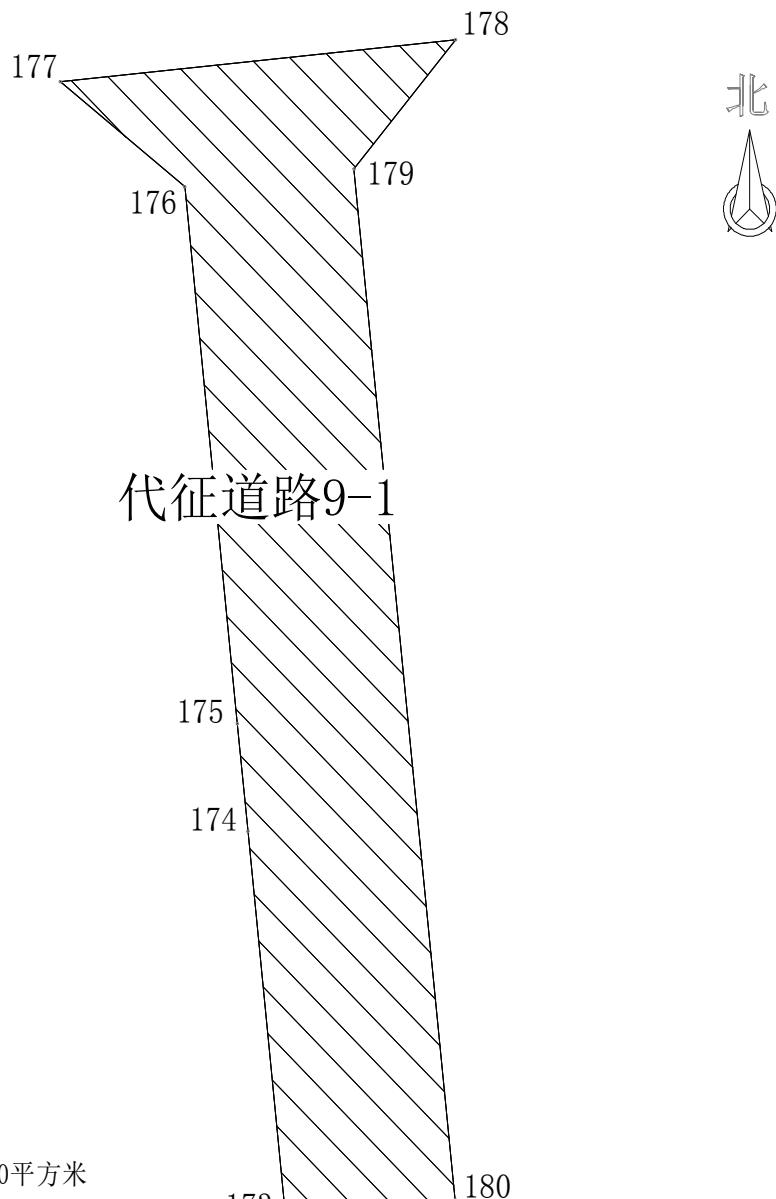
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号: 无

建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司

用地位置: 北下关

略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路9-1	1569.280	2.354	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A		
填表	张立娜	校对	王士福	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局				
规划文号：无				
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司				
用地位置：北下关(代征道路 9-2 地块 城市公共用地)				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	181		498313.211	308766.589
		7.477		
	180		498320.650	308767.347
		0.101		
	182		498320.660	308767.246
		7.477		
	181		498313.211	308766.589
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2023 拨地 0074A
填 表		张立娜	校对	王士福 审核 曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023规自（海）测字0013号

核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局
规划文号：无
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司
用地位置：北下关

略图



本地块用地面积：0.378平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路9-2	0.378	0.001	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A		
填表	张立娜	校对	王士福	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征绿地 1 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	130		497625.651	308431.665	
		37.884			
	22		497622.250	308469.395	
		25.354			
	28		497647.603	308469.700	
		80.000			
	27		497646.640	308549.694	
		30.075			
	26		497616.568	308549.333	
		125.612			
	129		497615.608	308674.941	
		弧长 11.773			
	128		497615.806	308686.711	
		弧长 11.773			
	127		497616.582	308698.457	
		2.986			
	126		497616.852	308701.431	
		5.957			
	183		497622.794	308701.839	
		2.833			
	184		497625.585	308702.325	
		1.746			
	185		497627.328	308702.439	
		49.268			
	186		497676.519	308705.197	
		11.853			
	187		497677.471	308717.012	
		12.896			
	188		497690.288	308718.440	
		19.804			
	189		497709.976	308720.585	
		32.737			
	190		497742.506	308724.256	
		22.455			
	191		497764.823	308726.742	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征绿地 1 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	191		497764.823	308726.742	
	1	24.125	497762.562	308750.760	
	8	98.451	497860.440	308761.362	
	7	53.829	497875.053	308709.555	
	6	84.648	497959.209	308718.670	
	135	110.525	497989.214	308612.295	
	134	9.995	497991.149	308602.489	
	133	弧长 24.855	497993.447	308577.872	
	132	弧长 24.855	497987.044	308553.991	
	131	17.291	497979.620	308538.375	
	93	13.778	497966.526	308534.088	
	92	弧长 74.569	497893.952	308545.225	
	91	弧长 74.569	497828.046	308512.861	
	90	16.226	497816.294	308501.673	
	89	14.752	497805.139	308492.019	
	88	弧长 27.963	497782.698	308475.458	
	87	弧长 27.963	497756.856	308464.966	
	86	11.947	497745.465	308461.361	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填表	张立娜	校对	王士福	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征绿地 1 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	86	37.794	497745.465	308461.361	
	192	36.764	497740.261	308498.795	
	193	92.868	497776.656	308503.990	
	194	14.899	497766.052	308596.250	
	195	90.357	497780.857	308597.920	
	196	104.413	497771.507	308687.792	
	197	90.453	497667.639	308677.129	
	198	13.101	497676.982	308587.160	
	199	35.490	497690.021	308588.428	
	200	12.979	497693.228	308553.083	
	201	16.635	497694.318	308540.150	
	202	6.082	497695.822	308523.583	
	203	7.649	497696.478	308517.536	
	204	0.144	497697.265	308509.927	
	205	15.676	497697.121	308509.912	
	206	0.126	497698.473	308494.294	
	207	1.350	497698.349	308494.271	
	208		497698.465	308492.926	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023 规自 (海) 测字 0013 号 核发日期: 2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征绿地 1 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)		纵坐标 (X)
	208	29.273	497698.465		308492.926
	209	39.573	497727.446		308497.049
	84	49.934	497732.901		308457.854
	83	弧长 26.371	497684.653		308444.988
	82	弧长 26.371	497659.564		308436.902
	81	11.161	497635.434		308426.293
	130		497625.651		308431.665
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

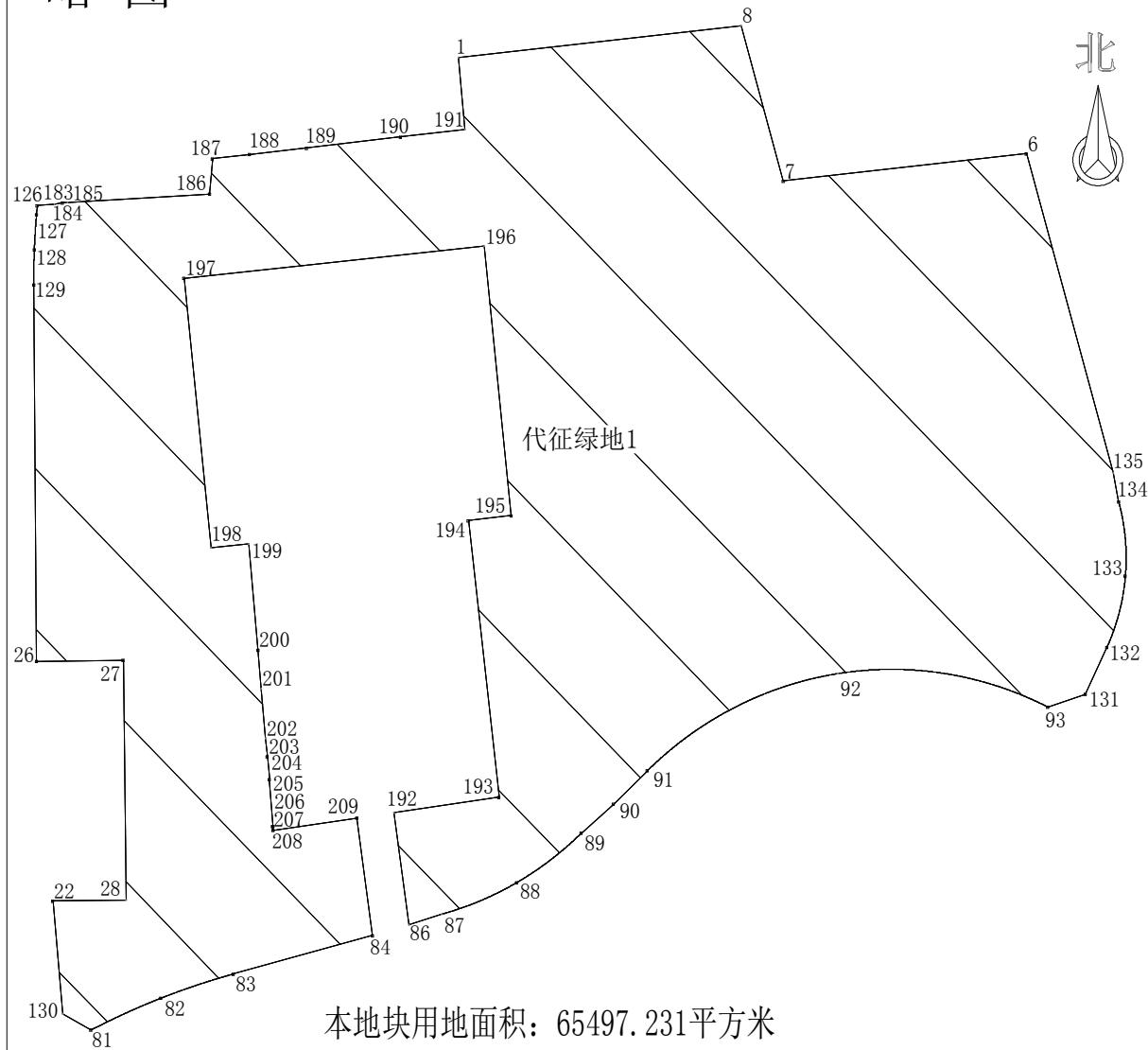
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局
规划文号: 无
建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司
用地位置: 北下关

略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征绿地1	65497.231	98.246	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A	
填表	张立娜	校对	王士福	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征绿地 2 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	210		498032.096	308463.045	
		45.095			
	211		498000.275	308494.997	
		14.825			
	212		497988.198	308503.594	
		1.543			
	95		497988.816	308505.008	
		17.719			
	94		497995.912	308521.244	
		39.865			
	141		498011.878	308557.771	
		17.387			
	164		498025.806	308568.180	
		99.993			
	149		498125.019	308580.641	
		15.260			
	156		498140.160	308582.543	
		8.794			
	155		498138.973	308591.257	
		87.896			
	213		498226.236	308601.787	
		85.775			
	214		498235.463	308516.510	
		75.282			
	215		498160.781	308507.019	
		69.954			
	216		498168.297	308437.470	
		39.549			
	217		498133.005	308455.320	
		9.491			
	218		498124.140	308458.711	
		29.916			
	219		498095.093	308465.871	
		6.793			
	220		498088.303	308465.683	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023 规自 (海) 测字 0013 号 核发日期: 2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征绿地 2 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)		纵坐标 (X)
	220	32.843	498088.303		308465.683
	221	10.296	498056.428		308457.769
	222	5.810	498046.242		308456.262
	223	10.094	498040.584		308457.581
	210		498032.096		308463.045
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

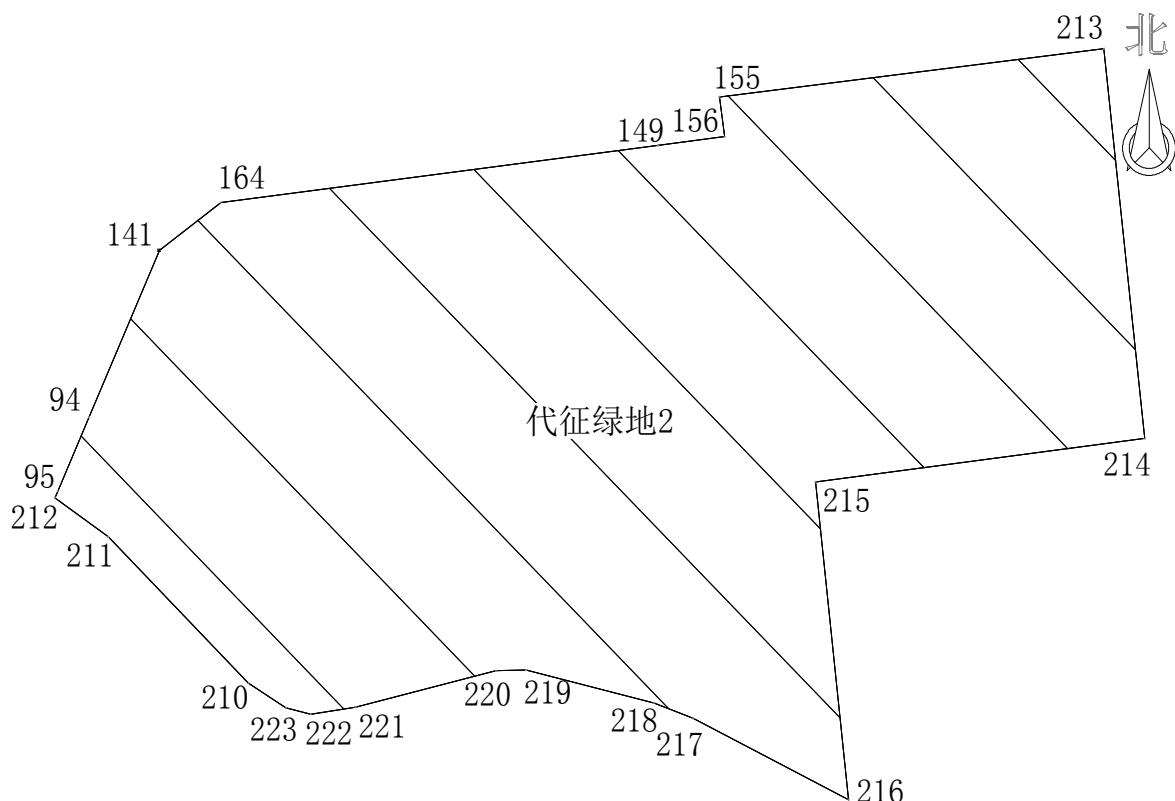
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局
规划文号: 无
建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司
用地位置: 北下关

略图



本地块用地面积: 24514.882平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征绿地2	24514.882	36.772	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A		
填表	张立娜	校对	王士福	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023 规自 (海) 测字 0013 号 核发日期: 2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征绿地 3 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)		纵坐标 (X)
	154	106.862	498130.871		308650.777
	9	46.009	498116.457		308756.662
	21	1.083	498162.065		308762.718
	20	25.238	498162.193		308761.642
	224	81.888	498165.160		308736.579
	225	44.128	498174.771		308655.257
	154		498130.871		308650.777
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填表	张立娜	校对	王士福	审核	曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

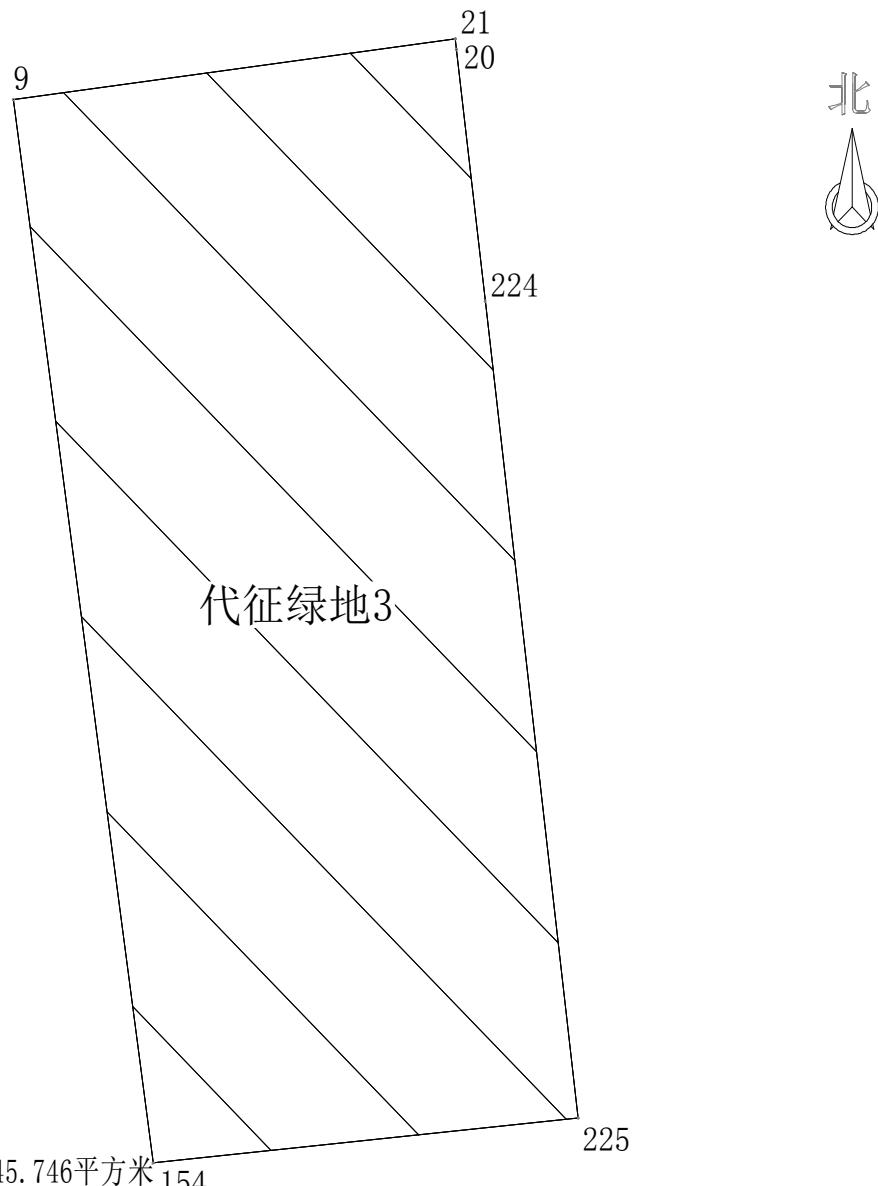
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局
规划文号: 无
建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司
用地位置: 北下关

略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征绿地3	4845.746	7.269	城市公共用地
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A
填表	张立娜	校对	王士福
			审核
			曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征绿地 4-1 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)	
	167		498182.415	308796.502	
		55.127			
	226		498180.981	308851.610	
		105.415			
	177		498285.854	308862.288	
		14.142			
	176		498296.815	308853.352	
		45.827			
	175		498301.457	308807.761	
		弧长 4.687			
	227		498297.826	308804.874	
		弧长 4.687			
	228		498293.258	308804.065	
		21.543			
	229		498271.779	308802.407	
		84.472			
	230		498187.540	308796.134	
		0.986			
	231		498186.561	308796.258	
		2.634			
	169		498183.941	308795.981	
		0.600			
	168		498183.910	308796.580	
		1.498			
	167		498182.415	308796.502	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

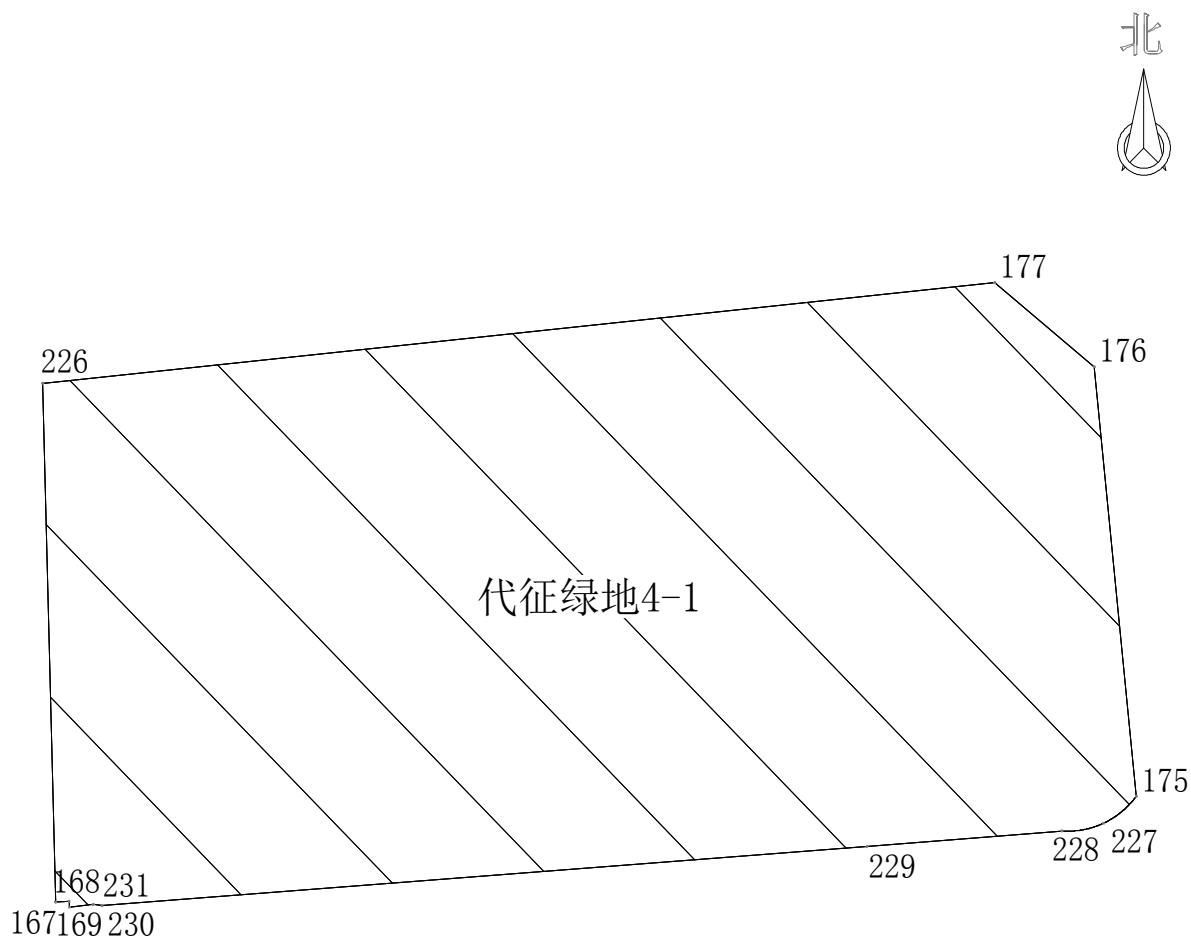
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号: 无

建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司

用地位置: 北下关

略图



本地块用地面积: 6683.086平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征绿地4-1	6683.086	10.025	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A	
填表	张立娜	校对	王士福	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征绿地 4-2 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	19		498193.200	308764.098	
		26.040			
	18		498189.856	308789.922	
		20.926			
	232		498210.654	308792.230	
		48.345			
	233		498258.853	308795.991	
		7.953			
	234		498266.763	308796.813	
		28.881			
	235		498295.624	308797.866	
		弧长 3.411			
	236		498299.028	308798.050	
		弧长 3.411			
	174		498302.387	308798.630	
		32.870			
	173		498305.717	308765.929	
		30.152			
	237		498275.681	308763.281	
		1.893			
	238		498275.317	308765.138	
		1.843			
	239		498275.162	308766.975	
		1.675			
	240		498275.104	308768.649	
		61.294			
	241		498214.144	308762.256	
		2.135			
	242		498213.962	308764.383	
		9.924			
	243		498204.076	308763.522	
		1.611			
	244		498203.807	308765.110	
		10.655			
	19		498193.200	308764.098	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

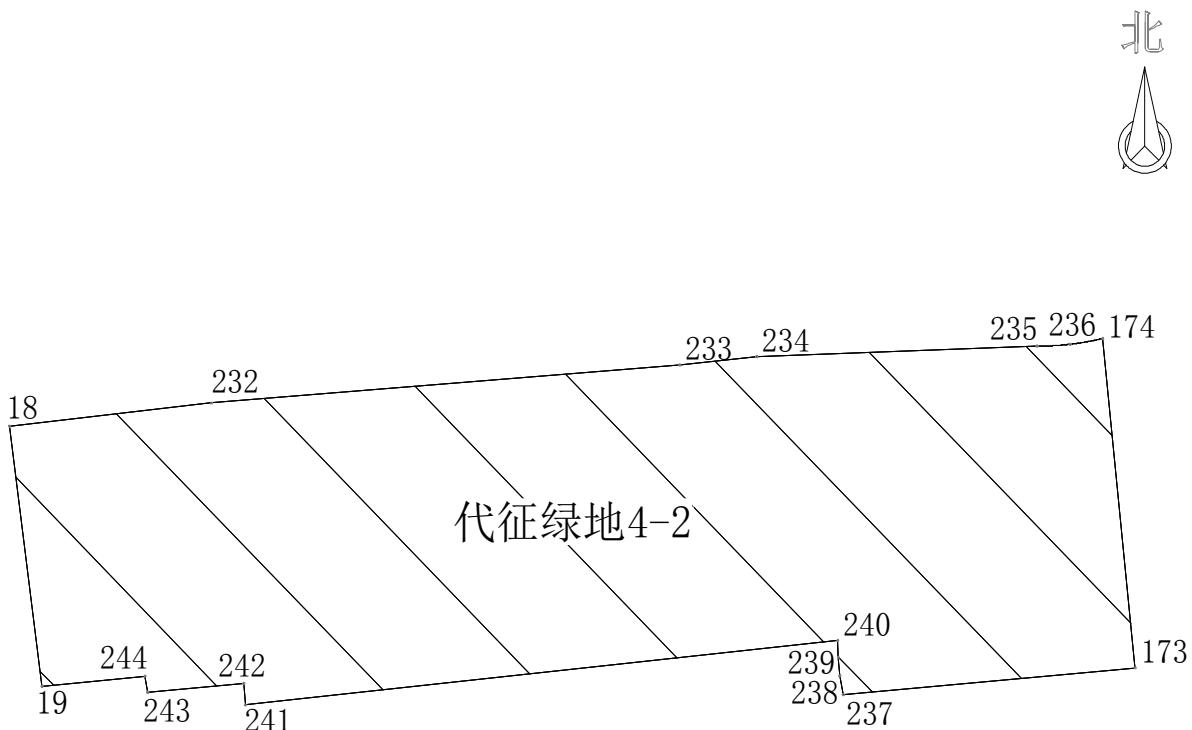
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局
规划文号: 无
建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司
用地位置: 北下关

略图



本地块用地面积: 3367.750平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征绿地4-2	3367.750	5.052	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A		
填表	张立娜	校对	王士福	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征绿地 4-3 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	16		498184.288	308789.310	
		6.680			
	169		498183.941	308795.981	
		2.634			
	231		498186.561	308796.258	
		0.986			
	230		498187.540	308796.134	
		84.472			
	229		498271.779	308802.407	
		21.543			
	228		498293.258	308804.065	
		弧长 4.687			
	227		498297.826	308804.874	
		弧长 4.687			
	175		498301.457	308807.761	
		9.179			
	174		498302.387	308798.630	
		弧长 3.411			
	236		498299.028	308798.050	
		弧长 3.411			
	235		498295.624	308797.866	
		28.881			
	234		498266.763	308796.813	
		7.953			
	233		498258.853	308795.991	
		48.345			
	232		498210.654	308792.230	
		20.926			
	18		498189.856	308789.922	
		0.624			
	17		498189.237	308789.854	
		4.978			
	16		498184.288	308789.310	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

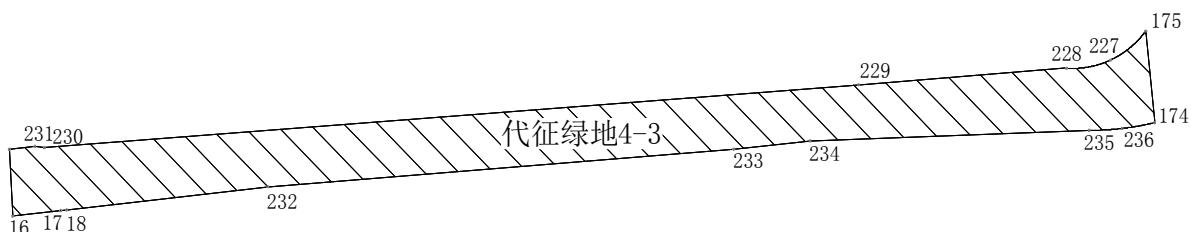
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号: 无

建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司

用地位置: 北下关

略图



本地块用地面积: 686.552平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征绿地4-3	686.552	1.030	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A	
填表	张立娜	校对	王士福	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征绿地 5 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	245		498600.024	308701.811	
	246	5.524	498596.973	308706.416	
	247	13.181	498595.966	308719.559	
	248	5.750	498595.535	308725.292	
	249	5.631	498589.917	308724.923	
	250	19.984	498586.680	308744.643	
	251	0.202	498586.674	308744.845	
	252	0.125	498586.681	308744.970	
	253	11.274	498590.200	308755.681	
	254	1.819	498591.880	308756.378	
	255	7.443	498591.381	308763.804	
	256	10.317	498601.677	308764.462	
	257	10.432	498601.155	308774.881	
	258	2.611	498598.897	308773.570	
	259	1.508	498598.156	308774.883	
	260	8.621	498594.121	308782.501	
	261	5.938	498599.376	308785.265	
	262	30.287	498597.449	308815.491	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填表	张立娜	校对	王士福	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征绿地 5 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	262		498597.449	308815.491	
	263	11.444	498596.255	308826.873	
	264	7.790	498594.369	308834.431	
	265	9.313	498590.524	308842.913	
	266	19.107	498589.502	308861.993	
	267	31.088	498587.839	308893.036	
	268	14.483	498602.247	308894.503	
	33	19.792	498621.347	308889.316	
	32	68.618	498628.323	308821.053	
	31	3.450	498631.755	308821.404	
	30	104.949	498642.424	308716.998	
	29	9.842	498643.425	308707.208	
	66	31.280	498674.684	308708.347	
	269	2.745	498672.918	308706.246	
	270	12.169	498673.122	308694.079	
	271	38.386	498634.741	308693.478	
	272	20.402	498614.394	308694.977	
	273	7.999	498612.867	308702.829	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填表	张立娜	校对	王士福	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局				
规划文号：无				
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司				
用地位置：北下关(代征绿地 5 地块 城市公共用地)				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
	273	12.884	498612.867	308702.829
	245		498600.024	308701.811
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	
	2023 拨地 0074A			
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核
				曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

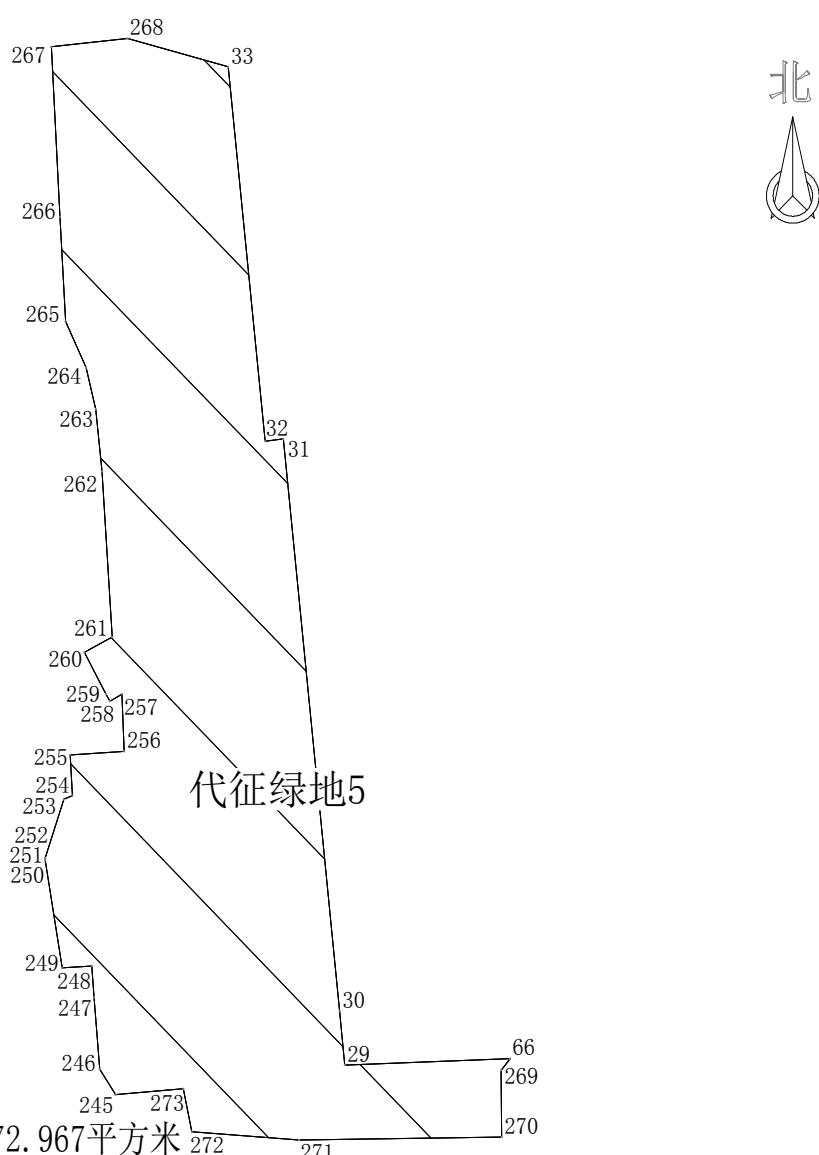
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号: 无

建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司

用地位置: 北下关

略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征绿地5	8172.967	12.259	城市公共用地
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A
填表	张立娜	校对	王士福
			审核
			曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征绿地 6 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	60		498757.640	308715.924	
		3.723			
	59		498757.168	308719.617	
		4.999			
	58		498756.433	308724.562	
		5.000			
	57		498755.598	308729.492	
		5.000			
	56		498754.663	308734.404	
		5.000			
	55		498753.630	308739.296	
		5.000			
	54		498752.497	308744.166	
		5.000			
	53		498751.267	308749.012	
		5.000			
	52		498749.938	308753.832	
		5.000			
	51		498748.513	308758.625	
		4.999			
	50		498746.991	308763.387	
		5.000			
	49		498745.373	308768.118	
		5.000			
	48		498743.659	308772.815	
		5.000			
	47		498741.851	308777.477	
		5.000			
	46		498739.949	308782.101	
		4.999			
	45		498737.954	308786.685	
		5.000			
	44		498735.867	308791.229	
		5.000			
	43		498733.688	308795.729	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局					
规划文号：无					
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司					
用地位置：北下关(代征绿地 6 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	43	5.000	498733.688	308795.729	
	42	5.000	498731.418	308800.184	
	41	4.999	498729.059	308804.593	
	40	5.001	498726.612	308808.952	
	39	4.999	498724.076	308813.262	
	38	5.001	498721.455	308817.519	
	37	4.999	498718.747	308821.723	
	36	5.000	498715.955	308825.870	
	35	8.643	498713.080	308829.961	
	274	26.157	498720.054	308824.855	
	275	4.770	498741.160	308809.405	
	276	1.426	498745.009	308806.588	
	277	3.348	498746.160	308805.745	
	278	35.673	498748.862	308803.767	
	279	59.963	498765.000	308771.953	
	280	3.932	498764.984	308711.990	
	281	2.943	498761.056	308711.832	
	61		498758.115	308711.713	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A	
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号 核发日期：2023-06-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局				
规划文号：无				
建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司				
用地位置：北下关(代征绿地 6 地块 城市公共用地)				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	61		498758.115	308711.713
	60	4.238	498757.640	308715.924
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2023 拨地 0074A
填 表	张立娜	校对	王士福	审 核
				曹永东

2 0 2 3 6 3 0 1 7 2 3 3 5

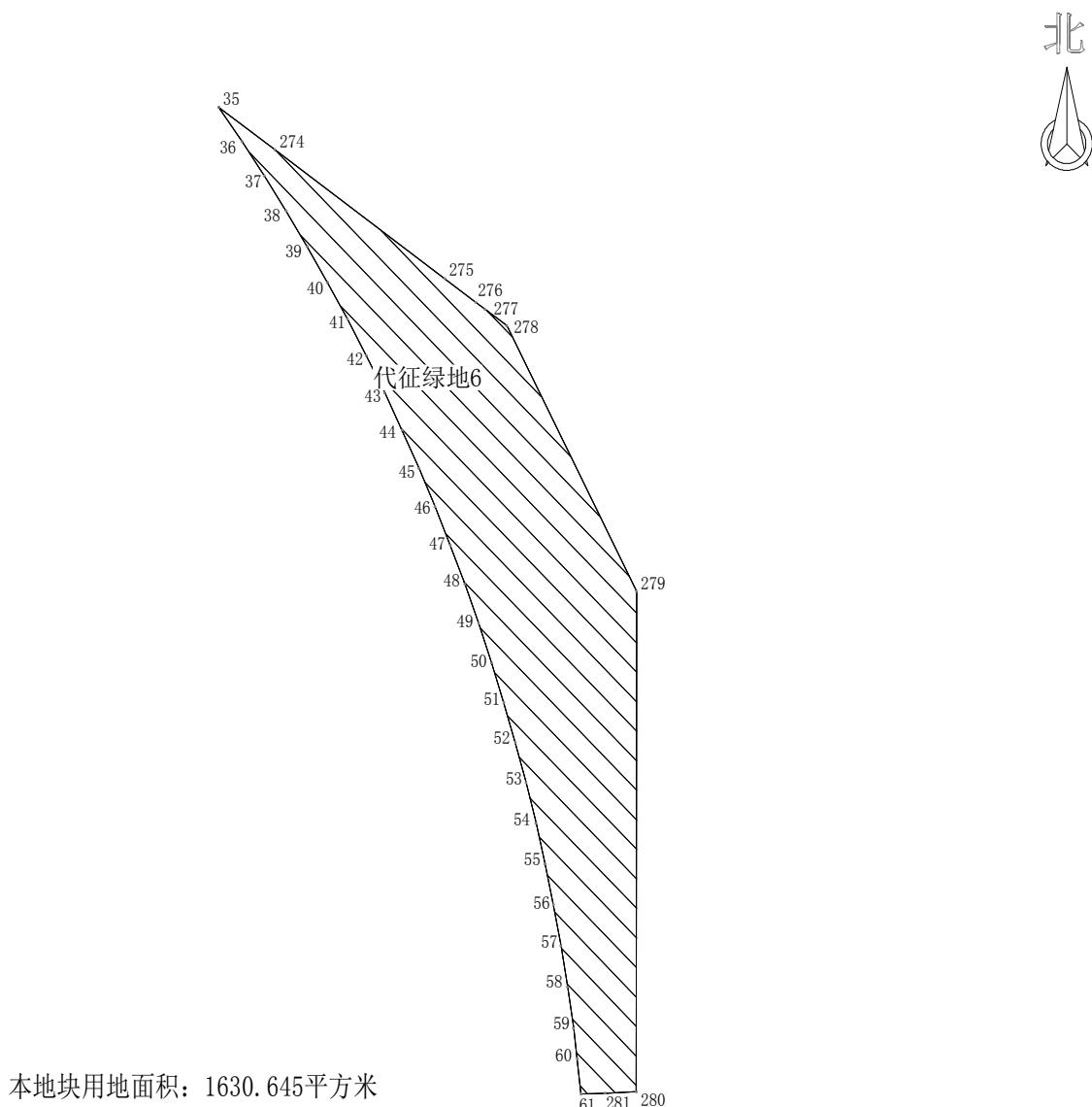
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(海)测字0013号

核发日期: 2023-06-30

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会海淀分局
规划文号: 无
建设单位: 北京海开控股(集团)股份有限公司
用地位置: 北下关

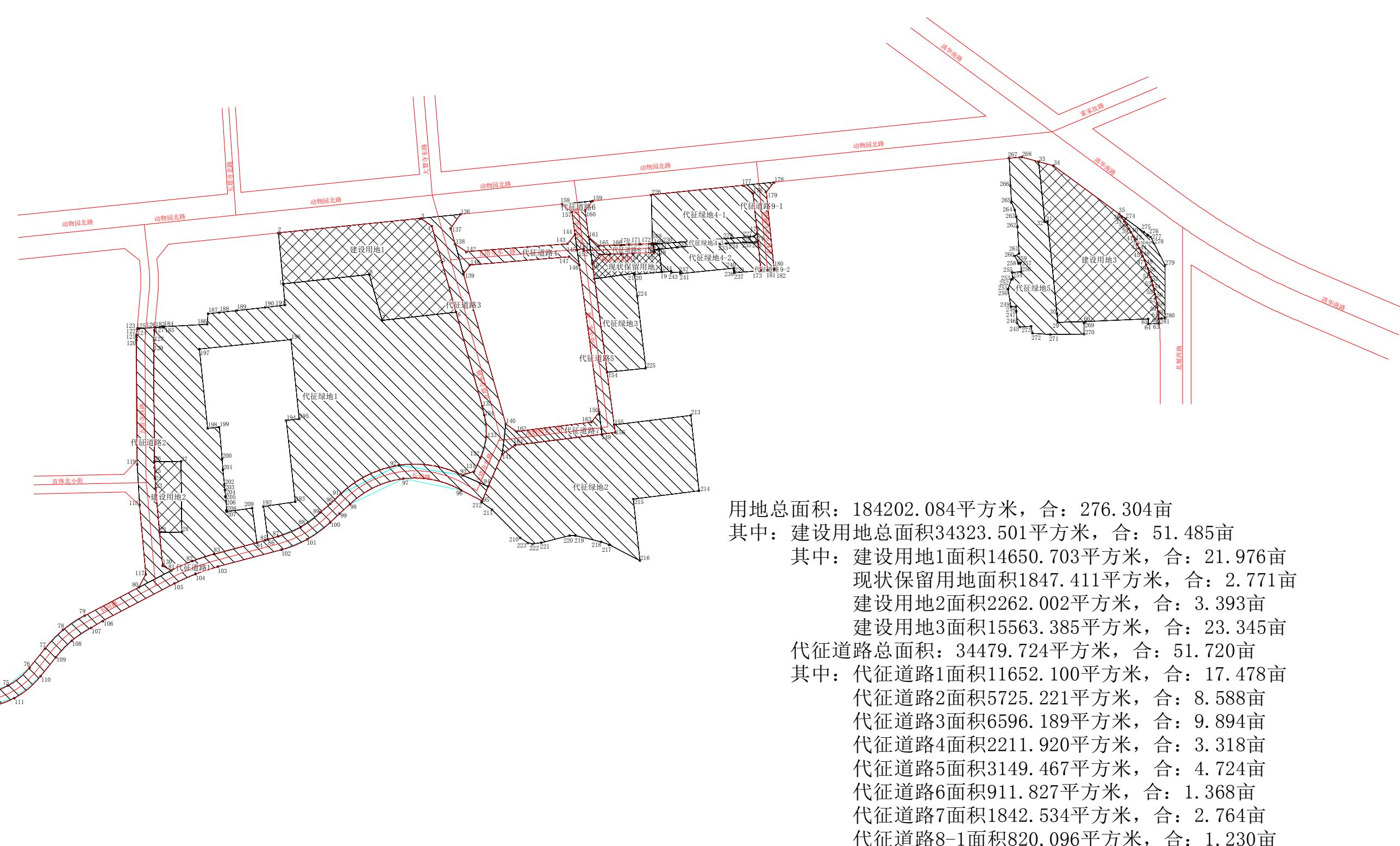
略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征绿地6	1630.645	2.446	城市公共用地
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2023拨地0074A
填表	张立娜	校对	王士福
			审核
			曹永东

略图

北



用地总面积: 184202.084平方米, 合: 276.304亩
 其中: 建设用地总面积34323.501平方米, 合: 51.485亩
 其中: 建设用地1面积14650.703平方米, 合: 21.976亩
 现状保留用地面积1847.411平方米, 合: 2.771亩
 建设用地2面积2262.002平方米, 合: 3.393亩
 建设用地3面积15563.385平方米, 合: 23.345亩
 代征道路总面积: 34479.724平方米, 合: 51.720亩
 其中: 代征道路1面积11652.100平方米, 合: 17.478亩
 代征道路2面积5725.221平方米, 合: 8.588亩
 代征道路3面积6596.189平方米, 合: 9.894亩
 代征道路4面积2211.920平方米, 合: 3.318亩
 代征道路5面积3149.467平方米, 合: 4.724亩
 代征道路6面积911.827平方米, 合: 1.368亩
 代征道路7面积1842.534平方米, 合: 2.764亩
 代征道路8-1面积820.096平方米, 合: 1.230亩
 代征道路8-2面积0.712平方米, 合: 0.001亩
 代征道路9-1面积1569.280平方米, 合: 2.354亩
 代征道路9-2面积0.378平方米, 合: 0.001亩
 代征绿地总面积: 115398.859平方米, 合: 173.099亩
 其中: 代征绿地1面积65497.231平方米, 合: 98.246亩
 代征绿地2面积24514.882平方米, 合: 36.772亩
 代征绿地3面积4845.746平方米, 合: 7.269亩
 代征绿地4-1面积66683.086平方米, 合: 10.025亩
 代征绿地4-2面积3367.750平方米, 合: 5.052亩
 代征绿地4-3面积686.552平方米, 合: 1.030亩
 代征绿地5面积8172.967平方米, 合: 12.259亩
 代征绿地6面积1630.645平方米, 合: 2.446亩

测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会海淀分局			测量成果编号	2023规自(海)测字0013号		
建设单位	北京海开控股(集团)股份有限公司			规划文号	无		
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部			内部编号	2023拨地0074A		
用地位置	北下关						
填表	张立娜	校对	王士福	审核	曹永东	核发日期	2023-06-30

北京市测绘设计研究院测绘和调查二部