

中标候选人公示附件

一、投标人名单						
序号	投标人名单					
1	中国建筑第七工程局有限公司、中国中建设设计研究院有限公司联合体					
2	中儒科信达建设集团有限公司					
3	北京佰地建院装饰工程设计有限公司					
4	北京华尊建设集团有限公司					
5	中九建工集团有限公司					
二、开标记录						
序号	投标人名称	投标报价 (元)	服务周期	项目负责人 (总咨询师)	对开标有无异议	投标人签名
1	中国建筑第七工程局有限公司、中国中建设设计研究院有限公司联合体	29779998.16	239日历天	苗泽	无	田经
2	中儒科信达建设集团有限公司	30117954.15	239日历天	高俊海	无	崔楷林
3	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	29479733.12	239日历天	范辉	无	徐慧媛
4	北京华尊建设集团有限公司	29084639.48	239日历天	王涛	无	汪佳伟
5	中九建工集团有限公司	30239520.22	239日历天	杨国荣	无	李远霖
最高投标限价			30391477.44			
其他情况记录			无			

中标候选人公示附件

三、评标情况												
(一) 投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被判为废标的投标人名称	废标的原因及依据										
1	无	无										
(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据			修正结果					
无												
(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)												
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
中国建筑第七工程局有限公司、中国中建设计研究院有限公司联合体	承包人建议书得分	33.82	33.44	31.92	31.92	34.2	35.34	32.68	30.78	35.72	33.82	34.2
	承包人实施方案得分	15.13	14.79	13.35	13.09	15.47	15.13	14.28	14.11	14.62	14.96	15.13
	投标报价得分	39.95										
	资信业绩(信用分值)得分	4.35										
	最终评审得分	92.36										
中儒科信达建设集团有限公司	承包人建议书得分	32.3	31.16	28.88	28.88	31.92	28.5	31.92	26.6	30.78	32.68	28.88
	承包人实施方案得分	19.69	13.94	12.67	13.26	14.79	13.43	12.58	10.88	13.43	14.62	13.43
	投标报价得分	37.77										
	资信业绩(信用分值)得分	3.55										
	最终评审得分	84.70										

中标候选人公示附件

中九建工 集团有限 公司	承包人建议书得分	28.5	28.5	25.84	26.22	27.36	25.08	28.12	26.6	26.98	28.12	27.74
	承包人实施方案得分	9.86	12.07	11.48	12.07	14.62	11.56	11.56	11.05	11.05	12.92	12.75
	投标报价得分	36.93										
	资信业绩(信用分 值)得分	3.55										
	最终评审得分	79.53										
北京华尊 建设集团 有限公司	承包人建议书得分	29.26	30.02	26.22	27.36	25.08	22.61	28.88	29.26	22.80	26.98	23.94
	承包人实施方案得分	10.71	12.41	11.73	11.90	14.79	11.73	11.05	13.43	11.39	12.75	13.26
	投标报价得分	37.09										
	资信业绩(信用分 值)得分	3.79										
	最终评审得分	79.86										
北京佰地 建院装饰 工程设计 有限公司	承包人建议书得分	30.78	31.92	28.5	26.98	31.16	23.75	31.16	24.7	29.26	27.74	29.26
	承包人实施方案得分	8.16	12.07	12.33	11.39	13.94	11.73	10.20	10.20	13.09	13.09	12.75
	投标报价得分	38.71										
	资信业绩(信用分 值)得分	2.45										
	最终评审得分	81.62										
(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序												
第一中标候选人			中国建筑第七工程局有限公司、中国中建设设计研究院有限公司联合体									
第二中标候选人			中儒科信达建设集团有限公司									
第三中标候选人			北京佰地建院装饰工程设计有限公司									

中标候选人公示附件

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中国建筑第七工程局有限公司、中国中建设设计研究院有限公司联合体	<p>1、本单位具有具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质，近五年具有具备已竣工且验收合格的投资额在2400万元及以上或建筑面积在38000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额）；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理：苗泽具备一级注册建造师，证书编号：豫1412023202402687；设计负责人：靳喆具备注册一级建筑师，证书编号：191105503；施工负责人：苗泽具备一级注册建造师，证书编号：豫1412023202402687。</p> <p>2、其他承诺：/</p>
2	中儒科信达建设集团有限公司	<p>1、本单位具有具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质，近五年具有具备已竣工且验收合格的投资额在2400万元及以上或建筑面积在38000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额）；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理：高俊海具备一级注册建造师，证书编号：鲁1372010201200478；设计负责人：徐稷蔚具备注册一级建筑师，证书编号：20103201651；施工负责人：高俊海具备一级注册建造师，证书编号：鲁1372010201200478。</p> <p>2、其他承诺：/</p>
3	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	<p>1、本单位具有具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质，近五年具有具备已竣工且验收合格的投资额在2400万元及以上或建筑面积在38000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额）；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理：范辉具备一级注册建造师，证书编号：京1112014201428129；设计负责人：王志翀具备注册一级建筑师，证书编号：20061103086；施工负责人：唐君具备一级注册建造师，证书编号：京1112011201220458。</p> <p>2、其他承诺：/</p>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人如有异议，请与北京中润达工程咨询有限公司联系。联系人：孙工，联系电话：18612213216，按受异议邮箱：zrdzbd1@163.com。		
六、其他		
无		
招标人（公章）：		法定代表人或其委托代理人： 日期：2025年12月11日
		