

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京城乡建设集团有限责任公司										
2	北京城建一建设发展有限公司										
3	北京城建建设工程有限公司										
4	北京博大经开建设有限公司										
5	北京房地集团有限公司										
6	北京万兴建筑集团有限公司										
7	北京市大兴区建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生 产标 准化 措施费 含税金 额(元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京博大经开建设有限公司	289521680.40	365	合格	达标	13676568.60	0.00	0.00	96.00	边新瑞	
2	北京城建建设工程有限公司	283386508.60	365	合格	达标	16603380.67	0.00	0.00	93.50	刘杰	
3	北京城建一建设发展有限公司	291758888.70	365	合格	达标	13163221.43	0.00	0.00	98.38	王晖	
4	北京城乡建设集团有限责任公司	286161943.76	365	合格	达标	14366863.45	0.00	0.00	95.42	付天桥	
5	北京房地集团有限公司	284070810.71	365	合格	达标	14344919.17	0.00	0.00	89.86	孙小明	



朱

6	北京市大兴区建设集团有限公司	290690284.34	365	合格	达标	15117917.38	0.00	0.00	97.50	张晶	
7	北京万兴建筑集团有限公司	291274586.19	365	合格	达标	13403867.78	0.00	0.00	94.94	贾宇	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		292151039.78	365	合格	达标	13159905.26	0.00			0.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7			
	1)施工组织设计	22.44	23.16	22.68	21.48	21.00	20.88	23.16			



朱旭

北京 城乡 建设 集团 有限 责任 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	56.00						
	4) 信誉	19.08	19.08	19.08	19.08	19.08	19.08	19.08
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	97.23						
	7) 各评委得分平均值	97.23						
北京 城建 一建 建设发 展有 限公 司	1) 施工组织设计	14.28	17.16	15.96	13.68	16.32	15.84	14.88
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	50.40						
	4) 信誉	19.68	19.68	19.68	19.68	19.68	19.68	19.68
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.58						
	7) 各评委得分平均值	85.58						
北京 城建 建设 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	16.80	18.60	18.00	15.12	17.04	17.04	15.60
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	54.32						
	4) 信誉	18.70	18.70	18.70	18.70	18.70	18.70	18.70
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	89.94						
	7) 各评委得分平均值	89.94						



朱

北京博大经开建设有限公司	1) 施工组织设计	15.00	17.40	15.12	13.68	17.28	15.12	14.64
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	53.20						
	4) 信誉	19.20	19.20	19.20	19.20	19.20	19.20	19.20
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	87.66						
	7) 各评委得分平均值	87.66						
北京房地集团有限公司	1) 施工组织设计	14.40	17.76	15.72	13.56	16.44	16.08	14.16
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	54.32						
	4) 信誉	17.97	17.97	17.97	17.97	17.97	17.97	17.97
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	87.79						
	7) 各评委得分平均值	87.79						
北京万兴建筑集团有限公司	1) 施工组织设计	17.40	20.28	17.88	17.04	19.08	17.28	17.52
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	50.40						
	4) 信誉	18.99	18.99	18.99	18.99	18.99	18.99	18.99
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	87.41						



朱

	7) 各评委得分平均值	87.41						
北京市大兴区建设集团有限责任公司	1) 施工组织设计	12.84	15.00	12.24	12.72	14.64	13.20	13.44
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	53.20						
	4) 信誉	19.50	19.50	19.50	19.50	19.50	19.50	19.50
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	86.14						
	7) 各评委得分平均值	86.14						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	北京城乡建设集团有限责任公司							
第二中标候选人	北京城建建设工程有限公司							
第三中标候选人	北京房地集团有限公司							



朱

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京城乡建设集团有限责任公司	1、本单位具有__地基基础工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 防水防腐保温工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新] 建筑工程施工总承包特级[新]__资质，__近五年(2020年10月1日至2025年9月30日)，具有已竣工的合同额不低于15000万元(含)或建筑面积不低于226000平方米(含)的房屋建筑工程__(近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112007200808582__，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺：____/____
2	北京城建建设工程有限公司	1、本单位具有__建筑工程施工总承包特级[新]__资质，__近五年(2020年10月1日至2025年9月30日)，具有已竣工的合同额不低于15000万元(含)或建筑面积不低于226000平方米(含)的房屋建筑工程__(近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__壹级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112007200804524__，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺：____/____
3	北京房地集团有限公司	1、本单位具有__锅炉(安装、维修)3级 钢结构工程专业承包一级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新] 古建筑工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新]__资质，__近五年(2020年10月1日至2025年9月30日)，具有已竣工的合同额不低于15000万元(含)或建筑面积不低于226000平方米(含)的房屋建筑工程__(近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112011201118642__，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：闫凯杰、贾莹、王帅军；电话：010-68798116

六、其他

无

招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)

法定代表人或其授权委托人：(盖个人CA电子印章)



日期： 2025 年 12 月 12 日



朱