

海德南路(海德西街～海德东街)道路工程 施工招标

资格预审公告



1. 招标条件

本工程 海德南路(海德西街～海德东街)道路工程 已由 北京经济技术开发区管理委员会 以 京技管(审)(2025)176号 批准建设，招标人为 北京亦庄国际开发建设集团有限公司，建设资金来自 政府投资(地方)，工程出资比例为 100%，招标代理机构为 中大信(北京)工程咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 位于大兴区旧宫镇国际医药创新公园(BioPark)研发转化区，西起海德西街，东至海德东街。(最终以规划许可文件载明地点为准。)

2.2 本工程的建设规模 道路全长约0.42公里，规划为城市次干路，红线宽度为30米，设计速度40公里/小时。道路标准横断面采用一幅路形式，中央车行道宽21米，布置2上2下双向4条机动车道和外侧非机动车，两侧行道树设施带各宽1.5米，两侧人行道各宽2.5米，最外侧绿化设施带各宽0.5米。雨水管线自海德西街至凉凤支渠，规划沿道路永中，新建D=1600～WxH=2200x1800毫米雨水主管，干线长度为499.6米；预留D=500～1800毫米雨水支线，支线长度为126.3米；总长度为625.9米。污水管线自海德西街至横十三路，规划沿道路永中以北3.5米，新建D=500～800毫米污水主管，干线长度为711.6米；预留D=400～500毫米污水支线，支线长度为64.5米；总长度为776.1米。给水管线自海德西街至海德东街，规划沿道路永中以南5.2米，新建DN300毫米给水主管，干线长度为414.2米；预留DN200～DN300毫米给水支线，支线长度为107.1米；总长度为521.3米。再生水管线自海德西街至海德东街，规划沿道路永中以南9.0米，新建DN200毫米再生水主管，干线长度为413米；预留DN100～DN200毫米再生水支线，支线长度为134.4米；总长度为547.4米。电力管线自海德西街至海德东街，规划沿道路永中以南13.5米，新建□2000×2100毫米电力主隧道，干线长度为412.0米；预留12Φ150+2Φ150毫米电力支线长度为140.20米；总长度约为552.20米。(最终建设规模以规划许可证载明的数据为准。) 合同估算价 3706.33 (万元)

2.3 本工程的工期要求 243 日历天

2.4 本工程招标范围 包括但不限于海德南路(海德西街～海德东街)道路工程、雨水、污水、给水、再生水、照明工程(含综合杆杆体、基础、照明灯具及照明附属线缆等)、绿化、电力和拆改移工程等全部工作。

2.5 其他 雨水管线最大管径D=1600～WxH=2200x1800毫米；污水管线最大管径D=500～800毫米；给水管线最大管径DN300毫米；再生水管线最大管径DN200毫米。

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包二级[新]及以上 资质，近5年(2021年01月28日至2026年01月27日) 具有已竣工且经验收合格的道路长度300米(含)以上或单项合同额2700万元(含)以上的市政综合工程 (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师一级 级 (含以上级) 注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/



4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：_____ / _____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年01月28日09时00分至2026年02月02日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年02月09日09时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 北京亦庄国际开发建设集团有限公司

招 标 代理机构： 中大信(北京)工程咨询有限公司

地 址： 北京市北京经济技术开发区西环南路
36号院8号楼5层

地 址： 北京经济技术开发区亦城时代
T7商务楼1905

联 系 人： 赵蕾

联 系 人： 栗天宇

电 话： 67802127

电 话： 18613898025

电子 邮 件： /

电子 邮 件： 810152370@qq.com

招标人项目负责人：赵蕾

招标人项目负责人联系电话：010-67802127

招标人内部纪检监督联系方式：010-67802037

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



XXX

法定代表人或其授权代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026年01月28日