

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京百事百达工程管理有限公司								
2	北京国金管理咨询有限公司								
3	北京政泰隆工程管理有限公司								
4	北京中城建建设管理有限公司								
5	北京高屋工程咨询监理有限公司								
6	北京星舟工程管理有限公司								
7	北京鼎信建业工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



朱旭

1	北京高屋工程咨询 代理有限公司	3322363. 95	3322363. 95	0.00	施工阶段监理期 限：自2025 年 12 月 26 日始 ，至2026 年 12 月 26 日止；共 计365日历天。	相关服务期限 ： \。		刁军	
2	北京星舟工程管理有 限公司	3442221. 38	3442221. 38	0.00	施工阶段监理服 务期： 365 日历 天；自 2025年 12月26日 始，至 2026年12月26日 止。	相关服务期 / 。		张振华	
3	北京国金管理咨询有 限公司	3477793. 11	3477793. 11	0.00	施工阶段监理服 务期： 365 日历 天；自 2025年 12月26日 始，至 2026年12月26日 止。	相关服务期 \ 。		郭勇	



朱旭

4	北京政泰隆工程管理有限公司	3501799.64	3501799.64	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年12月26日 始，至 2026年12月26日 止。	相关服务期 根据招标文件第五条期限5.3相关服务期限改为：、\。		邓坤	
5	北京鼎信建业工程管理有限公司	3455401.36	3455401.36	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年12月26日 始，至 2026年12月26日 止。	相关服务期 \ 。		郭盛方	
6	北京中城建建设管理有限公司	3492828.12	3492828.12	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年12月26日 始，至 2026年12月26日 止。	相关服务期 / 。		张文生	



朱

7	北京百事百达工程管理有限公司	3409628.57	3409628.57	0.00	施工阶段监理期限：自2025 年 12 月 26 日始，至2026 年 12 月 26 日止；共计365日历天。	相关服务期限：\。		仲秋宏	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		3504603.32							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	



朱旭

北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.84	51.00	52.41	45.00	52.00	53.10	48.66
	投标报价部分	29.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.04	80.20	81.61	74.20	81.20	82.30	77.86
	最终评审得分	80.63						
北京国金管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.95	58.00	56.59	52.00	53.60	59.00	58.57
	投标报价部分	29.42						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.37	87.42	86.01	81.42	83.02	88.42	87.99
	最终评审得分	86.16						
北京政泰隆工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.31	54.00	50.50	46.00	53.40	53.50	51.53
	投标报价部分	28.79						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



朱旭

	加权合计	87.10	82.79	79.29	74.79	82.19	82.29	80.32
	最终评审得分	81.38						
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.18	54.00	50.01	43.00	53.30	49.30	52.74
	投标报价部分	29.03						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.21	83.03	79.04	72.03	82.33	78.33	81.77
	最终评审得分	80.90						
北京高屋工程咨 询代理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.00	54.50	50.78	44.00	53.50	52.10	52.56
	投标报价部分	27.69						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.69	82.19	78.47	71.69	81.19	79.79	80.25
	最终评审得分	80.38						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.81	55.00	52.39	45.00	53.40	53.80	52.66



朱旭

北京星舟工程管理有限公司	投标报价部分	29.77						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.58	84.77	82.16	74.77	83.17	83.57	82.43
	最终评审得分	83.22						
北京鼎信建业工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	65.08	60.50	58.49	64.50	57.00	64.50	66.49
	投标报价部分	29.99						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	95.07	90.49	88.48	94.49	86.99	94.49	96.48
	最终评审得分	92.89						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京鼎信建业工程管理有限公司
第二中标候选人	北京国金管理咨询有限公司
第三中标候选人	北京星舟工程管理有限公司



朱旭

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京鼎信建业工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年10月1日至2025年9月30日），具有已竣工的建筑面积不低于136000平方米（含）或建安工程费为9500万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11011914，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京国金管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 公路工程监理丙级 通信工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年10月1日至2025年9月30日），具有已竣工的建筑面积不低于136000平方米（含）或建安工程费为9500万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11014040，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京星舟工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年10月1日至2025年9月30日），具有已竣工的建筑面积不低于136000平方米（含）或建安工程费为9500万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11013392，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：苏雅、尹洪伟、姜万亮；电话：17692791025		
六、其他		
无		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div>		

日期： 2025 年 12 月 30 日



朱旭