

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中建一局集团装饰工程有限公司										
2	东宸建设(北京)有限公司										
3	北京市仟邦建设集团有限公司										
4	北京城建北方集团有限公司										
5	北京世纪泰华建设有限公司										
6	北京建工远大建设工程有限公司										
7	建洲建设工程集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生 产标 准化 措施费 含税金 额(元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建北方集团有限公司	10456260.29	120	合格	达标	340474.82	0.00	626750.00	98.30	刘清江	
2	北京建工远大建设工程有限公司	10383111.46	120	合格	达标	344182.79	0.00	626750.00	80.00	孙强	
3	北京世纪泰华建设有限公司	10298817.96	120	合格	达标	347821.03	0.00	626750.00	81.00	史鸣军	
4	北京市仟邦建设集团有限公司	10303951.39	120	合格	达标	331337.89	0.00	626750.00	82.50	曹继俊	
5	东宸建设(北京)有限公司	10291260.29	120	合格	达标	379720.58	0.00	626750.00	61.00	周春景	



6	建洲建设工程集团有限公司		9918857.54	120	合格	达标	344981.18	0.00	626750.00	67.00	姜振龙	
7	中建一局集团装饰工程有限公司		10464657.40	120	合格	达标	321683.31	0.00	626750.00	70.50	张亚妮	
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		10496145.50	120	合格		达标	349117.15	0.00			626750.00	
其他情况记录												
三、评标情况												
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被否决的投标人名称		否决的原因及依据									
1	中建一局集团装饰工程有限公司		1、形式评审步骤失信被执行人（适用否决性惩戒方式）评审项不通过，不通过原因：存在1条失信被执行人;有失信记录;有失信记录;有失信记录;有失信记录									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）												
评标委员会成员		专家1	专家2			专家3		专家4		专家5		



中建一局集团装饰工程有限公司	1) 施工组织设计	15.96	18.90	22.12	21.00	17.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	--					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	--					
	7) 各评委得分平均值	19.51					
东宸建设(北京)有限公司	1) 施工组织设计	18.76	22.68	25.76	25.06	21.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	93.20					
	7) 各评委得分平均值	93.20					
北京市仟邦建设集团有限公司	1) 施工组织设计	17.64	21.00	24.36	22.68	18.90	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	4.13	4.13	4.13	4.13	4.13	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	92.55					



	7) 各评委得分平均值	92.55					
北京 城建 北方 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	15.54	18.48	22.54	21.84	17.22	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	60.30					
	4) 信誉	4.92	4.92	4.92	4.92	4.92	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.63					
	7) 各评委得分平均值	84.63					
北京 世纪 泰华 建设 有限 公司	1) 施工组织设计	19.88	22.40	25.90	22.82	21.28	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	94.24					
	7) 各评委得分平均值	94.24					
北京 建工 远大 建设 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	16.80	18.62	22.40	21.28	17.08	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	



	6)详细评审得分合计	87.02					
	7)各评委得分平均值	87.02					
建洲 建设 工程 集团 有限 公司	1)施工组织设计	19.46	20.86	25.62	22.40	20.30	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	58.96					
	4)信誉	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	84.57					
	7)各评委得分平均值	84.57					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京世纪泰华建设有限公司						
第二中标候选人	东宸建设(北京)有限公司						
第三中标候选人	北京市仟邦建设集团有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京世纪泰华建设有限公司	1、本单位具有____电子与智能化工程专业承包二级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑幕墙工程专业承包一级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新]____资质，____已完工的单项合同金额在800万元(含)以上的或已完工的单项合同建设面积在4000平方米(含)以上的房屋建筑工程____(近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____建筑工程____专业____一级____级注册建造师执业资格，注册证书编号____京1212007200803608____，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺：____/____
2	东宸建设(北京)有限公司	1、本单位具有____地基基础工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 施工劳务不分等级____资质，____已完工的单项合同金额在800万元(含)以上的或已完工的单项合同建设面积在4000平方米(含)以上的房屋建筑工程____(近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____建筑工程、市政公用工程____专业____壹级____级注册建造师执业资格，注册证书编号____京1112019202100207____，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺：____/____
3	北京市仟邦建设集团有限公司	1、本单位具有____建筑装饰工程设计专项甲级 地基基础工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 施工劳务不分等级 模板脚手架专业承包不分等级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新]____资质，____已完工的单项合同金额在800万元(含)以上的或已完工的单项合同建设面积在4000平方米(含)以上的房屋建筑工程____(近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____建筑工程____专业____二级____级注册建造师执业资格，注册证书编号____京2112015201653267____，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺：____/____
五、提出异议的渠道和方式		
公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，需通过电子化招标平台在北京市公共资源交易服务平台(https://ggzyfw.beijing.gov.cn)异议管理环节提出，同时以书面形式加盖单位公章及法人签字或盖章后向招标人或招标代理机构提出。联系人：杜工，联系电话：13810419315		
六、其他		
/		
招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)		法定代表人或其授权委托人：(盖个人CA电子印章)

日期： 2025 年 12 月 10 日

