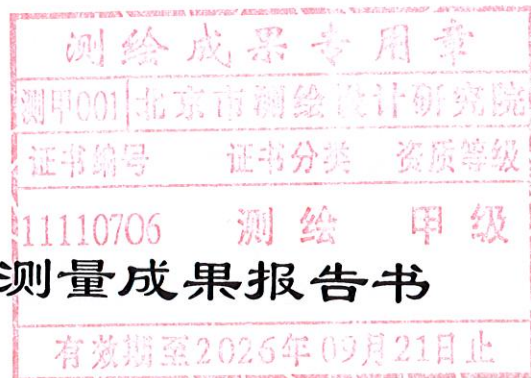




建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

测量成果编号：2024 规自（丰）测字 0050 号

项目编号：2024 拨地 0458

建设单位：北京中建方程投资管理有限公司

用地位置：丰台区北宫镇

项目名称/性质：张郭庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 6028、6029 地块

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查三部

地址：北京市海淀区复外晾果厂甲七号院

电话：010-68514859 传真：010-68572651 E-mail:sixbism@126.com



北京市规划和自然资源委员会丰台分局
建设工程规划用地测量条件

发文号：2024规自（丰）测字0050号

建设单位	北京中建方程投资管理有限公司				图幅号	
委托代理人	彭琪	联系电话	18513507068			
项目基本情况	项目性质（名称）	张郭庄村A区棚户区改造土地开发项目6028、6029地块				
	用地位置	丰台区北宫镇				
	用地规模	建设用地规模	约	43600	平方米	
		城市公共用地规模	约		平方米	
	相关规划案卷文号					
其他备注事项						
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）						
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
1	FT00-0204-6028	R2	R2二类居住用地	/		
2	FT00-0204-6029	B4	B4综合性商业金融服务业用地	/		
二、城市公共用地（ ）						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
/	/	/	/	/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 参照附图，请钉以下内容： 建设用地： FT00-0204-6028地块：东、西、北边界为规划道路红线，南边界参照现阶段街区控规用地边界； FT00-0204-6029地块：东、南、西边界为规划道路红线，北边界参照现阶段街区控规用地边界。 请钉上述各点并标注建设用地面积，规划路口按规范进行抹角，请校核历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、重叠。						
拟定部门	北京市规划和自然资源委员会丰台分局		联系电话	83779641		
拟定人	李晓贝	拟定人签字及日期	李晓贝 2024.10.8	日期	2024年10月08日	
审核人	李晓贝	审核人签字及日期	李晓贝(代) 2024.10.8	日期	2024年10月8日	
签发人	熊方	签发人签字及日期	熊方 2024.10.8	日期		
测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查三部		测绘资质证号	甲测资字111/0706		
测绘单位内部编号	2024 拨地 0458					
工作联系记录：						
测量/计算人	靳超	审核人	王奎	签发人	王奎 2024.10.10	

告知事项

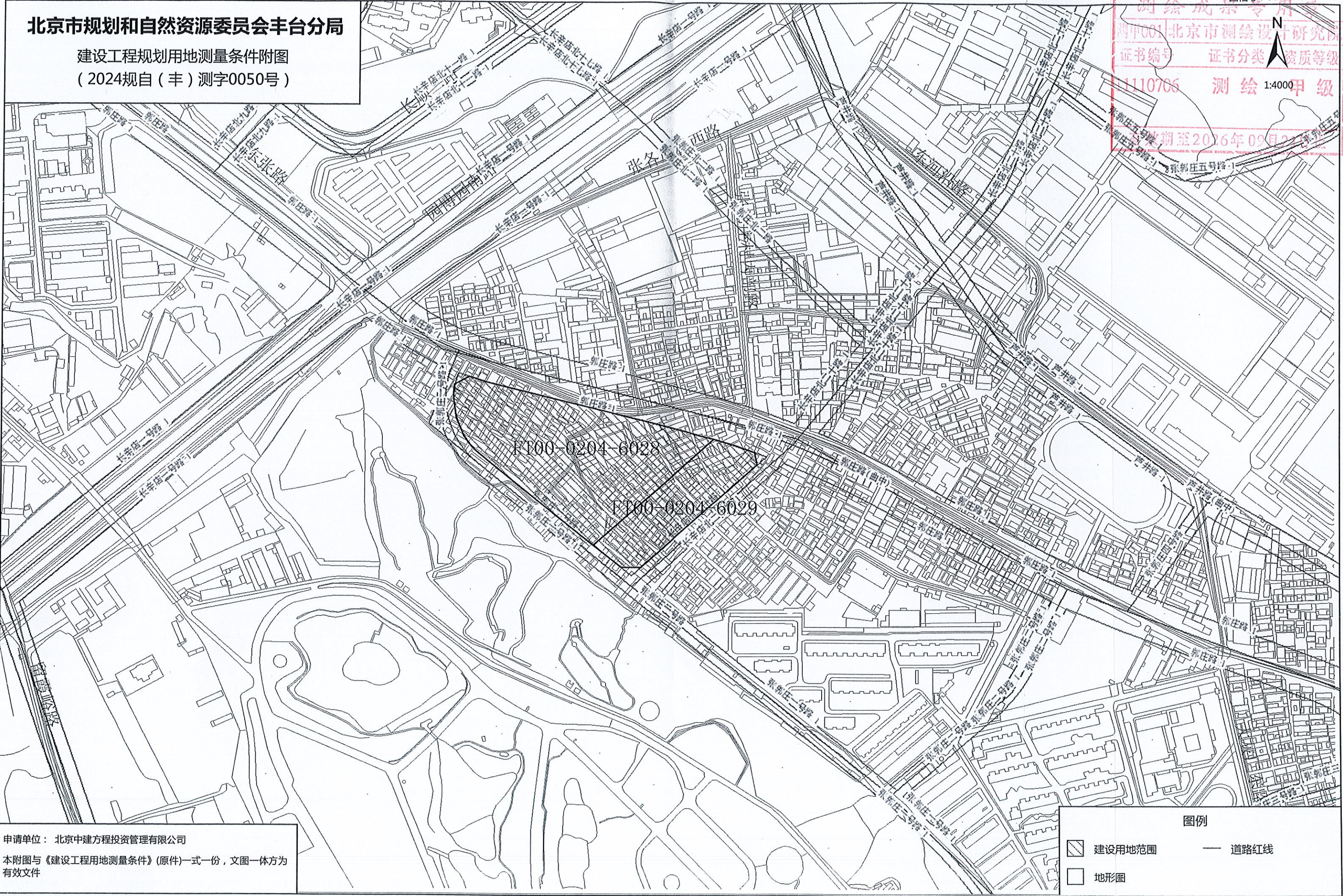
1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会丰台分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2024规自(丰)测字0050号)

图幅号: 30301-07
测绘成果
北京市测绘设计研究院
证书编号: 1110706
证书分类: 甲级
有效期至2026年09月21日
测绘 1:4000 甲级



申请单位: 北京中建方投资管理有限公司
本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份, 文图一体方为有效文件

测绘成果专用章

建设工程规划用地测量成果

北京市测绘设计研究院

证书编号 证书分类 资质等级

11110705 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

测量成果编号：2024规自（丰）测字0050号

核发日期：2024.10.10

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号：无

建设单位：北京中建方程投资管理有限公司

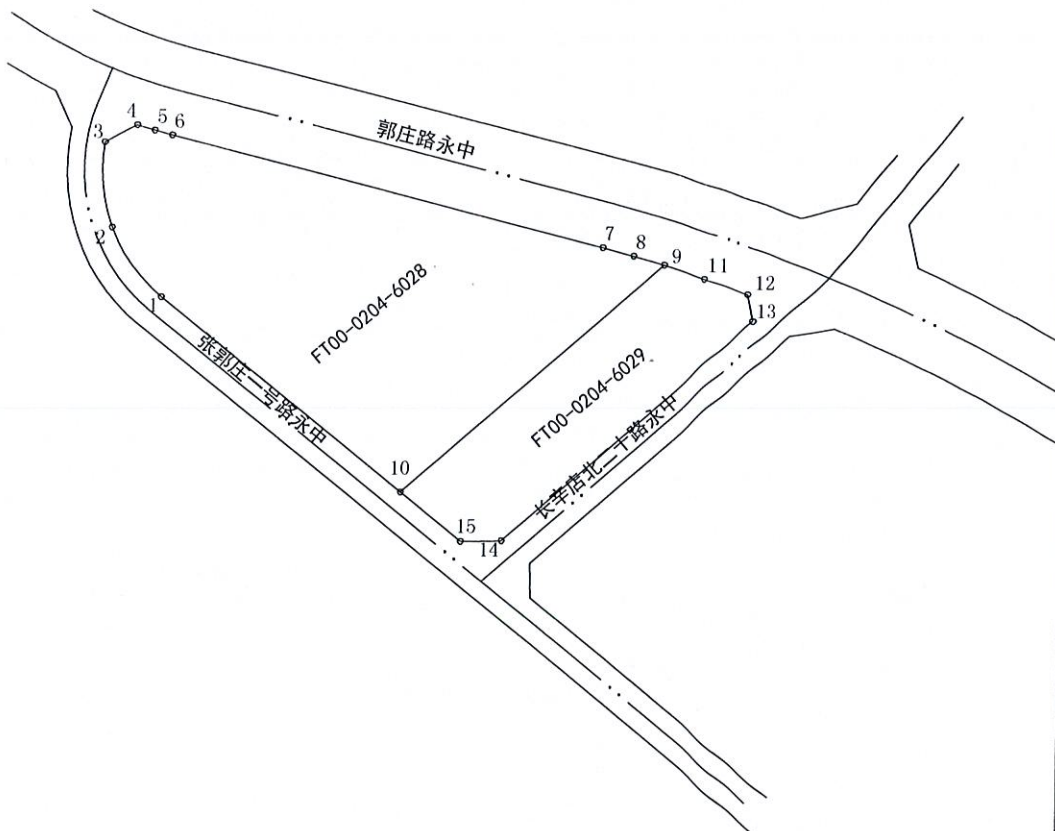
用地位置：丰台区北宫镇

略图

用地总面积：43605.49平方米，合：65.408亩

其中：FT00-0204-6028 (R2二类居住用地) 面积：31836.20平方米，合：47.754亩

FT00-0204-6029 (B4综合性商业金融服务业用地) 面积：11769.29平方米，合：17.654亩



测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查三部			测绘编号	2024拨地0458	
填表	靳超	校对	周荣	审核	王鑫	

测绘成果

北京市测绘设计研究院

核发日期: 2024.10.10

丰台分局

甲级

有效期至2026年09月21日止

(类居住用地)

核发日期: 2024.10.10

測	繪	甲	級
---	---	---	---

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

测绘成果专用章

北京市测绘设计研究院

证书编号: 京测证字[2024]第001号

核发日期: 2024.10.10

证书等级: 甲级

有效期至: 2026年09月21日止

核发日期: 2024.10.10

测绘 甲级

級

有效期至2026年09月21日止

有效期至2026年09月21日止

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成
