

北京市朝阳区呼家楼南里CY00-0310-9001、9002地块R2二类居住用地、A8社区综合服务设施用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 北京市朝阳区呼家楼南里CY00-0310-9001、9002地块R2二类居住用地、A8社区综合服务设施用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京市朝阳区发展和改革委员会 以 关于北京市朝阳区呼家楼南里CY00-0310-9001、9002地块R2二类居住用地、A8社区综合服务设施用地项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京尊泰置业有限公司 ，投资额为 19544 万元，建设资金来自 自筹资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 呼家楼街道

规模：地上建筑规模： 规划地上建筑面积约 7588 平方米，其中住宅 5508 平方米，社区综合服务设施 2080 平方米； 地下建筑规模： / ； 建筑面积： 7588 m² ； 建筑高度： 36米 ； 长度： 0 m ；

招标范围： 北京市朝阳区呼家楼南里CY00-0310-9001、9002地块R2二类居住用地、A8社区综合服务设施用地项目的方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合服务，具体详见设计任务书。 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体的各成员应共同签署一份联合体协议，明确联合体的牵头单位和各自职责及各自的设计深度； （2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-12-04 09:30:00 至 2025-12-08 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bccactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-12-24 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、联合体投标的需携带联合体协议书、获取文件回执单。以上资料均需加盖投标人公章（联合体投标的除联合体协议外，其他资料联合体主体盖章即可）。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京尊泰置业有限公司

招 标 代理 机构：北京精恒信工程咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区阜荣街10号6层东楼商业602	地 址：北京市朝阳区八里庄西里98号住邦2000商务中心3号楼909室
联系人：丁艺	联系人：罗潇
电 话：(010) 5471 7141	电 话：15901061821
电子邮件：/	电子 邮 件：314252353@qq.com

2025年12月04日

返回