

中标候选人公示附件

一、投标人名单						
序号	投标人名称					
1	北京市第三建筑工程有限公司、中国城市建设研究院有限公司联合体					
2	河北建设集团股份有限公司					
3	湖北建工集团有限公司、中环建(北京)工程管理有限责任公司联合体					
4	中建三局第二建设工程有限责任公司					
5	北京市住宅产业化集团股份有限公司					
二、开标记录						
序号	投标人名称	投标报价 (元)	服务周期	项目负责人 (总咨询师)	对开标有无异 议	投标人签名
1	北京市第三建筑工程有限公司、中国城市建设研究院有限公司联合体	30171001.38	317日历天	孟昭华	无	王苏煜
2	河北建设集团股份有限公司	30381024.43	317日历天	闫树新	无	靳鹏
3	湖北建工集团有限公司、中环建(北京)工程管理有限责任公司联合体	30407712.95	317日历天	胡振家	无	赵家硕
4	中建三局第二建设工程有限责任公司	29982000.04	317日历天	王文涛	无	龙志昊
5	北京市住宅产业化集团股份有限公司	29284507.77	317日历天	沈海利	无	范朝
最高投标限价			30656245.37			
其他情况记录			河北建设集团股份有限公司投标函的投标报价大小写不一致，开标现场以大写金额为准。			

中标候选人公示附件

三、评标情况												
(一) 投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被判为废标的投标人名称	废标的原因及依据										
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	投标文件中报价文件正本，未按要求提供造价人员签字盖章，投标文件格式不符合招标文件第七章P303对投标文件格式要求。一致决定予以否决投标。										
2	北京市住宅产业化集团股份有限公司	投标函与报价文件中，投标总报价不一致，违反形式评审中只能有一个有效报价的情况，存在招标文件中否决投标条件附件B中P58B1.21的情况。一致决定予以否决头投标。										
(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据				修正结果				
无												
(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）												
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
北京市第三建筑工程有限公司、中国城市建设研究院有限公司联合体	承包人建议书得分	35.72	31.92	30.78	33.44	34.2	36.1	32.68	35.72	35.34	31.92	30.02
	承包人实施方案得分	14.45	14.45	13.60	14.79	16.49	15.47	13.94	15.13	15.13	14.11	12.24
	投标报价得分	39.21										
	资信业绩（信用分值）得分	4.76										
	最终评审得分	92.27										
河北建设集团股份有限公司	承包人建议书得分	34.2	29.26	31.54	30.4	27.36	28.12	26.22	31.16	33.06	26.6	25.46
	承包人实施方案得分	12.92	11.73	13.09	12.75	13.43	11.05	10.20	6.97	13.09	9.69	10.20
	投标报价得分	39.46										
	资信业绩（信用分值）得分	4.46										
	最终评审得分	84.56										

中标候选人公示附件

北京市住宅产业化集团股份有限公司	承包人建议书得分	34.96	34.2	33.82	26.98	23.94	30.4	33.06	31.54	31.16	35.72	32.68
	承包人实施方案得分	14.11	12.24	12.24	10.71	14.11	12.07	13.94	7.99	12.92	14.79	14.62
	投标报价得分	/										
	资信业绩（信用分值）得分	/										
	最终评审得分	/										
中建三局第二建设工程有限责任公司	承包人建议书得分	31.54	29.26	30.02	28.50	28.88	26.22	25.84	31.54	31.16	28.12	19.38
	承包人实施方案得分	12.75	11.90	11.39	10.88	13.26	10.37	10.71	8.84	12.41	9.86	8.33
	投标报价得分	/										
	资信业绩（信用分值）得分	/										
	最终评审得分	/										
湖北建工集团有限公司、中环建(北京)工程管理有限公司联合体	承包人建议书得分	33.82	27.36	30.02	30.02	23.94	28.88	29.64	31.16	30.78	30.02	25.84
	承包人实施方案得分	13.43	13.77	12.07	11.56	15.81	11.39	11.56	8.16	12.58	12.24	13.26
	投标报价得分	39.22										
	资信业绩（信用分值）得分	3.50										
	最终评审得分	83.94										
(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序												
第一中标候选人			北京市第三建筑工程有限公司、中国城市建设研究院有限公司联合体									
第二中标候选人			河北建设集团股份有限公司									
第三中标候选人			湖北建工集团有限公司、中环建(北京)工程管理有限公司联合体									

中标候选人公示附件

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京市第三建筑工程有限公司、中国城市建设研究院有限公司联合体	1、本单位具有具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质，近五年具有具备已竣工且验收合格的投资额在1900万元及以上或建筑面积在45000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额）；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理：孟昭华具备一级注册建造师，证书编号：京1112022202304624；设计负责人：陈锋具备注册一级建筑师，证书编号：20131104371；施工负责人：孟昭华具备一级注册建造师，证书编号：京1112022202304624。 2、其他承诺：/
2	河北建设集团股份有限公司	1、本单位具有具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质，近五年具有具备已竣工且验收合格的投资额在1900万元及以上或建筑面积在45000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额）；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理：闫树新具备一级注册建造师，证书编号：冀1132006200802210；设计负责人：王金玲具备注册一级建筑师，证书编号：20181301109；施工负责人：闫树新具备一级注册建造师，证书编号：冀1132006200802210。 2、其他承诺：/
3	湖北建工集团有限公司、中环建(北京)工程管理有限责任公司联合体	1、本单位具有具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质，近五年具有具备已竣工且验收合格的投资额在1900万元及以上或建筑面积在45000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额）；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理：胡振家具备一级注册建造师，证书编号：鄂1422018202001363；设计负责人：李杨具备注册一级建筑师，证书编号：20001101840；施工负责人：李利球具备一级注册建造师，证书编号：鄂1512020202105957。 2、其他承诺：/
五、提出异议的渠道和方式		
投标人如有异议，请与北京中润达工程咨询有限公司联系。联系人：孙工，联系电话：18612213216，按受异议邮箱：zrdzbd1@163.com。		
六、其他		
无		
招标人（公章）：		法定代表人或其委托代理人： 日期：2025年12月22日

