

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京建大京精大房工程管理有限公司								
2	北京华城工程管理咨询有限公司								
3	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司								
4	北京希达工程管理咨询有限公司								
5	北京建兴宏图工程管理有限公司								
6	北京光华建设监理有限公司								
7	京兴国际工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	21438669 .00	21438669 .00	0.00	施工阶段监理服务期： 942 日历天；自 2026年01月10日 始，至 2028年08月09日 止。	相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月 。		周广泉	
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	23186385 .50	23186385 .50	0.00	施工阶段监理服务期： 942 日历天；自 2026年01月10日 始，至 2028年08月09日 止。	相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月。 。		井福才	
3	北京华城工程管理咨询有限公司	23250000 .00	23250000 .00	0.00	施工阶段监理服务期： 942 日历天；自 2026年01月10日 始，至 2028年08月09日 止。	相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月。 。		郭引乐	



4	北京建大京精大房工程管理有限公司	22955000 .00	22955000 .00	0.00	施工阶段监理期限：自2026 年 01 月 10 日始，至2028 年 08 月 09 日止；共计942日历天。	相关服务期限：保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月。		庞德虎	
5	京兴国际工程管理有限公司	23290000 .00	23290000 .00	0.00	施工阶段监理服务期： 942 日历天；自 2026年 01月10日 始，至 2028年08月09日 止。	相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月。 。		谢岩	
6	北京希达工程管理咨询有限公司	23300000 .00	23300000 .00	0.00	施工阶段监理服务期： 942 日历天；自 2026年 01月10日 始，至 2028年08月09日 止。	相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月 。		赵秋华	



7	北京光华建设监理有限公司	22603813.00	22603813.00	0.00	施工阶段监理服务期： 942 日历天；自 2026年01月10日 始，至 2028年08月09日 止。	相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月 。		董守兴	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		23302900.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	



北京建大京精大房工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.80	65.46	65.40	68.00	63.00	62.60	56.50
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.80	95.46	95.40	98.00	93.00	92.60	86.50
	最终评审得分	93.77						
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.00	57.30	58.10	47.00	53.00	57.30	51.30
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.10	86.40	87.20	76.10	82.10	86.40	80.40
	最终评审得分	83.22						
北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.00	51.22	55.30	42.00	52.00	55.00	52.20
	投标报价部分	25.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--





	加权合计	82.80	77.02	81.10	67.80	77.80	80.80	78.00
	最终评审得分	76.94						
北京希达工程管 理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.40	60.49	56.99	41.00	54.50	55.70	49.50
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.60	88.69	85.19	69.20	82.70	83.90	77.70
	最终评审得分	81.94						
北京建兴宏图工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.90	56.68	55.28	43.00	50.00	54.00	51.00
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.00	85.78	84.38	72.10	79.10	83.10	80.10
	最终评审得分	81.02						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.20	61.35	62.51	45.00	60.00	63.40	55.00



北京光华建设监 理有限公司	投标报价部分	29.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.60	90.75	91.91	74.40	89.40	92.80	84.40
	最终评审得分	86.81						
京兴国际工程管 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.30	52.53	56.85	43.00	53.50	54.60	50.70
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.50	80.73	85.05	71.20	81.70	82.80	78.90
	最终评审得分	79.79						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京建大京精大房工程管理有限公司						
第二中标候选人		北京光华建设监理有限公司						
第三中标候选人		北京华城工程管理咨询有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>工程监理综合资质</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____ <u>已竣工的建筑面积200000平方米及以上或单项工程监理合同额2000万元及以上的建筑工程。</u> ____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京光华建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 通信工程监理乙级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____ <u>已竣工的建筑面积200000平方米及以上或单项工程监理合同额2000万元及以上的建筑工程。</u> ____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>11000419</u> ____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____ <u>已竣工的建筑面积200000平方米及以上或单项工程监理合同额2000万元及以上的建筑工程。</u> ____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____ <u>53001543</u> ____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（ <a href="https://ggzyfw.beijing.gov.cn">https://ggzyfw.beijing.gov.cn</a> ）网上提出，并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：刘昊森、张娜，联系电话：82575831-289		
六、其他		
无		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div>		
日期：____2025____年____12____月____19____日		



