

中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 | | | | | | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--------|---------------|--------------|-------------------|--------------|------------|
| 序号 | 通过资格预审的申请人 | | | | | | | | |
| 1 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | | | | | | | | |
| 2 | 北京华城工程管理咨询有限公司 | | | | | | | | |
| 3 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | | | | | | | | |
| 4 | 北京希达工程管理咨询有限公司 | | | | | | | | |
| 5 | 北京建兴宏图工程管理有限公司 | | | | | | | | |
| 6 | 北京光华建设监理有限公司 | | | | | | | | |
| 7 | 京兴国际工程管理有限公司 | | | | | | | | |
| 二、开标记录 | | | | | | | | | |
| 序号 | 投标人 | 投标报价(元) | | | 服务期 | | 企业市场行为信用评价分值/分工比例 | 总监理工程师 姓名 | 市场行为信用评价分值 |
| | | 总价 | 施工阶段 | 相关服务阶段 | 施工阶段 监理服务器 | 相关服务 阶段期限 | | | |



| | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-----------------|-----------------|------|---|--------------------------------|--|-----|--|
| 1 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 21438669 .00 | 21438669 .00 | 0.00 | 施工阶段监理服务期：942 日历天；自 2026年 01月10日 始，至 2028年08月09日 止。 | 相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月 。 | | 周广泉 | |
| 2 | 北京建兴宏图工程管理有限公司 | 23186385 .50 | 23186385 .50 | 0.00 | 施工阶段监理服务期：942 日历天；自 2026年 01月10日 始，至 2028年08月09日 止。 | 相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月。 。 | | 井福才 | |
| 3 | 北京华城工程管理咨询有限公司 | 23250000 .00 | 23250000 .00 | 0.00 | 施工阶段监理服务期：942 日历天；自 2026年 01月10日 始，至 2028年08月09日 止。 | 相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月。 。 | | 郭引乐 | |



| | | | | | | | | | |
|---|------------------|-----------------|-----------------|------|--|-----------------------------------|--|-----|--|
| 4 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 22955000 .00 | 22955000 .00 | 0.00 | 施工阶段监理期限：自2026年01月10日始，至2028年08月09日止；共计942日历天。 | 相关服务期限：保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。 。 | | 庞德虎 | |
| 5 | 京兴国际工程管理有限公司 | 23290000 .00 | 23290000 .00 | 0.00 | 施工阶段监理服务期：942日历天；自2026年01月10日始，至2028年08月09日止。 | 相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。。 | | 谢岩 | |
| 6 | 北京希达工程管理咨询有限公司 | 23300000 .00 | 23300000 .00 | 0.00 | 施工阶段监理服务期：942日历天；自2026年01月10日始，至2028年08月09日止。 | 相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。 | | 赵秋华 | |



| | | | | | | | | |
|---|--------------|-----------------|-----------------|------|---|-------------------------------|-----|--|
| 7 | 北京光华建设监理有限公司 | 22603813 .00 | 22603813 .00 | 0.00 | 施工阶段监理服务期：942 日历天；自 2026年 01月10日 始，至 2028年08月09日 止。 | 相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月 。 | 董守兴 | |
| <input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价 | | 23302900.00 | | | | | | |
| 其他情况记录： | | 无 | | | | | | |

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及依据 |
|----|---------------|----------|
| | | |

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 投标人名称 | 修正内容 | 修正的原因及依据 | 修正结果 |
|-------|------|----------|------|
| | | | |

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

| 评标委员会成员 | 专家一 | 专家二 | 专家三 | 专家四 | 专家五 | 专家六 | 专家七 |
|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | | | | | |



| | | | | | | | | |
|--------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 技术部分 | 59.80 | 65.46 | 65.40 | 68.00 | 63.00 | 62.60 | 56.50 |
| | 投标报价部分 | 30.00 | | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 加权合计 | 89.80 | 95.46 | 95.40 | 98.00 | 93.00 | 92.60 | 86.50 |
| | 最终评审得分 | 93.77 | | | | | | |
| 北京华城工程管理咨询有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 技术部分 | 56.00 | 57.30 | 58.10 | 47.00 | 53.00 | 57.30 | 51.30 |
| | 投标报价部分 | 29.10 | | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 加权合计 | 85.10 | 86.40 | 87.20 | 76.10 | 82.10 | 86.40 | 80.40 |
| | 最终评审得分 | 83.22 | | | | | | |
| 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 技术部分 | 57.00 | 51.22 | 55.30 | 42.00 | 52.00 | 55.00 | 52.20 |
| | 投标报价部分 | 25.80 | | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |



| | | | | | | | | | |
|----------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| | 加权合计 | 82.80 | 77.02 | 81.10 | 67.80 | 77.80 | 80.80 | 78.00 | |
| | 最终评审得分 | 76.94 | | | | | | | |
| 北京希达工程管理咨询有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 57.40 | 60.49 | 56.99 | 41.00 | 54.50 | 55.70 | 49.50 | |
| | 投标报价部分 | 28.20 | | | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 85.60 | 88.69 | 85.19 | 69.20 | 82.70 | 83.90 | 77.70 | |
| | 最终评审得分 | 81.94 | | | | | | | |
| 北京建兴宏图工程管理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 54.90 | 56.68 | 55.28 | 43.00 | 50.00 | 54.00 | 51.00 | |
| | 投标报价部分 | 29.10 | | | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 84.00 | 85.78 | 84.38 | 72.10 | 79.10 | 83.10 | 80.10 | |
| | 最终评审得分 | 81.02 | | | | | | | |
| | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 58.20 | 61.35 | 62.51 | 45.00 | 60.00 | 63.40 | 55.00 | |



| | | | | | | | | |
|--------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京光华建设监理有限公司 | 投标报价部分 | 29.40 | | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 加权合计 | 87.60 | 90.75 | 91.91 | 74.40 | 89.40 | 92.80 | 84.40 |
| | 最终评审得分 | 86.81 | | | | | | |
| 京兴国际工程管理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 技术部分 | 54.30 | 52.53 | 56.85 | 43.00 | 53.50 | 54.60 | 50.70 |
| | 投标报价部分 | 28.20 | | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 加权合计 | 82.50 | 80.73 | 85.05 | 71.20 | 81.70 | 82.80 | 78.90 |
| | 最终评审得分 | 79.79 | | | | | | |

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

| | |
|---------|------------------|
| 第一中标候选人 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 |
| 第二中标候选人 | 北京光华建设监理有限公司 |
| 第三中标候选人 | 北京华城工程管理咨询有限公司 |



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称 | 响应的资格能力条件 |
|----|------------------|---|
| 1 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的建筑面积200000平方米及以上或单项工程监理合同额2000万元及以上的建筑工程。</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号_____, 注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: ____ / ____ |
| 2 | 北京光华建设监理有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 通信工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的建筑面积200000平方米及以上或单项工程监理合同额2000万元及以上的建筑工程。</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11000419</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: ____ / ____ |
| 3 | 北京华城工程管理咨询有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的建筑面积200000平方米及以上或单项工程监理合同额2000万元及以上的建筑工程。</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>53001543</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: ____ / ____ |

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）网上提出，并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：刘昊森、张娜，联系电话：82575831-289

六、其他

无

招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人：(盖个人CA电子印章)



日期：2025年12月19日

