



朝阳区王四营乡李罗营新村安置房项目（六期工程）外墙门窗工程 资格预审公告

一、招标条件

朝阳区王四营乡李罗营新村安置房项目（六期工程）外墙门窗工程（招标项目编号：无），已由北京市朝阳区发展和改革委员会批准（关于朝阳区王四营乡李罗营新村安置房项目项目核准的批复（京朝阳发改（核）〔2019〕30号）），资金来源为集体经济组织投资，出资比例为100%，建设单位为北京五方嘉和房地产开发有限公司，招标人为北京京能建设集团有限公司，招标代理机构为北京精信工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：包括图纸所示外墙断桥铝合金门（不含住宅楼首层电控单元门连窗）、断桥铝合金窗、地下塑钢窗、百叶窗的制作、安装、调试、验收与售后服务全部内容。

招标暂估金额：12000000（元人民币）

项目地址：北京 朝阳 王四营乡李罗营村

其它说明：/

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1. 本资格预审要求申请人应是采购货物的： 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 2. 申请人为制造商的，应具备 / 资质，近 5 年 具有已完成的单项合同额在800万元及以上的铝合金门窗（须包含断桥铝合金门窗内容）供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3. 申请人为代理商的，应具备 / 资质，近 5 年 具有已完成的单项合同额在800万元及以上的铝合金门窗（须包含断桥铝合金门窗内容）供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求： （1）采购货物制造

商应具备相应资质，拟采购货物的供货安装业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-12-12 16:00:00 – 2025-12-17 16:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：1. 在线获取文件后，请到北京市朝阳区八里庄西里98号住邦2000商务中心3号楼908-909室，持制造商授权委托书、单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证原件及复印件加盖公章购买纸质资格预审文件； 2. 资格预审文件每套售价 300 元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交



文件递交截止时间： 2025-12-22 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市朝阳区八里庄西里98号楼908-909室

其它说明： /

六、资格预审方法



本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： /

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

九、联系方式

招标人名称: 北京京能建设集团有限公司

地址: 北京市门头沟区黑山大街32号

联系人: 张洪飞

联系电话: 010-69842365

电子邮件: /

传真: 010-69844497

网址: www.bjkjgs.com

招标人账号: 11001009501056016985

招标人开户行: 中国建设银行股份有限公司北京永定支行

招标代理机构名称: 北京精恒信工程咨询有限公司

地址: 北京市朝阳区八里庄西里98号楼908-909室

联系人: 赵梦影

联系电话: 13910911725

电子邮件: 107777465@qq.com

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: 042901040007428

招标代理机构开户行: 中国农业银行北京英家坟支行

附件: