



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项)8号研发楼	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上6层 / 7050.49平方米
施工单位	北京建工四建工程建设有限公司	技术负责人	张莉莉	开工日期	2023年07月19日
项目负责人	王超	项目技术负责人	梁权	完工日期	2025年8月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料经核查共 45 项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定		安全和使用功能共核查29项符合要求, 抽查 4 项使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定, 工程质量合格, 达到验收标准。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 2025年9月5日	总监理工程师: 2025年9月5日	项目负责人: 2025年9月5日	项目负责人: 2025年9月5日	项目负责人: 2025年9月5日	

注: 单位工程验收时, 验收单位和监理单位应共同参加, 并由监理单位出具验收意见。





单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项)9号研发楼	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上9层 / 16996.94平方米
施工单位	北京建工四建工程建设有限公司	技术负责人	张莉莉	开工日期	2023年07月19日
项目负责人	王超	项目技术负责人	梁权	完工日期	2025年8月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料经核查共 45 项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 共抽查 5 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 安会和 注册号: 1102804 有效期: 至2025年12月 安全和使用功能共核查29项符合要求, 抽查5项使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项		中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 高云龙 注册号: 1101026-059 有效期: 至2026年05月 观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定, 工程质量合格, 达到验收标准。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 田超 2025年9月5日	(公章) 总监理工程师: 林超 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 王超 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 田超 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 田超 2025年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收资料应齐全, 验收单位应签字盖章。





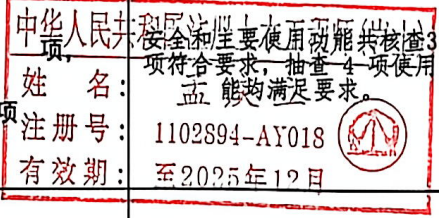
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项) 10号研发楼		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上8层 / 15225.05平方米
施工单位	北京建工四建工程建设有限公司		技术负责人	张莉莉	开工日期	2023年07月19日
项目负责人	王超		项目技术负责人	梁权	完工日期	2025年8月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料经核查共 45 项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 共抽查 4 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 安全和使用功能共核查29项符合要 注册号: 1.02S94-A1018 求, 抽查4项使用功能均满足要求。 有效期: 至2025年12月	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 高云龙 注册号: 101026-059 有效期: 至2026年05月	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定, 工程质量合格, 达到验收标准。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2025年9月5日	(公章) 总监理工程师: 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 2025年9月5日		

注: 单位工程验收时



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目（8号研发楼等12项）11号厂房	结构类型	钢筋混凝土框架结构-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8 / 31平方米
施工单位	北京建工四建工程建设有限公司	技术负责人	张莉莉	开工日期	2023年07月19日
项目负责人	王超	项目技术负责人	梁权	完工日期	2025年8月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		质量控制资料经核查共 45 项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查30项符合要求，抽查4项使用功能均满足要求。 	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 0 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收符合要 	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京庄联璧合科技服务有限公司 (公章) 项目负责人: 田超 2025年9月5日	北京旭日明工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 杨国 2025年9月5日	北京建工四建工程建设有限公司 (公章) 项目负责人: 梁权 2025年9月5日	华通设计顾问工程技术有限公司 (公章) 项目负责人: 石磊 2025年9月5日	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司 (公章) 项目负责人: 王超 2025年9月5日	

注：单位工程验收时





单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项)12号研发楼	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上4层 / 6462.04平方米
施工单位	北京建工四建工程建设有限公司	技术负责人	张莉莉	开工日期	2023年07月19日
项目负责人	王超	项目技术负责人	梁权	完工日期	2025年8月11日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。		
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项	质量控制资料经核查共 45 项符合有关规范要求。		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 安全和使用功能共核查30项符合要求, 抽查5项使用功能均满足要求。 注册号: 1102511025 有效期至: 至2025年12月		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”。 中华人民共和国一级注册建造师 姓 名: 高云龙 注册号: 1101026-059 有效期至: 至2026年05月		
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定, 工程质量合格, 达到验收标准。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人 田超 2025年9月5日	(公章) 总监理工程师 杨勇 2025年9月5日	(公章) 项目负责人 王超 2025年9月5日 11012015201532279(00) 2027.04.08	(公章) 项目负责人 王超 2025年9月5日	(公章) 项目负责人 王超 2025年9月5日	

注: 单位工程验收时, 应填写验收记录。





单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项) 13号厂房	结构类型	钢筋混凝土框架结构-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8 / 27228.13平方米
施工单位	北京建工四建工程建设有限公司	技术负责人	张莉莉	开工日期	2023年07月19日
项目负责人	王超	项目技术负责人	梁权	完工日期	2025年8月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料经核查共 45 项符合有关规范要求。
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 安圣和 注册号: 110289-1 项效期: 至2025年12月 安全和主要使用功能共核查30项符合要求, 抽查4项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 高云龙 注册号: 1101026-059 有效期: 至2026年05月 观感质量验收为“好”。
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定, 工程质量合格, 达到验收标准。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2025年9月5日	(公章) 总监理工程师: 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 2025年9月5日	

注: 单位工程验收时, 必须由建设单位项目负责人、监理单位总监理工程师、施工单位项目负责人、设计单位项目负责人、勘察单位项目负责人共同签字, 代表书面验收。





单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项)3#地块地下室	结构类型	钢筋混凝土框架结构-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 / 16320平方米
施工单位	北京建工四建工程建设有限公司	技术负责人	张莉莉	开工日期	2023年07月19日
项目负责人	王超	项目技术负责人	梁权	完工日期	2025年8月11日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。		
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项	质量控制资料经核查共 38 项符合有关规范要求。		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王云 注册号: 11010513695 有效期至: 2025年12月 安全和主要使用功能共核查26项符合要求, 抽查4项使用功能均满足要求。		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”。 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 高云龙 注册号: 101026-059 有效期至: 2026年05月		
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定, 工程质量合格, 达到验收标准。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 田敏 2025年9月5日	总监理工程师: 杨勇 2025年9月5日	项目负责人: 王超 2025年9月5日	项目负责人: 孙伟 2025年9月5日	项目负责人: 王超 2025年9月5日	

注: 单位工程验收时,

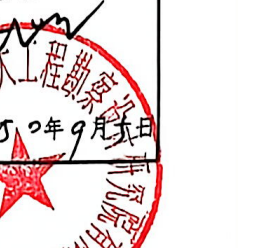
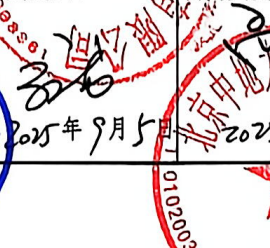




单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项)4#地块地下室		结构类型	钢筋混凝土框架结构-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 / 18403平方米
施工单位	北京建工四建工程建设有限公司		技术负责人	张莉莉	开工日期	2023年07月19日
项目负责人	王超		项目技术负责人	梁权	完工日期	2025年8月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查共 38 项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 于庆立 注册号: 1101026 059 有效期至: 至2025年12月 安全和主要使用功能共核查26项符合规定, 抽查4项使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好” 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 高云龙 注册号: 1101026 059 有效期至: 至2026年05月	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定, 工程质量合格, 达到验收标准。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2025年9月5日	(公章) 总监理工程师: 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 2025年9月5日		

注: 单位工程验收时





单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项)3-1#人防室外出入口		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 31.1平方米
施工单位	北京建工四建工程建设有限公司		技术负责人	张莉莉	开工日期	2023年07月19日
项目负责人	王超		项目技术负责人	梁权	完工日期	2025年8月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			质量控制资料经核查共 7 项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 梁权 注册号: 110105136494 有效期: 至2025年12月	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 高云龙 注册号: 1101026-059 有效期: 至2026年05月	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定, 工程质量合格, 达到验收标准。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 田歆 2025年9月5日	(公章) 总监工程师: 杨国 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 王超 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 梁权 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 梁权 2025年9月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。





单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项)3-2#人防室外出入口	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1 / 24.6平方米
施工单位	北京建工四建工程建设有限公司	技术负责人	张莉莉	开工日期	2023年07月19日
项目负责人	王超	项目技术负责人	梁权	完工日期	2025年8月11日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。		
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	质量控制资料经核查共 7 项符合有关规范要求。		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 共抽查 3 项, 符合规定 经返工处理符合规定	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 项, 安全和主要使用功能共核查7项符合要求, 抽查3项使用功能均满足要求。 注册号: 1102894-A 有效期: 至2025年12月		
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 高云龙 注册号: 1101026-059 有效期: 至2026年05月		
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定, 工程质量合格, 达到验收标准。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 参加验收单位 项目负责人: 2025年9月5日	(公章) 总监理工程师: 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 2025年9月5日	

注: 单位工程验收时, 监理单位应派专业监理工程师参加。





单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项)4-1#人防室外出入口		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1 / 34.9平方米
施工单位	北京建工四建工程建设有限公司		技术负责人	张莉莉	开工日期	2023年07月19日
项目负责人	王超		项目技术负责人	梁权	完工日期	2025年8月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			质量控制资料经核查共 7 项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 共抽查 3 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王超 注册号: 1101026-059 有效期至: 2025年12月 安全和主要使用功能共核查7项符合要求, 抽查3项使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 高云龙 注册号: 1101026-059 有效期至: 2026年05月	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定, 工程质量合格, 达到验收标准。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 田超 2025年9月5日	(公章) 总监理工程师: 杨勇 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 王超 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 梁权 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 梁权 2025年9月5日		

注: 单位工程质量验收人员应由相应单位法人代表书面授权。





单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项)4-2#人防室外出入口		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 34.9平方米
施工单位	北京建工四建工程建设有限公司		技术负责人	张莉莉	开工日期	2023年07月19日
项目负责人	王超		项目技术负责人	梁权	完工日期	2025年8月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			质量控制资料经核查共 7 项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 共抽查 3 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 安全和使用功能共核查7项符合要求, 抽查3项使用功能均满足要求。 注册号: 110289 有效期至: 至2025年12月	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 高云龙 注册号: 1101026-059 有效期至: 至2026年05月	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定, 工程质量合格, 达到验收标准。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2025年9月5日	(公章) 总监理工程师: 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 2025年9月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员不得使用印章代替签字。

