



昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发

“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）
（4#回迁楼等22项）、（二期）（1#回迁楼等
7项）电梯设备安装工程

资格预审公告

一、招标条件

昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）、（二期）（1#回迁楼等7项）电梯设备安装工程（招标项目编号：无），已由 北京市发展和改革委员会 批准（关于昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目核准的批复（京发改（核）（2024）72号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京城建嘉业房地产开发有限公司，招标人为 北京城建亚泰建设集团有限公司和北京住总第六开发建设有限公司的招标联合体，招标代理机构为 北京精恒信工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：本项目所需33部电梯设备的供货、安装、调试、技术培训、设备验收及售后服务等工作。

招标暂估金额：6500000（元人民币）

项目地址：北京 昌平 马池口镇土城新村

其它说明：∕

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1. 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的： ☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 1.2 申请

人为制造商的，应具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）无机房客梯A级资质（旧）和曳引式客梯C级资质（旧）或电梯制造（含安装、修理、改造）；曳引式驱动乘客电梯（含消防员电梯）资质（新）且证书在有效期内；并具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）C级（安装、维修）（含）以上资质（旧）或电梯安装（含修理）；曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）资质（新）资质且证书在有效期内资质，近3年（2022年12月01日至2025年11月30日）具有已完成的合同额500万元（含）以上的电梯工程业绩（含供货及安装）（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 1.3申请人为代理商的，应具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》安装、维修C级及以上资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（新）资质，近3年（2022年12月01日至2025年11月30日）具有已完成的合同额500万元（含）以上的电梯工程业绩（含供货及安装）（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：/。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-12-09 17:00:00 至 2025-12-15 17:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://gszyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 在线获取文件后，凡有意参与且资质条件符合公告资格要求的，请于2025年12月10日至2025年12月15日，每日上午9时至12时，下午13时至17时，（北京时间，下同），在北京市朝阳区八里庄西里98号住邦2000商务中心3号楼909室持单位介绍信或法人授权委托书、资格预审文件下载回执单加盖公章、经办人身份证购买资格预审文件；资格预审文件每套售价200元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-12-22 17:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址：北京市朝阳区八里庄西里98号住邦2000商务中心3号楼9层909室

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。



七、其他公告内容

其他公告内容：本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/);

九、联系方式

招标人名称：北京城建亚泰建设集团有限公司和北京住总第六开发建设有限公司的招标联合体



地址：北京市朝阳区东土城路九号

联系人：桑经理

联系电话：01064225995

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京精恒信工程咨询有限公司

地址： 北京市朝阳区八里庄西里98号住邦2000商务中心3号楼9层909室

联系人： 庄雪征

联系电话： 13581854917

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：

