



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会海淀分局

测量成果编号：2023 规自（海）测字 0013 号

建设单位：北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置：北下关

项目名称：海淀区五塔寺地区棚户区改造和环境整治项目

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查二部

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63986103



建设工程规划用地测量条件

发文号：2023规自（海）测字0013号

建设单位		北京海开控股（集团）股份有限公司				图幅号	
委托代理人		郝建鹏		联系电话	18515356830		
项目基本情况	项目性质（名称）		海淀区五塔寺地区棚户区改造和环境整治项目				
	用地位置		北下关				
	用地规模		建设用地规模		约		平方米
			城市公共用地规模		约		平方米
	相关规划案卷文号						
	其他备注事项						

各地块用地性质：

一、建设用地（JS）

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	建设用地1	A33	A33基础教育用地	
2	现状保留用地	R2	R2二类居住用地	
3	建设用地2	U12	U12供电用地	
4	建设用地3	B4	B4综合性商业金融服务业用地	

二、城市公共用地（CS）

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	代征道路1	S1	S1城市道路用地	
2	代征道路2	S1	S1城市道路用地	
3	代征道路3	S1	S1城市道路用地	
4	代征道路4	S1	S1城市道路用地	
5	代征道路5	S1	S1城市道路用地	
6	代征道路6	S1	S1城市道路用地	
7	代征道路7	S1	S1城市道路用地	
8	代征道路8	S1	S1城市道路用地	
9	代征道路9	S1	S1城市道路用地	
10	代征绿地1	G1	G1公园绿地	
11	代征绿地2	G1	G1公园绿地	
12	代征绿地3	G1	G1公园绿地	
13	代征绿地4	G1	G1公园绿地	
14	代征绿地5	G1	G1公园绿地	
15	代征绿地6	G1	G1公园绿地	

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

五塔寺地区棚户区改造和环境整治项目位于北京市海淀区北下关街道，请按照《北京市规划和自然资源委员会关于海淀区北下关五塔寺地区规划综合实施方案的请示》（京规自文〔2021〕433号）的有关要求，以及周边土地权属边界，并参考拨地钉桩成果（2023规自（海）测字0001号）、《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》、普通测量成果“2022普测1914”对该项目用地范围进行钉桩：

一、关于建设用地：

1、建设用地1为A332小学用地，该用地已完成拨地钉桩，具体范围为拨地成果“2023规自（海）测字0001号”。

2、现状保留用地为R2居住用地，该用地西边界为五塔寺东一路道路东红线，北边界为极乐寺北街道路南红线，东、南边界具体可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。

3、建设用地3为U12供电用地，该用地西边界为五塔寺西路道路东红线，东、南、北边界具体可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。

4、建设用地4为B4综合性商业金融服务业用地，北边界为规划清华南路道路南红线，南边界为现状动物园权属边界，东、西边界具体可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。

二、关于代征城市用地：

（一）代征道路用地

该地区已完成道路定线工作，具体道路红线情况可参考普通测量成果“2022普测1914”确定。

1、代征道路1为长河路（规划综合实施方案中为五塔寺路）相应部分，西至规划西颐路，东至五塔寺东路。

2、代征道路2为五塔寺西路相应部分，南至长河路，北至现状气象局平房，具体边界可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。

3、代征道路3为五塔寺东路（规划综合实施方案中为极乐寺西街）相应部分，南至长河路，北至规划动物园北路。

4、代征道路4为五塔寺东一路北段（规划综合实施方案中为极乐寺北街）相应部分，西至五塔寺东路，东至五塔寺东二路。

5、代征道路5为五塔寺东一路东段（规划综合实施方案中为极乐寺东街）相应部分，北至五塔寺东二路，南至动物园北一街。

6、代征道路6为五塔寺东二路（规划综合实施方案中为极乐寺东街），北至规划动物园北路，南至五塔寺东一路。

7、代征道路7为动物园北一街（规划综合实施方案中为极乐寺南街）相应部分，西至五塔寺东路，东至五塔寺东一路。

8、代征道路8为极乐寺北街相应部分，西至五塔寺东一路及五塔寺东二路交叉口，其他边界具体边界可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》及普通测量成果“2022普测1914”。

9、代征道路9为农科小学东侧路（规划综合实施方案中为极乐寺北街）相应部分，北至规划动物园北路道路，其他边界具体可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》及普通测量成果“2022普测1914”。

（二）代征绿化用地

1、代征绿地1，该用地西边界为五塔寺西路道路东红线，东边界为五塔寺东路道路西红线，南边界为长河路道路北红线，北边界为拨地成果“2023规自（海）测字0001号”及现状中国气象局幼儿园南北界，且该用地范围内需扣除现状石刻博物馆权属范围，具体范围可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。

2、代征绿地2，该用地主要位于现状北京动物园西南角，西边界为五塔寺东路道路东红线，其他边界具体范围可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。



3、代征绿地3，该用地西边界为五塔寺东一路道路东红线，北边界为极乐寺北街道路南红线，其他边界具体范围可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。

4、代征绿地4，该用地北边界为动物园北路道路南红线，东边界为农科小学东侧路道路西红线，其他边界具体范围可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。

5、代征绿地5，具体范围可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。

6、代征绿地6，具体范围可参考《五塔寺地区环境整治项目测绘技术报告书》。

请将用地边界上各坐标点进行钉桩并计算建设用地面积、代征绿地用地（腾退）面积，形成钉桩成果，道路交叉口抹角应满足《北京地区建设工程规划设计通则》及《城市测量规范》的相关要求。

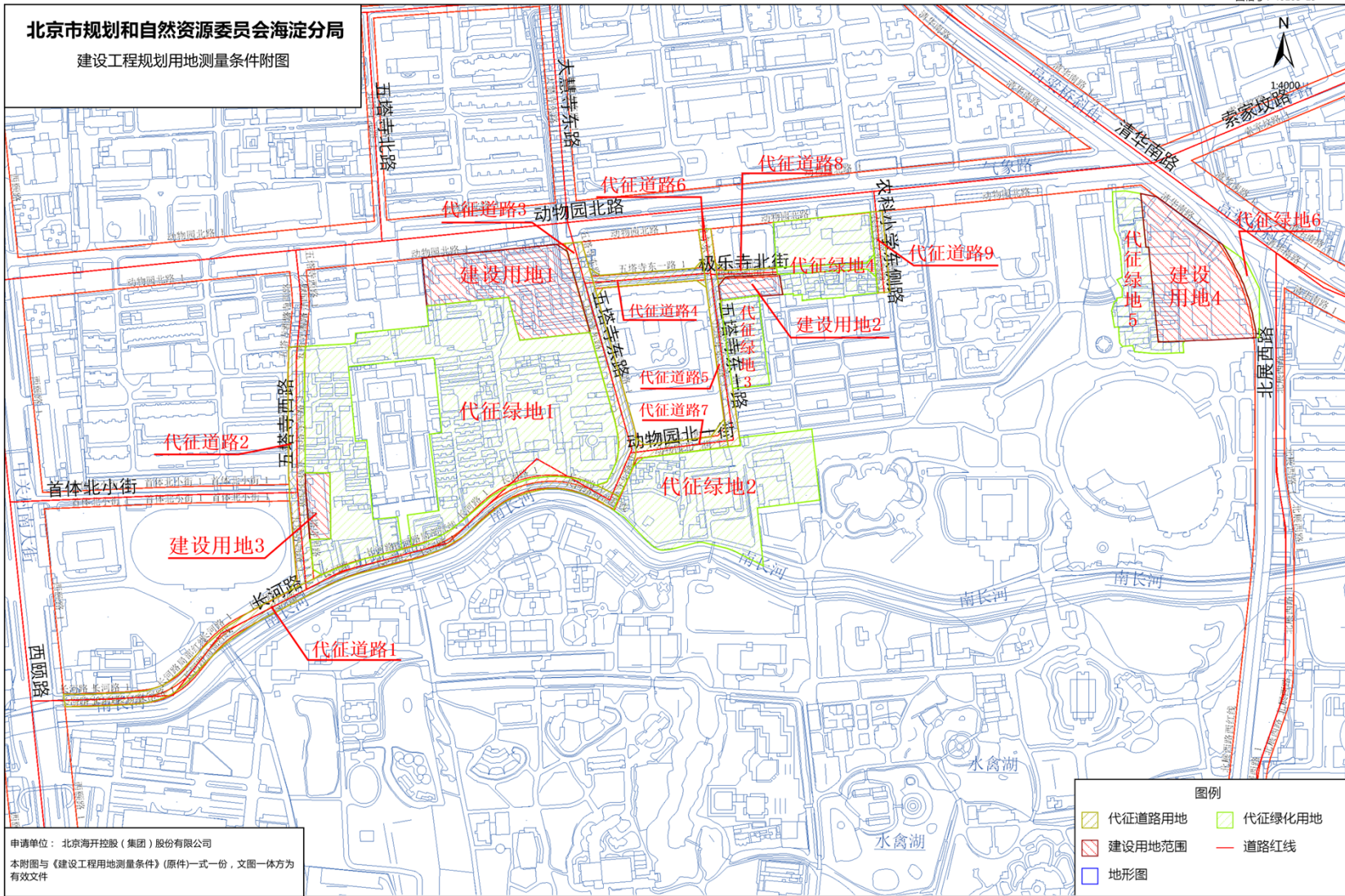
拟定部门	北京市规划和自然资源委员会海淀分局			联系电话	67412412
拟定人	王坤	拟定人签字及日期		日期	2023-03-13
审核人	毛矛	审核人签字及日期		日期	2023-03-13
签发人	李保伟	签发人签字及日期		日期	2023-03-13
测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部			测绘资质证号	甲测资字11110706
测绘单位内部编号	2023拨地0074A				
工作联系记录:经与拟定人王坤联系，代征道路2（五塔寺西路）西边界进权属的退到权属线，没进权属的边界为规划路西红线；代征道路2北边界及代征绿地1北边界围墙和权属以靠南的为地块边界，代征绿地1西北边界和建设用地1西边界为权属边界线；代征道路8（极乐北街）北侧与权属飞地归入代征道路，名称为代征道路8-2，代码s1，原代征道路8改为代征道路8-1；代征绿地4-1西边界调整到权属；代征绿地4-1与代征绿地4-2之间的现状路为新增地块，名为代征绿地4-3，代码G1；代征绿地4-2南边界调整至权属；代征道路9（农科小学东侧路）南边界西端退至权属线，东端红线南延至权属，出红线部分为代征道路9-2，代码s1，原代征道路9改为代征道路9-1。					
张立娜 2023. 6. 15					
测量/计算人	张立娜		审核人	曹永东	签发人 唐顺均

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

2023630172335

北京市规划和自然资源委员会海淀分局
建设工程规划用地测量条件附图

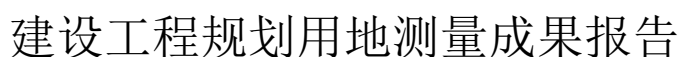


申请单位：北京海开控股（集团）股份有限公司
本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图幅号：40103-23

备注：本图为计算桩

输出日期：2023年03月07日



该用地范围已经测量，测算坐标如下：

第 1 页 共 60 页

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

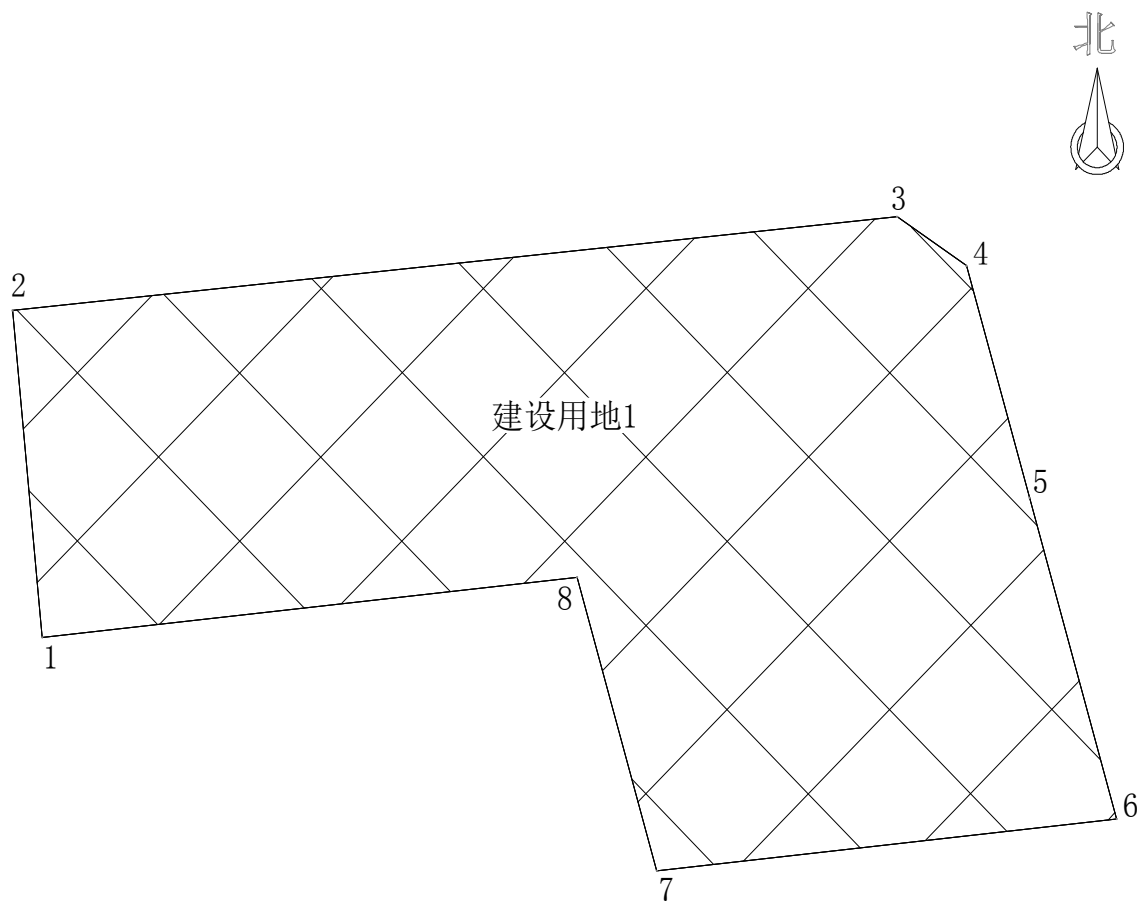
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置： 北下关

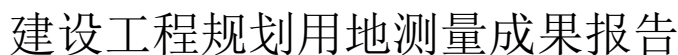
略 图



本地块用地面积：14650.703平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
建设用地1	14650.703	21.976	建设用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

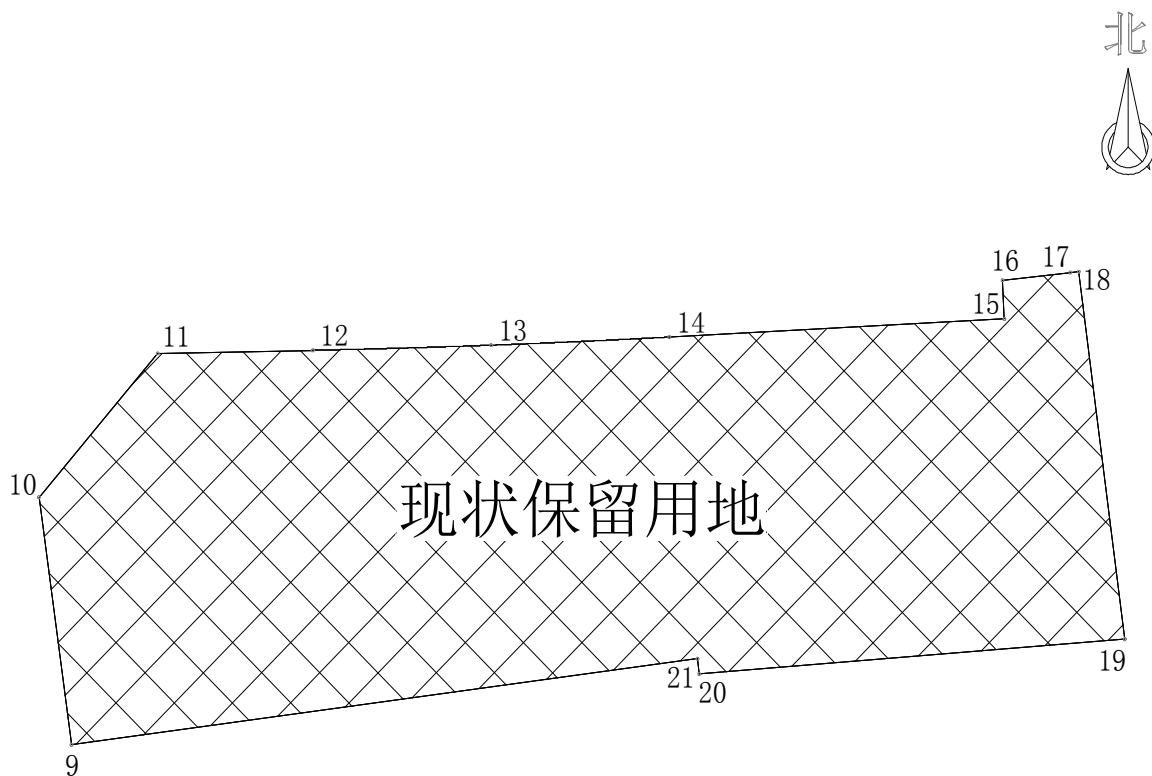
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置： 北下关

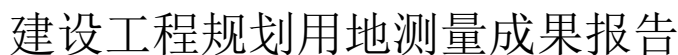
略 图



本地块用地面积：1847.411平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
现状保留用地	1847.411	2.771	建设用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

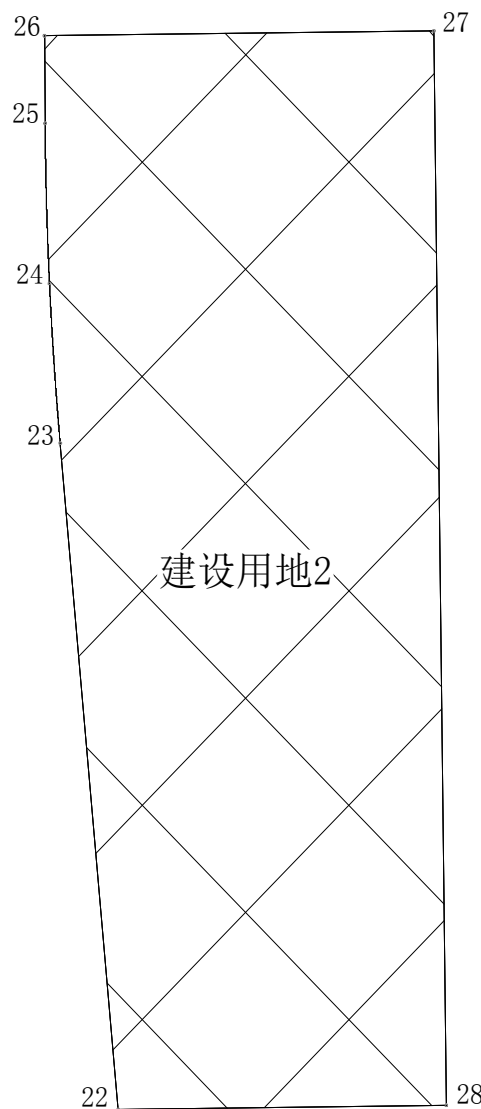
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置： 北下关

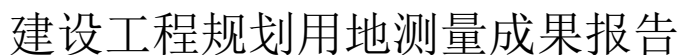
略 图

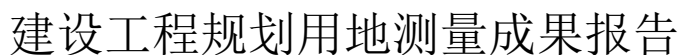


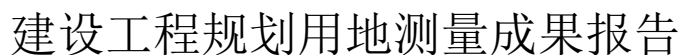
本地块用地面积：2262.002平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
建设用地2	2262.002	3.393	建设用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东



[illegible]





建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

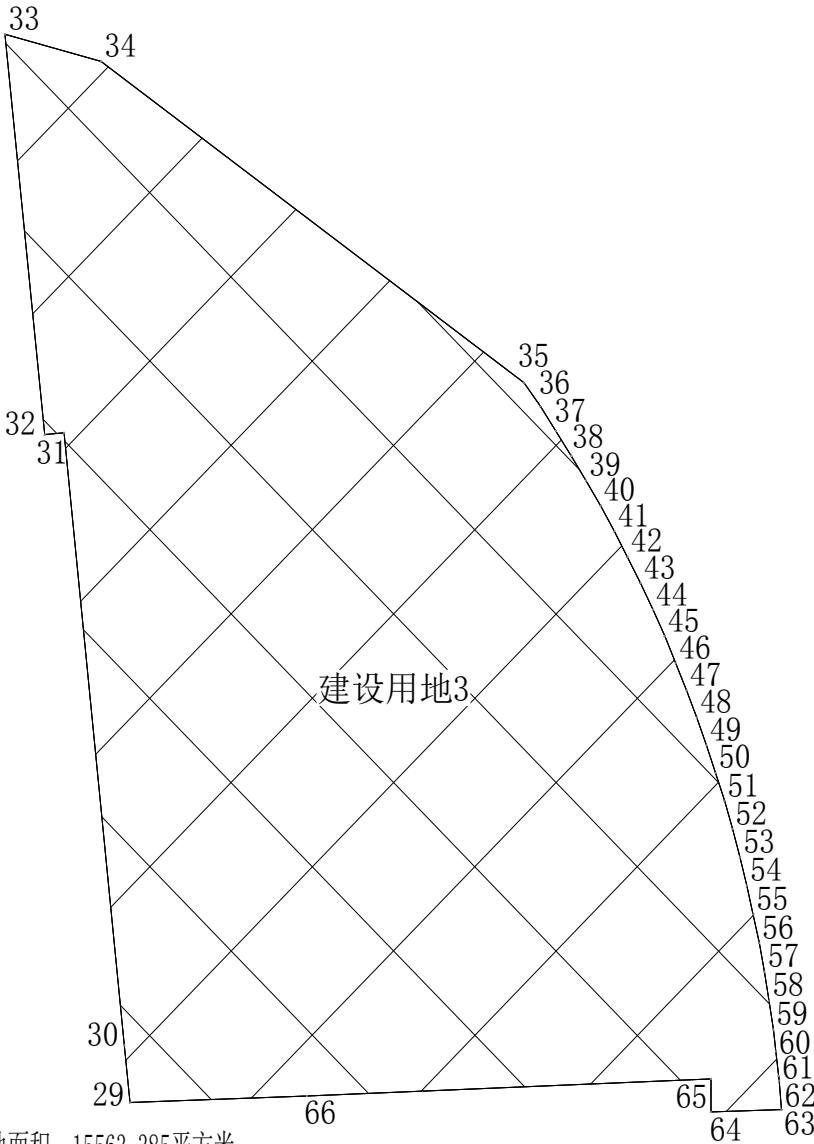
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

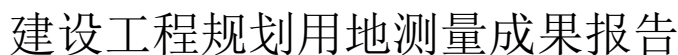
用地位置： 北下关

略 图

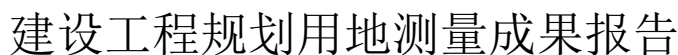


地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
建设用地3	15563.385	23.345	建设用地

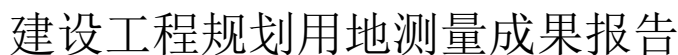
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东



成 <
--



成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)		
	84	9.743	497732.901		308457.854		
	85		497742.315		308460.364		
	86	3.304	497745.465		308461.361		
	87	11.947	497756.856		308464.966		
	88	弧长 27.963	497782.698		308475.458		
	89	弧长 27.963	497805.139		308492.019		
	90	14.752	497816.294		308501.673		
	91	16.226	497828.046		308512.861		
	92	弧长 74.569	497893.952		308545.225		
	93	弧长 74.569	497966.526		308534.088		
	94	32.071	497995.912		308521.244		
	95	17.719	497988.816		308505.008		
	96	26.450	497965.246		308517.012		
	97	弧长 68.204	497899.493		308530.142		
	98	弧长 68.204	497838.872		308501.490		
	99	16.241	497826.637		308490.809		
	100	14.736	497815.965		308480.648		
	101	弧长 31.890	497790.372		308461.761		
	测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2023 拨地 0074A
填 表		张立娜	校 对		王士福	审 核	曹永东



成 果	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)				
	101		弧长 31. 890		497790. 372		308461. 761				
	102				497760. 901		308449. 797				
	103		74. 913		497688. 518		308430. 495				
	104		弧长 26. 483		497663. 352		308422. 289				
	105		弧长 26. 483		497639. 231		308411. 389				
	106		91. 720		497557. 834		308369. 116				
	107		15. 552		497544. 369		308361. 334				
	108		弧长 26. 176		497522. 609		308346. 875				
	109		弧长 26. 176		497504. 433		308328. 109				
	110		27. 658		497486. 886		308306. 730				
	111		弧长 39. 083		497457. 155		308281. 811				
	112		弧长 39. 083		497419. 820		308271. 275				
	113		16. 080		497403. 773		308270. 250				
	114		弧长 20. 710		497383. 094		308269. 123				
	115		弧长 20. 710		497362. 398		308268. 383				
	116		25. 189		497337. 218		308267. 718				
	67		13. 584		497328. 258		308257. 508				
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部			测量单位内部编号		2023 拨地 0074A				
填 表		张立娜		校 对		王士福		审 核		曹永东	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

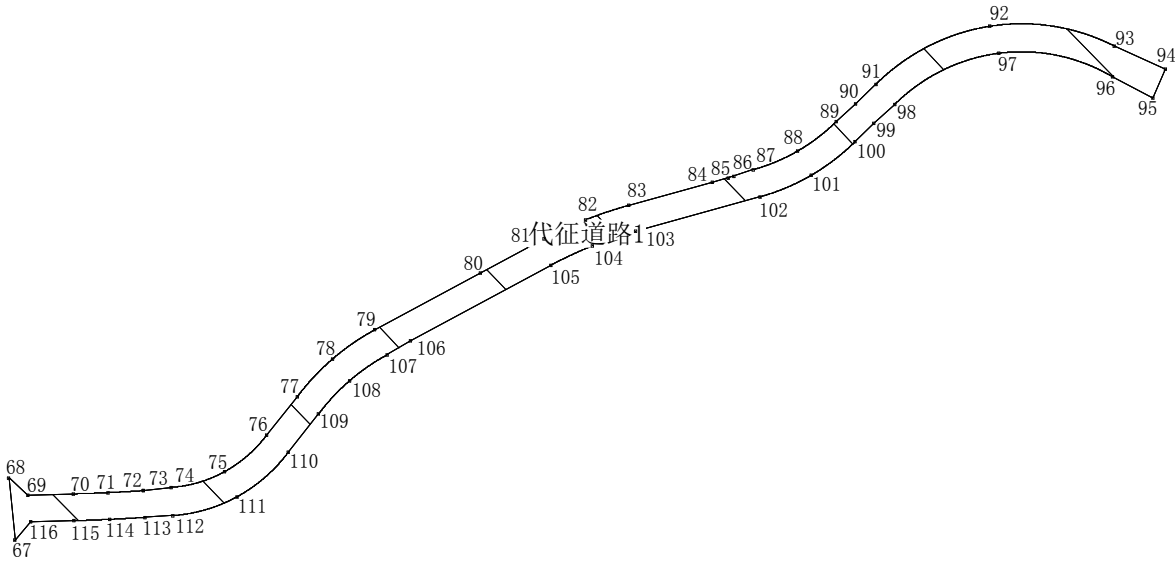
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置： 北下关

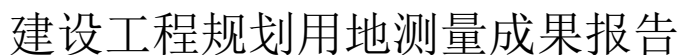
略 图



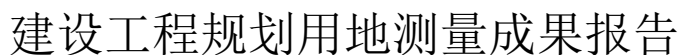
本地块用地面积：11652.100平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路1	11652.100	17.478	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东



成



成 <
--

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

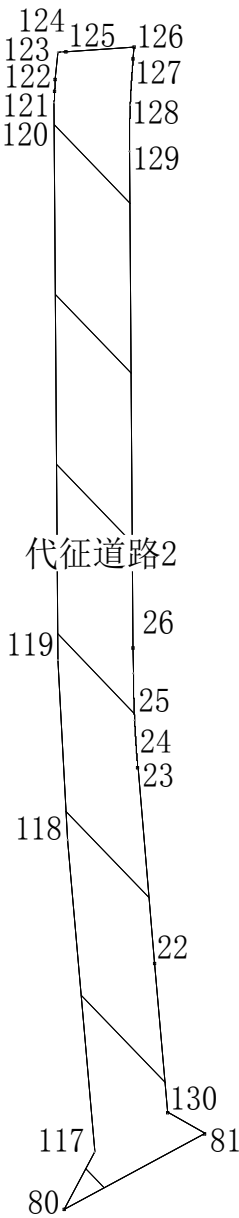
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置： 北下关

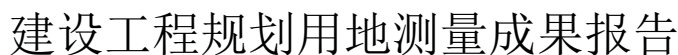
略 图



本地块用地面积：5725.221平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路2	5725.221	8.588	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东



成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)						
	93		497966. 526		308534. 088						
	131	13. 778	497979. 620		308538. 375						
	132	17. 291	497987. 044		308553. 991						
	133	弧长 24. 855	497993. 447		308577. 872						
	134	弧长 24. 855	497991. 149		308602. 489						
	135	9. 995	497989. 214		308612. 295						
	6	110. 525	497959. 209		308718. 670						
	5	58. 955	497943. 205		308775. 411						
	4	42. 508	497931. 665		308816. 323						
果	3	15. 314	497919. 001		308824. 935						
	136	45. 305	497964. 073		308829. 524						
	137	19. 296	497953. 222		308813. 568						
	138	18. 332	497958. 199		308795. 924						
	139	35. 289	497967. 779		308761. 960						
	140	176. 595	498015. 719		308591. 997						
	141	34. 440	498011. 878		308557. 771						
	94	39. 865	497995. 912		308521. 244						
	93	32. 071	497966. 526		308534. 088						
	测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2023 拨地 0074A				
填 表		张立娜		校 对		王士福		审 核		曹永东	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

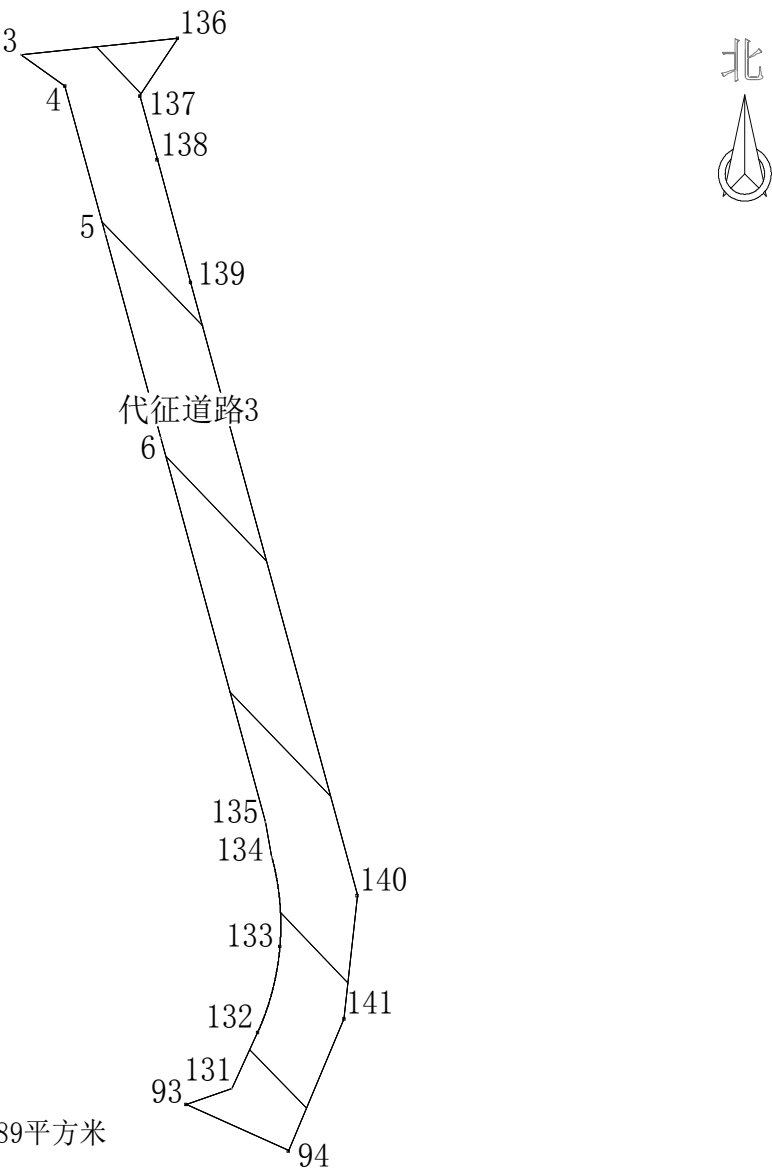
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

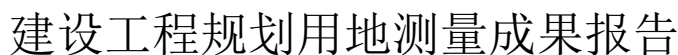
用地位置： 北下关

略 图



地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路3	6596.189	9.894	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

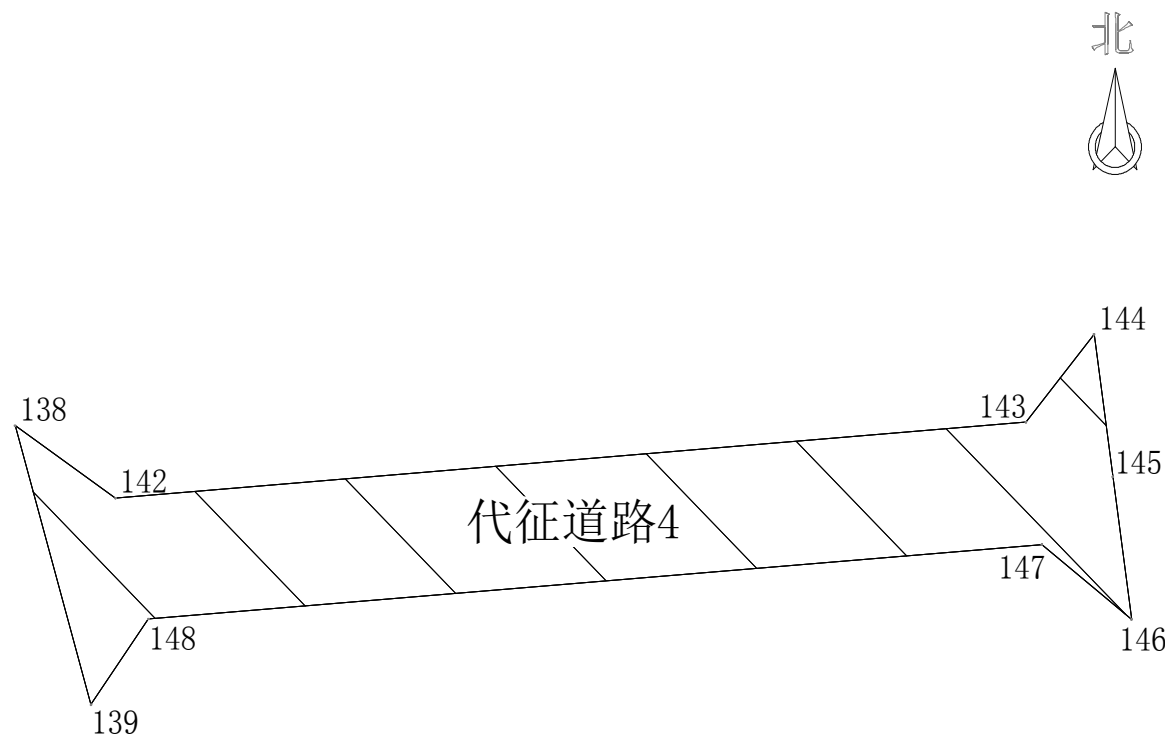
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置： 北下关

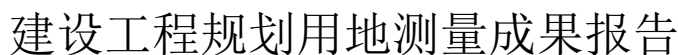
略 图



本地块用地面积：2211.920平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路4	2211.920	3.318	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

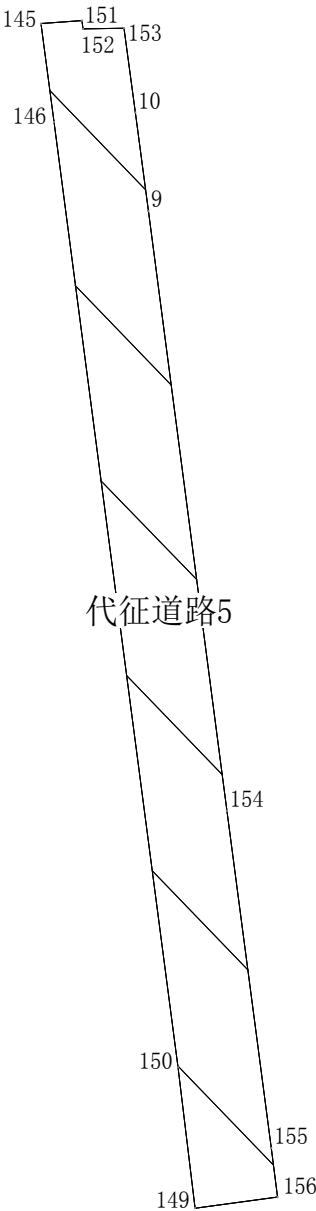
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置： 北下关

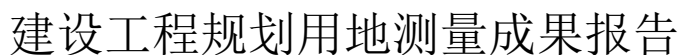
略 图



本地块用地面积：3149.467平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路5	3149.467	4.724	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

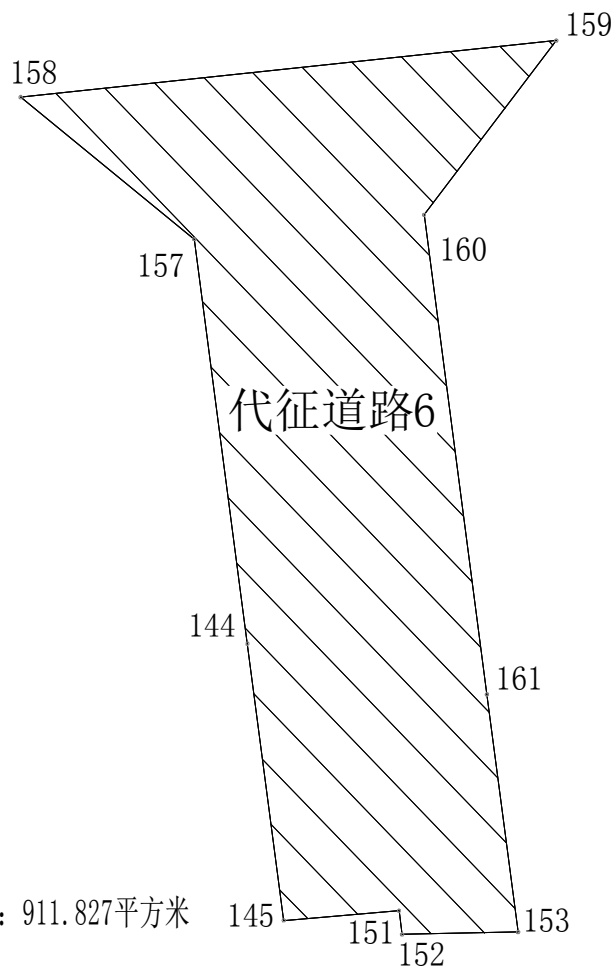
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

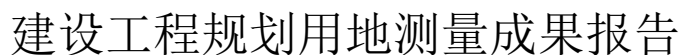
用地位置： 北下关

略 图



地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路6	911.827	1.368	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东



成 <
--

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

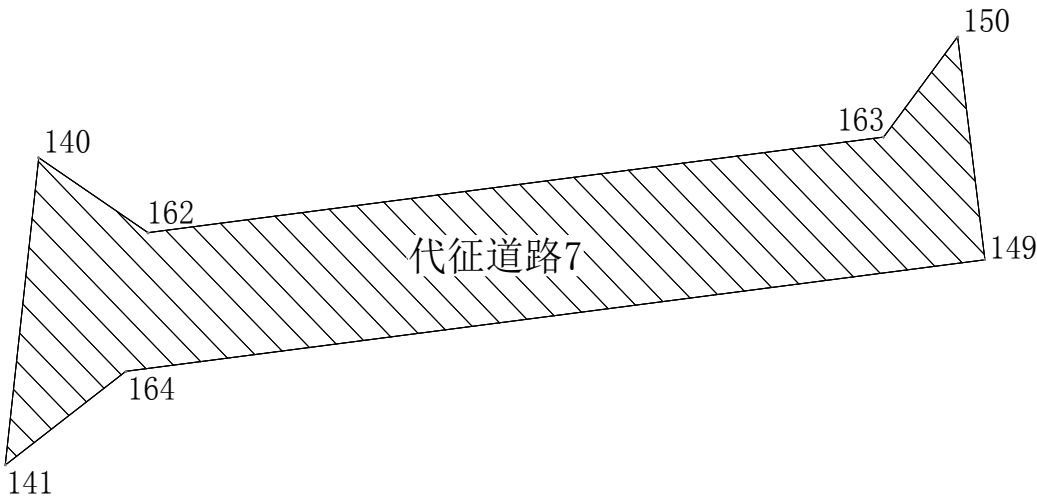
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置： 北下关

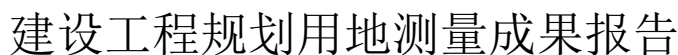
略 图



本地块用地面积：1842.534平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路7	1842.534	2.764	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东

[illegible]

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

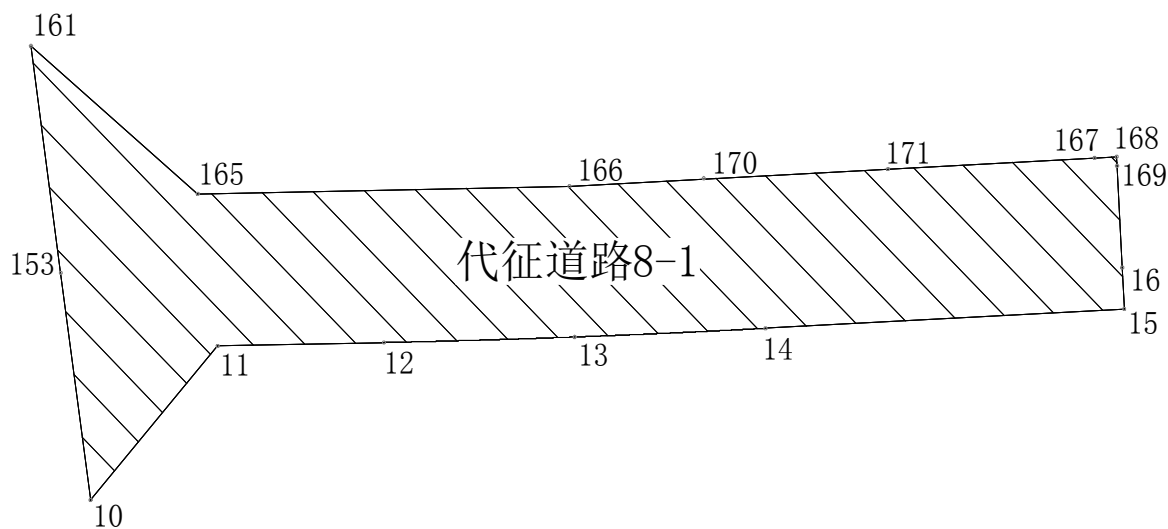
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置： 北下关

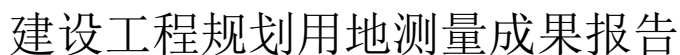
略 图



本地块用地面积：820.096平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路8-1	820.096	1.230	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东



该用地范围已经测量，测算坐标如下：

第 30 页 共 60 页

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

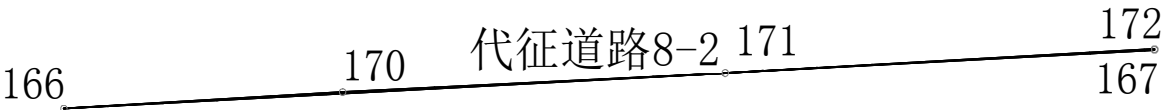
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置： 北下关

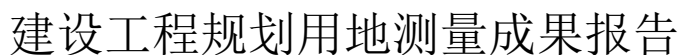
略 图



本地块用地面积：0.712平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路8-2	0.712	0.001	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

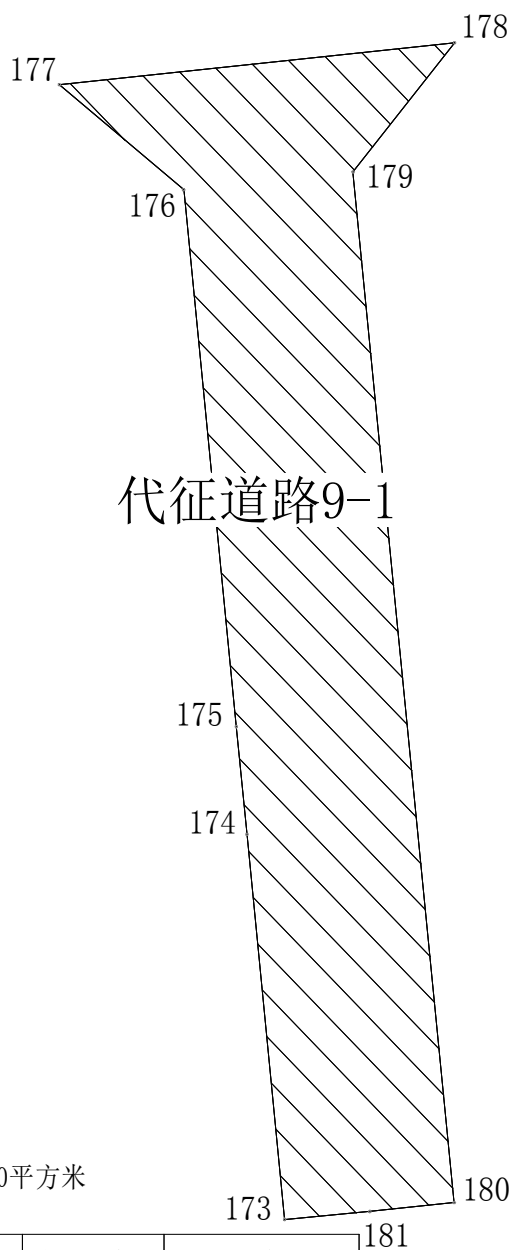
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置： 北下关

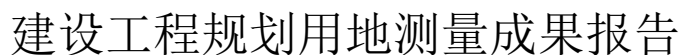
略 图



本地块用地面积：1569.280平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路9-1	1569.280	2.354	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东



成

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置： 北下关

略 图



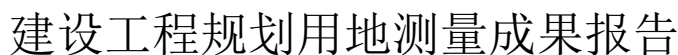
代征道路9-2



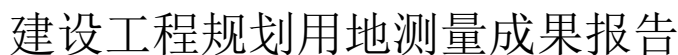
本地块用地面积：0.378平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路9-2	0.378	0.001	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东

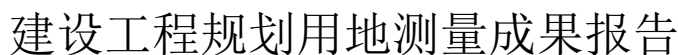


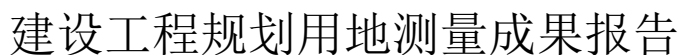
成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)		
	130		497625. 651		308431. 665		
	22	37. 884	497622. 250		308469. 395		
	28	25. 354	497647. 603		308469. 700		
	27	80. 000	497646. 640		308549. 694		
	26	30. 075	497616. 568		308549. 333		
	129	125. 612	497615. 608		308674. 941		
	128	弧长 11. 773	497615. 806		308686. 711		
	127	弧长 11. 773	497616. 582		308698. 457		
	126	2. 986	497616. 852		308701. 431		
	183	5. 957	497622. 794		308701. 839		
	184	2. 833	497625. 585		308702. 325		
	185	1. 746	497627. 328		308702. 439		
	186	49. 268	497676. 519		308705. 197		
	187	11. 853	497677. 471		308717. 012		
	188	12. 896	497690. 288		308718. 440		
	189	19. 804	497709. 976		308720. 585		
	190	32. 737	497742. 506		308724. 256		
	191	22. 455	497764. 823		308726. 742		
	测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2023 拨地 0074A
填 表		张立娜	校 对		王士福	审 核	曹永东



测量成果编号: 2023 规自(海)测字 0013 号 核发日期: 2023-06-30

第 37 页 共 60 页





建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

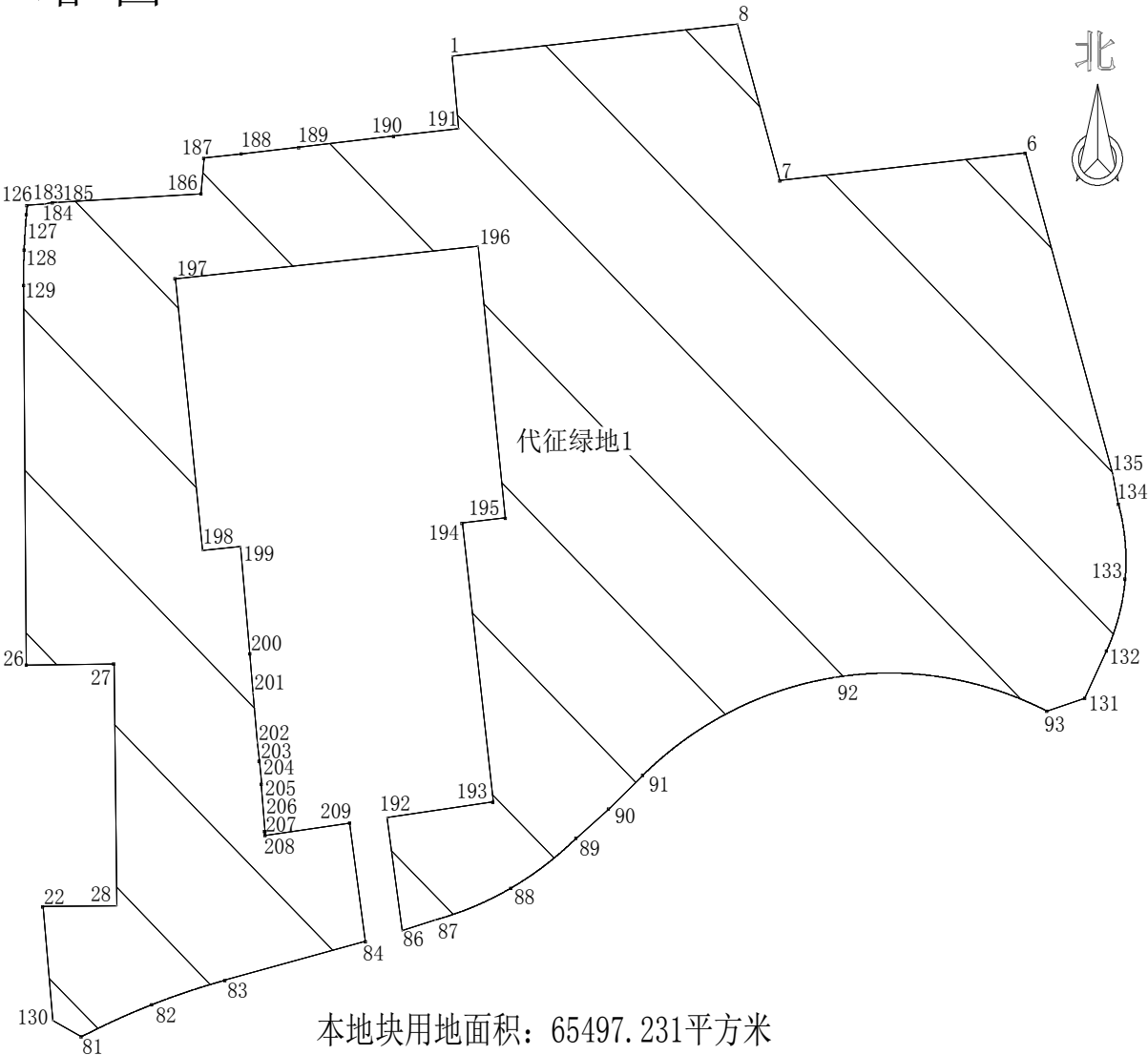
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

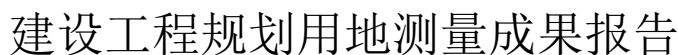
用地位置： 北下关

略 图

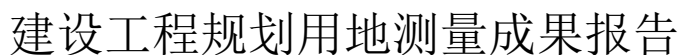


地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征绿地1	65497.231	98.246	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东



成 <
--



成

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

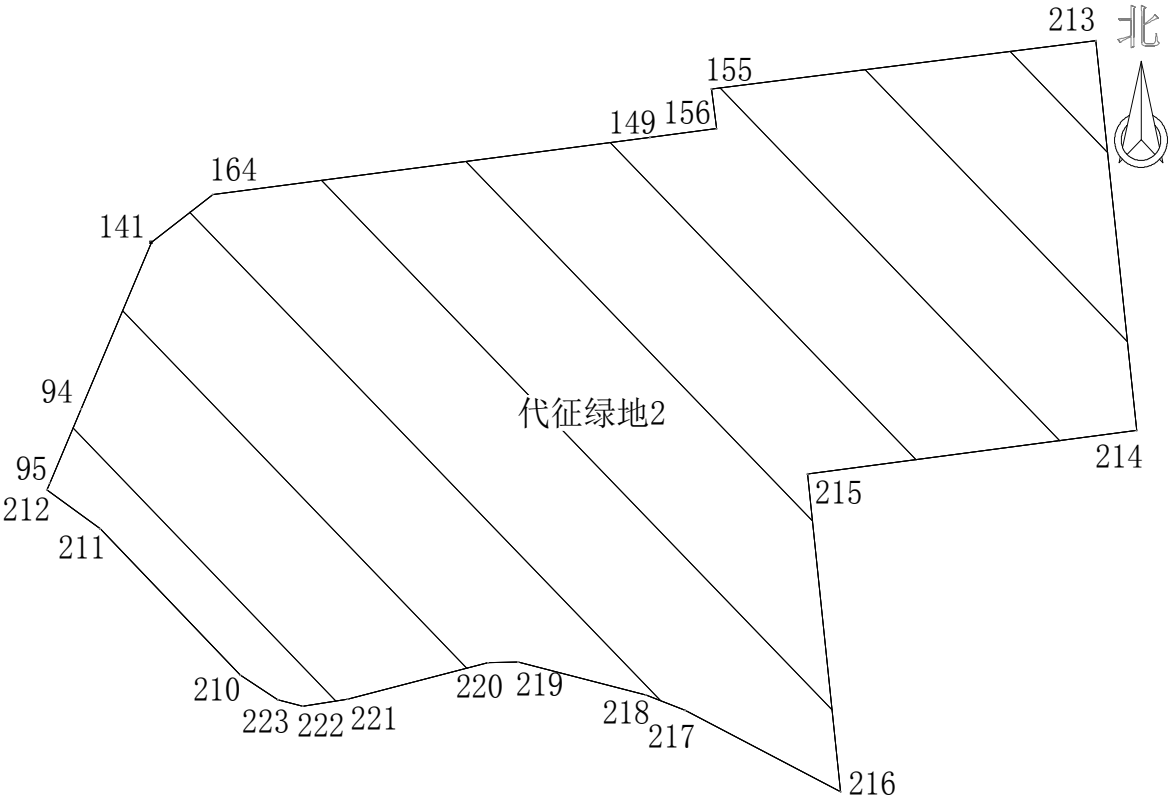
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置： 北下关

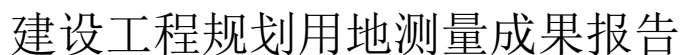
略 图



本地块用地面积：24514.882平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征绿地2	24514.882	36.772	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东



成 <
--

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

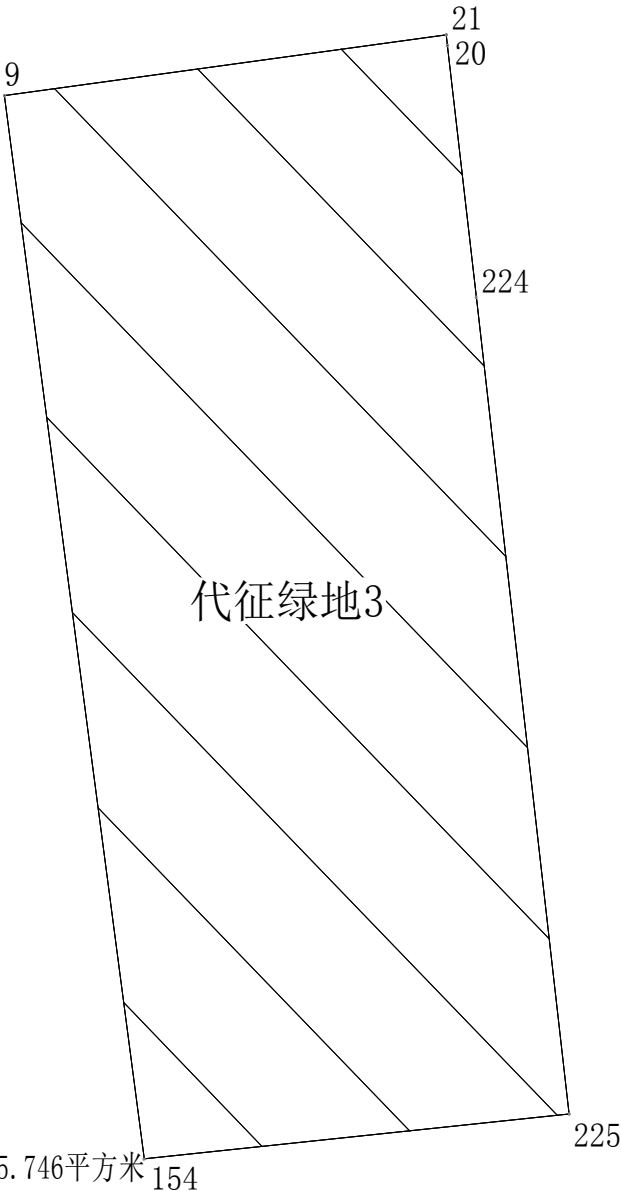
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

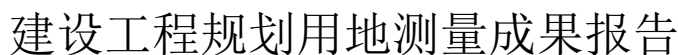
用地位置： 北下关

略 图



地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征绿地3	4845.746	7.269	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东



成 <
--

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

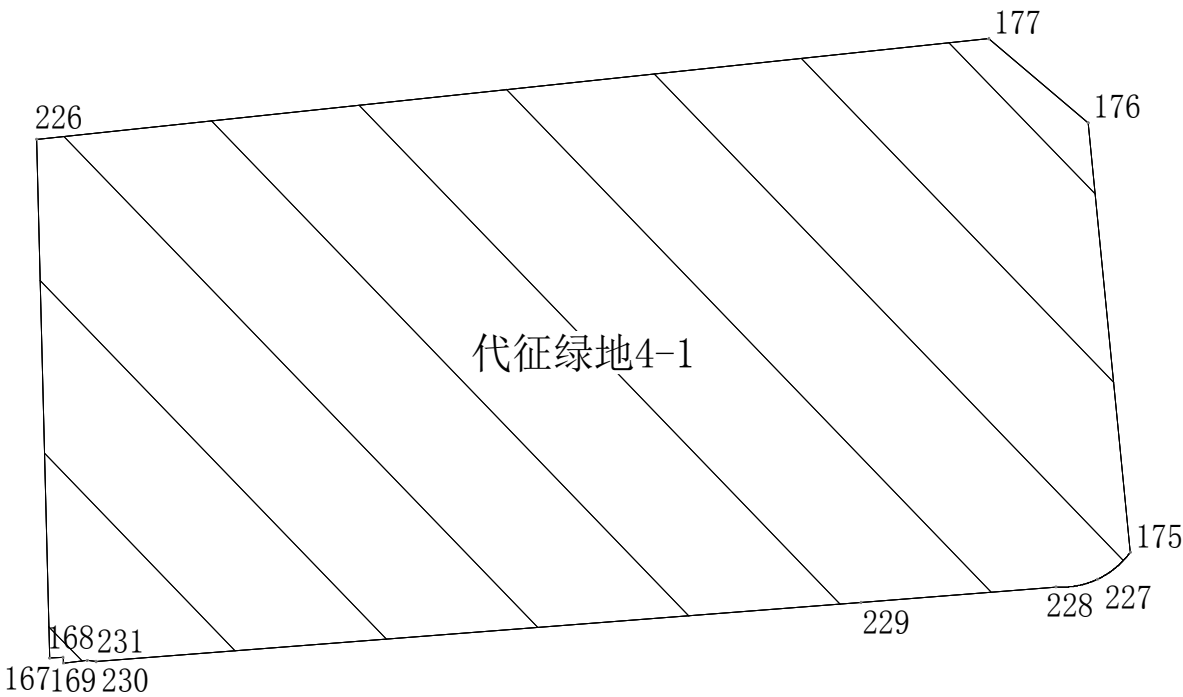
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置： 北下关

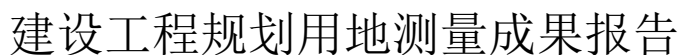
略 图



本地块用地面积：6683.086平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征绿地4-1	6683.086	10.025	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东



成 果	桩 号		距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	19			498193. 200		308764. 098	
	18		26. 040	498189. 856		308789. 922	
	232		20. 926	498210. 654		308792. 230	
	233		48. 345	498258. 853		308795. 991	
	234		7. 953	498266. 763		308796. 813	
	235		28. 881	498295. 624		308797. 866	
	236		弧长 3. 411	498299. 028		308798. 050	
	174		弧长 3. 411	498302. 387		308798. 630	
	173		32. 870	498305. 717		308765. 929	
	237		30. 152	498275. 681		308763. 281	
	238		1. 893	498275. 317		308765. 138	
	239		1. 843	498275. 162		308766. 975	
	240		1. 675	498275. 104		308768. 649	
	241		61. 294	498214. 144		308762. 256	
	242		2. 135	498213. 962		308764. 383	
	243		9. 924	498204. 076		308763. 522	
	244		1. 611	498203. 807		308765. 110	
	19		10. 655	498193. 200		308764. 098	
	测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2023 拨地 0074A
填 表		张立娜	校 对		王士福	审 核	曹永东

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

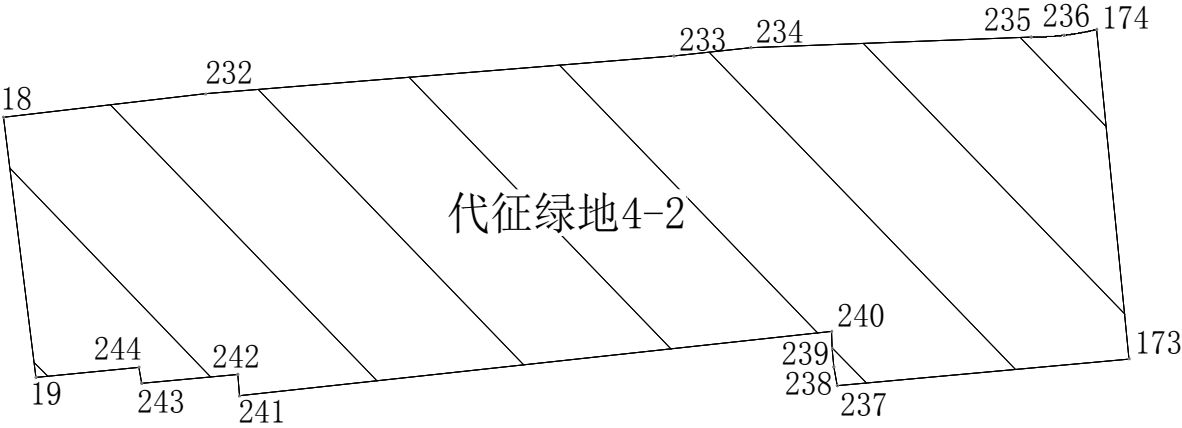
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置： 北下关

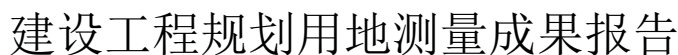
略 图



本地块用地面积：3367.750平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征绿地4-2	3367.750	5.052	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东



成 <
--

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

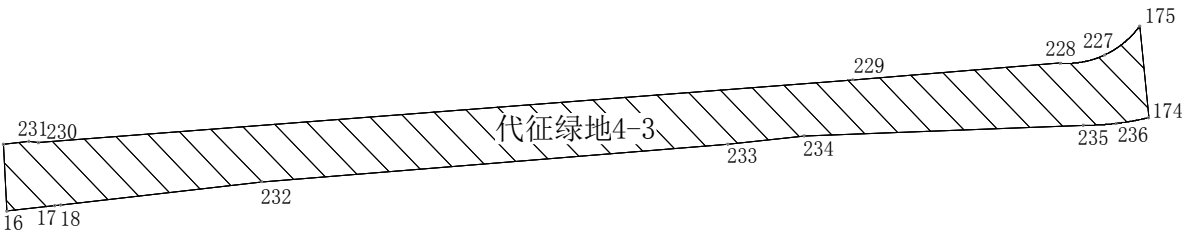
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置： 北下关

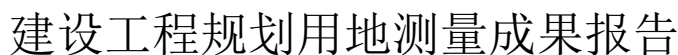
略 图



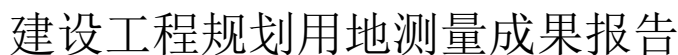
本地块用地面积：686.552平方米

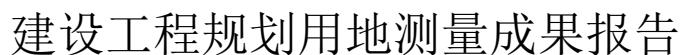
地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征绿地4-3	686.552	1.030	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东



成





成

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

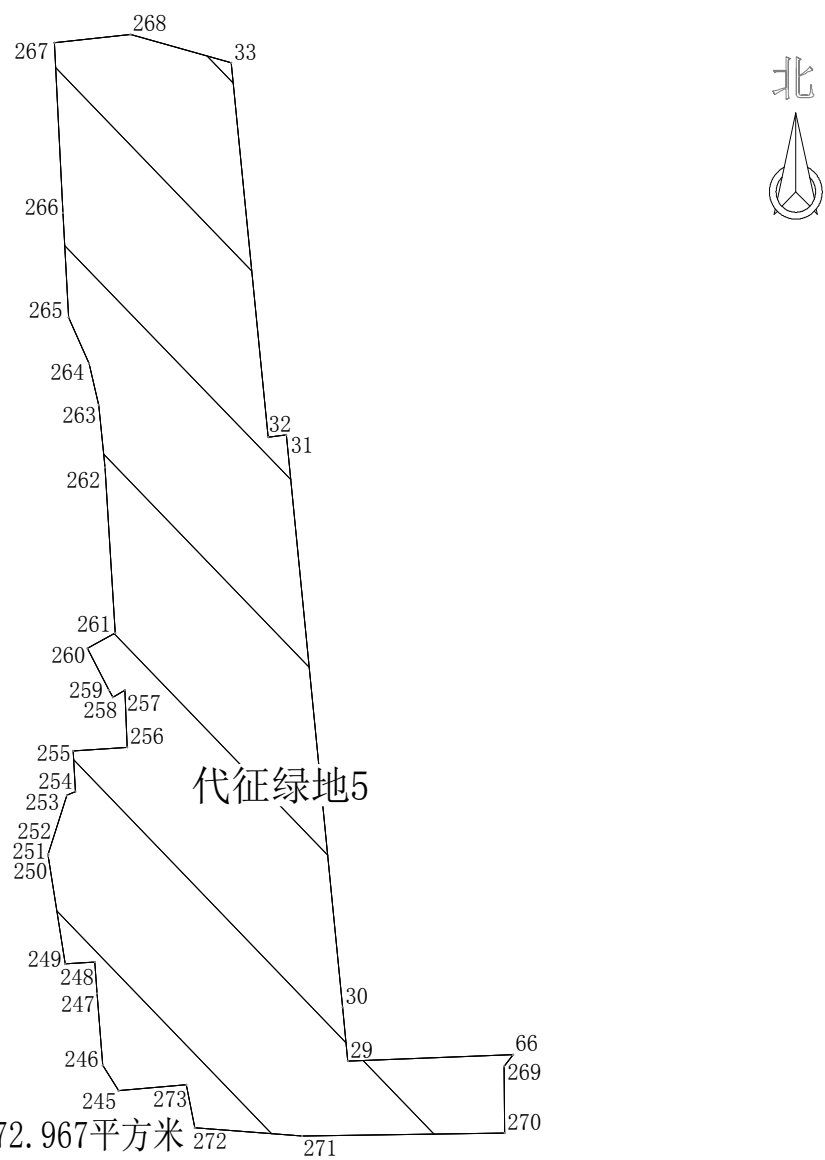
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

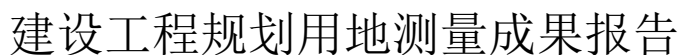
建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

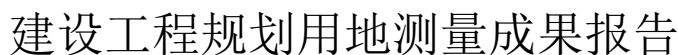
用地位置： 北下关

略 图

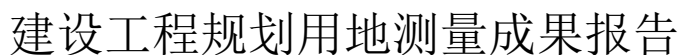


地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征绿地5	8172.967	12.259	城市公共用地
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号
填 表	张立娜	校 对	王士福
		审 核	曹永东





成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)						
	43	5. 000	498733. 688		308795. 729						
	42		498731. 418		308800. 184						
	41	5. 000	498729. 059		308804. 593						
	40	4. 999	498726. 612		308808. 952						
	39	5. 001	498724. 076		308813. 262						
	38	4. 999	498721. 455		308817. 519						
	37	5. 001	498718. 747		308821. 723						
	36	4. 999	498715. 955		308825. 870						
	35	5. 000	498713. 080		308829. 961						
果	274	8. 643	498720. 054		308824. 855						
	275	26. 157	498741. 160		308809. 405						
	276	4. 770	498745. 009		308806. 588						
	277	1. 426	498746. 160		308805. 745						
	278	3. 348	498748. 862		308803. 767						
	279	35. 673	498765. 000		308771. 953						
	280	59. 963	498764. 984		308711. 990						
	281	3. 932	498761. 056		308711. 832						
	61	2. 943	498758. 115		308711. 713						
	测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2023 拨地 0074A				
填 表		张立娜		校 对		王士福		审 核		曹永东	



成

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（海）测字0013号 核发日期： 2023-06-30

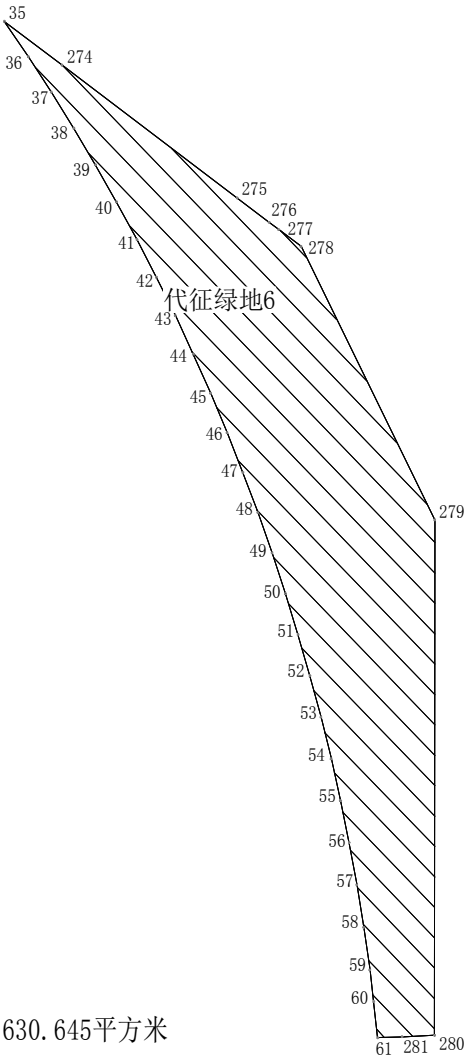
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会海淀分局

规划文号： 无

建设单位： 北京海开控股（集团）股份有限公司

用地位置： 北下关

略 图

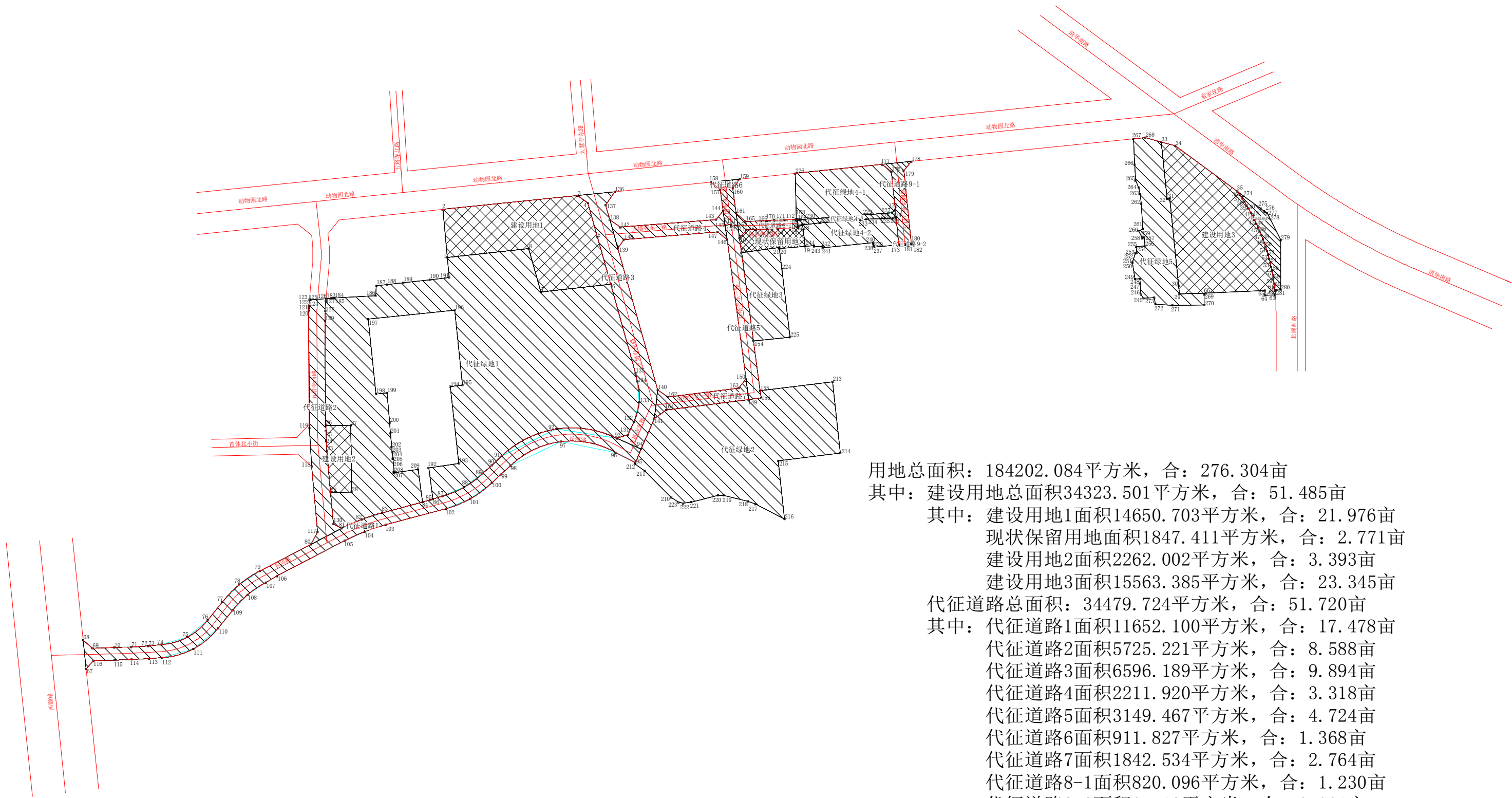


本地块用地面积：1630.645平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征绿地6	1630.645	2.446	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2023拨地0074A
填 表	张立娜	校 对	王士福	审 核	曹永东

略图



用地总面积：184202.084平方米，合：276.304亩
其中：建设用地总面积34323.501平方米，合：51.485亩
其中：建设用地1面积14650.703平方米，合：21.976亩
现状保留用地面积1847.411平方米，合：2.771亩
建设用地2面积2262.002平方米，合：3.393亩
建设用地3面积15563.385平方米，合：23.345亩
代征道路总面积：34479.724平方米，合：51.720亩
其中：代征道路1面积11652.100平方米，合：17.478亩
代征道路2面积5725.221平方米，合：8.588亩
代征道路3面积6596.189平方米，合：9.894亩
代征道路4面积2211.920平方米，合：3.318亩
代征道路5面积3149.467平方米，合：4.724亩
代征道路6面积911.827平方米，合：1.368亩
代征道路7面积1842.534平方米，合：2.764亩
代征道路8-1面积820.096平方米，合：1.230亩
代征道路8-2面积0.712平方米，合：0.001亩
代征道路9-1面积1569.280平方米，合：2.354亩
代征道路9-2面积0.378平方米，合：0.001亩
代征绿地总面积：115398.859平方米，合：173.099亩
其中：代征绿地1面积65497.231平方米，合：98.246亩
代征绿地2面积24514.882平方米，合：36.772亩
代征绿地3面积4845.746平方米，合：7.269亩
代征绿地4-1面积6683.086平方米，合：10.025亩
代征绿地4-2面积3367.750平方米，合：5.052亩
代征绿地4-3面积686.552平方米，合：1.030亩
代征绿地5面积8172.967平方米，合：12.259亩
代征绿地6面积1630.645平方米，合：2.446亩

测量条件拟定单位		北京市规划和自然资源委员会海淀分局			测量成果编号		2023规自（海）测字0013号	
建设单位		北京海开控股（集团）股份有限公司			规划文号		无	
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部			内部编号		2023拨地0074A	
用地位置		北下关						
填表	张立娜	校对	王士福	审核	曹永东	核发日期	2023-06-30	

北京市测绘设计研究院测绘和调查二部