



[illegible]

4	北京诚达磐基建设工程有限公司	 6900229.25	730	工程质量符合原竣工暖通图纸各项设计执行规范标准；符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准	达标	479196.38	0.00	0.00	68.50	赵新	
---	----------------	---	-----	---	----	-----------	------	------	-------	----	--

5	北京城建十六建筑工程有限责 任公司										
6	北京驰宝建设工程有限公司	 5241655.84	730	工程 质量 符合 原竣 工暖 通图 纸各 项设 计执 行规 范标 准;符 合国 家及 行业 规定 的建 筑工 程质 量检 验评 定的 “合 格 ”标 准	达标	450059.52	0.00	0.00	60.50	刘建芳	

7	北京当代创新建设工程有限公司										
8	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司								77.00		
9	北京鼎越工程技术有限责任公司								67.50		



[illegible]

12	北京国丰建业建筑工程有限公司										
13	北京国建建筑装饰工程有限公司										
14	北京国泰良友工程技术有限公司										
15	北京海港建筑工程有限公司								61.00		



[illegible]




26	北京金港建设股份有限公司	6895262.64	730	工程质量符合原竣工暖通图纸各项设计执行规范标准;符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。	达标	681544.05	0.00	0.00	73.00	胡松	
----	--------------	------------	-----	--	----	-----------	------	------	-------	----	--


[illegible]

[illegible]

44	北京顺世建设有限公司										
45	北京太江湾建筑工程有限公司										
46	北京天丰建筑工程有限公司										
47	北京天航达建设工程有限公司								70.00		
48	北京天龙建筑集团有限公司										
49	北京同德建设工程有限公司										



50	北京同州建设有限公司	 6920662.74	730	工程质量符合原竣工暖通图纸各项设计执行规范标准；符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准	达标	646256.90	0.00	0.00	70.50	林恒涛	
----	------------	---	-----	---	----	-----------	------	------	-------	-----	--


51	北京拓翌建筑工程有限责任公司	 6225730.19	730	工程质量符合原竣工暖通图纸各项设计执行规范标准;符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。	达标	560361.77	0.00	0.00	84.50	董琦	
----	----------------	---	-----	--	----	-----------	------	------	-------	----	--

[illegible]

[illegible]

59	北京中海兴业建设工程有限公司										
60	北京中瑞博祥建筑工程有限公司										
61	北京中瑞顺通建设工程有限公司										
62	北京中润恒基建筑工程有限公司										



63	北京中项建筑工程有限公司	 5238837.32	730	工程质量符合原竣工暖通图纸各项设计执行规范标准；符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。	达标	277326.44	0.00	0.00	50.00	尹文峰	
----	--------------	---	-----	--	----	-----------	------	------	-------	-----	--


64	北京住总建设安装工程有限责 任公司										
65	北京卓磊建设有限公司										
66	贝森铭筑(北京)建筑工程有限 公司										
67	博尔建设集团有限公司										
68	成都海瑞建筑工程有限公司										



[illegible]

88	金工建设集团股份有限公司								71.00		
89	京巢建设集团有限公司								55.00		



90	京开建设集团有限公司	 6976605.76	730	工程质量符合原竣工暖通图纸各项设计执行规范标准；符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。	达标	730835.66	0.00	0.00	79.50	黄军建	
----	------------	---	-----	--	----	-----------	------	------	-------	-----	--

91	巨龙在线(北京)科技发展有限公司										
92	凯基鼎世建设发展有限公司										
93	亮堂建设集团有限公司										




97	深圳市科建建设集团有限公司										
98	深圳市顺洲建设集团有限公司										
99	深圳市湛艺建设集团有限公司										



102	朔方集团有限公司										
103	天津中冀建设集团有限公司	7060372.76	730	工程质量符合原竣工暖通图纸各项设计执行规范标准;符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”	达标	636779.21	0.00	0.00	71.00	石杰	
104	天鑫建业有限公司										



105	新兴华北(北京)建设工程有限公司										
106	信邦建设集团有限公司	 7185115.66	730	工程质量符合原竣工暖通图纸各项设计执行规范标准;符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”	达标	352080.93	0.00	0.00	51.00	井立国	

110	中坝建工(北京)有限公司										
111	中诚恒诺建设有限公司										
112	中电联合建设有限公司										
113	中工投建设有限公司										
114	中航建设集团有限公司										



117	中集建设集团有限公司										
118	中建生态环境集团有限公司										
119	中联建工(北京)建设工程有限公司										
120	中苗建设(北京)有限公司										
121	中闽铭泰集团有限公司										
122	中明建投建设集团有限责任公司										
123	中亩建设集团有限公司										



[illegible]

129	中外建安工程集团有限公司								49.00		
130	中外建工程建设有限责任公司										
131	中新合创建设集团有限公司										
132	中冶宏大(北京)建设工程有限公司										



135	重庆德生鼎盛实业发展有限公司								
136	纵揽建设发展有限公司								
	总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）	暂列金额 含税金额（元）		
<input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价 <input type="checkbox"/> 标底	7421921.23	730	工程质量符合原竣工暖通图纸各项设计执行规范标准;符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。	达标	730373.38	0.00	0.00		
其他情况记录									
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							

1	天津中冀建设集团有限公司	1、资格评审步骤项目经理评审项不通过，不通过原因：未提供项目经理无在施证明文件;未提供项目经理不在施证明;无项目经理无在施工程承诺。;项目经理无在施承诺 没有;无项目经理无在施承诺;项目经理未提供无在施证明文件;未提供项目经理中标时不得担任在施项目经理的承诺证书。						
2	信邦建设集团有限公司	1、资格评审步骤项目经理评审项不通过，不通过原因：未提供项目经理无在施证明文件;未提供项目经理不在施证明;无项目经理无在施工程承诺。;项目经理无在施承诺 没有;无项目经理无在施承诺;未提供项目经理无在施证明;未提供项目经理中标时不得担任在施项目经理的承诺证书。						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中恬 建设 集团 有限 公司	1)施工组织设计	18.15	16.06	14.08	15.73	15.40	16.94	17.49
	2)项目管理机构	4.00	4.55	4.60	4.60	4.00	4.65	4.70
	3)投标报价	62.61						
	4)信誉	3.71	3.71	3.71	3.71	3.71	3.71	3.71
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6)详细评审得分合计	88.14						
	7)各评委得分平均值	88.14						
	1)施工组织设计	17.60	16.17	15.84	14.08	13.75	18.48	14.63
	2)项目管理机构	1.50	2.00	2.05	2.15	1.50	2.10	2.05
	3)投标报价	37.07						

中誉 建业 建筑 (北京)有限 公司	4) 信誉	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	58.29						
	7) 各评委得分平均值	58.29						
北京 海汀 顿建 筑设 计工 程有 限公 司	1) 施工组织设计	17.93	16.50	17.38	14.08	12.32	18.37	15.40
	2) 项目管理机构	3.00	3.60	3.50	3.60	3.00	3.65	3.65
	3) 投标报价	58.22						
	4) 信誉	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	81.26						
	7) 各评委得分平均值	81.26						
天津 中冀 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	16.39	14.96	12.10	13.75	11.11	16.61	13.20
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	--						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	--						
	7) 各评委得分平均值	13.88						
	1) 施工组织设计	17.27	15.29	15.18	13.97	11.66	17.60	14.19

北京兴达鸿展装饰工程有限公司	2) 项目管理机构	2.25	3.05	3.05	3.25	2.00	3.15	3.10
	3) 投标报价	36.77						
	4) 信誉	3.08	3.08	3.08	3.08	3.08	3.08	3.08
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	58.26						
	7) 各评委得分平均值	58.26						
	深圳市中深装建设集团有限公司	1) 施工组织设计	18.04	15.07	14.96	13.97	12.87	17.82
2) 项目管理机构		3.50	4.40	4.25	4.15	4.00	4.10	4.10
3) 投标报价		62.18						
4) 信誉		3.70	3.70	3.70	3.70	3.70	3.70	3.70
5) 其他因素		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
6) 详细评审得分合计		86.13						
7) 各评委得分平均值		86.13						
北京锦锋建设工程有限公司	1) 施工组织设计	16.39	15.29	14.96	15.07	14.41	17.16	14.74
	2) 项目管理机构	2.50	3.25	3.15	3.10	3.00	3.10	3.15
	3) 投标报价	65.77						
	4) 信誉	3.70	3.70	3.70	3.70	3.70	3.70	3.70
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	88.69						
	7) 各评委得分平均值	88.69						

信邦 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	18.59	15.95	15.73	13.97	13.64	18.04	15.07
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	--						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	--						
	7) 各评委得分平均值	15.80						
北京 拓翌 建筑 工程 有限 责任 公司	1) 施工组织设计	17.71	14.30	15.95	16.50	15.07	16.17	17.82
	2) 项目管理机构	3.50	3.80	3.50	3.65	3.00	3.55	3.65
	3) 投标报价	64.69						
	4) 信誉	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	89.64						
	7) 各评委得分平均值	89.64						
北京 中项 建筑 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	17.27	14.63	15.29	15.51	13.20	17.60	13.86
	2) 项目管理机构	1.25	1.85	1.90	2.10	1.50	2.15	2.00
	3) 投标报价	36.31						
	4) 信誉	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	56.71						


北京金港建设股份有限公司	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	52.74						
	7) 各评委得分平均值	52.74						
北京驰宝建设工程有限公司	1) 施工组织设计	13.31	11.88	11.44	12.43	11.66	14.96	9.79
	2) 项目管理机构	4.00	4.90	4.30	4.60	4.00	4.60	4.60
	3) 投标报价	36.41						
	4) 信誉	3.03	3.03	3.03	3.03	3.03	3.03	3.03
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	56.94						
	7) 各评委得分平均值	56.94						
中能基业(北京)建设有限公司	1) 施工组织设计	18.04	14.74	15.95	13.64	11.66	18.15	13.31
	2) 项目管理机构	4.00	4.55	4.65	4.60	4.00	4.65	4.50
	3) 投标报价	38.60						
	4) 信誉	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	61.42						
	7) 各评委得分平均值	61.42						
	1) 施工组织设计	15.51	13.53	12.87	12.98	11.99	13.64	10.67

北京同州建设有限公司	2) 项目管理机构	4.00	4.75	4.35	4.60	4.00	4.55	4.65
	3) 投标报价	27.03						
	4) 信誉	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	49.26						
	7) 各评委得分平均值	49.26						
	楚海力(北京)建设集团有限公司	1) 施工组织设计	18.15	15.84	16.06	14.74	15.07	18.26
2) 项目管理机构		1.50	2.25	2.00	2.30	1.50	2.10	2.00
3) 投标报价		38.26						
4) 信誉		3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05
5) 其他因素		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
6) 详细评审得分合计		60.19						
7) 各评委得分平均值		60.19						
北京首华建设经营有限公司	1) 施工组织设计	16.94	14.85	13.64	14.96	12.87	16.17	17.38
	2) 项目管理机构	4.25	4.35	4.10	4.15	3.50	4.15	4.25
	3) 投标报价	60.60						
	4) 信誉	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	85.24						
	7) 各评委得分平均值	85.24						

北京中安正信建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	16.06	14.74	15.84	13.75	11.55	17.60	12.65
	2) 项目管理机构	3.25	4.30	3.95	4.10	3.00	4.10	4.15
	3) 投标报价	37.15						
	4) 信誉	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	58.86						
	7) 各评委得分平均值	58.86						
中昊欣源建设集团有限公司	1) 施工组织设计	18.37	17.27	16.39	14.85	13.75	18.37	18.81
	2) 项目管理机构	3.75	4.40	4.05	4.15	3.00	4.15	4.10
	3) 投标报价	32.06						
	4) 信誉	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	57.99						
	7) 各评委得分平均值	57.99						
北京扶平建设发展有限公司	1) 施工组织设计	14.85	13.20	11.66	14.74	12.21	16.39	13.97
	2) 项目管理机构	4.00	4.75	4.35	4.65	4.00	4.60	4.50
	3) 投标报价	36.08						
	4) 信誉	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	58.30						

	7) 各评委得分平均值	58.30						
茂荣集团 股份 有限 公司	1) 施工组织设计	14.41	13.09	13.53	14.08	10.78	16.17	12.87
	2) 项目管理机构	4.60	4.70	4.40	4.60	4.00	4.60	4.55
	3) 投标报价	36.88						
	4) 信誉	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	58.70						
	7) 各评委得分平均值	58.70						
北京 诚达 磐基 建设 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	15.29	12.98	12.76	15.07	12.10	15.40	11.77
	2) 项目管理机构	2.75	3.40	3.05	3.20	2.50	3.10	3.10
	3) 投标报价	28.14						
	4) 信誉	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	49.19						
	7) 各评委得分平均值	49.19						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	旭锋建设集团有限公司							
第二中标候选人	北京拓翌建筑工程有限责任公司							
第三中标候选人	北京锦锋建设工程有限公司							

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	 旭锋建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>建筑幕墙工程设计专项甲级</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112022202309393</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京拓翌建筑工程有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112020202204925</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京锦锋建设工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1122006200701536</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。并与经办人联系， 联系人：贾文涛；联系电话010-64291720-230

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 12 月 29 日