

通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块道路及市政工程（初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号：)

一、招标条件
本招标项目 通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块道路及市政工程（初步设计、施工图设计） 已由 北京城市副中心管理委员会 以 关于通州区老城范围内平房棚户区改造项目（一期）建设项目项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京城建兴通置业有限公司 ，投资额为 2921 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。
二、项目概况和招标范围
本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 北京城市副中心03组团0302街区
规模：地上建筑规模： 本工程设计范围包括2条城市支路，1条街坊路，总长约960米，分别为：孙王场街为城市支路，西起九棵树西路，东至九棵树中路，红线宽30m，全长约380m；规划一路为城市支路，南起云景北街，北至孙王场街，红线宽25m，全长约330m；街坊一路为街坊路，西起规划一路，东至九棵树中路，红线宽15m，全长约250m。 ；地下建筑规模： 本工程地下市政管线合计长约3345米，其中：孙王场街新建D400污水管线长约360米，DN200再生水管线长约390米，DN300给水管线长约370米；规划一路新建D1200~D1400雨水管线长约330米，D400污水管线长约300米，DN200再生水管线长约330米，DN300给水管线长约330米，DN150-DN200热力管线长约300米，DN150中压燃气管线长约185米；街坊一路新建D800雨水管线长约210米，DN300给水管线长约240米。 ；建筑面积： 0 m² ；建筑高度： 无 ；长度： 960 m ；
招标范围： 包含通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块道路及市政工程的道路、交通、绿化、照明、雨水、污水、给水、再生水、供热、天然气等工程的初步设计（含概算）、施工图设计（含施工阶段现场配合）。设计阶段：初步设计、施工图设计。招标内容：工程设计。 ；
招标内容： 设计 。
三、投标人资格要求
投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计乙级及以上与市政行业(热力工程)专业设计丙级及以上与市政行业(城镇燃气工程)专业设计丙级及以上 。
本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。
四、是否有投标补偿
是否有投标补偿： 否。
五、招标文件的获取
获取时间： 2025-12-11 09:55:00 至 2025-12-15 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：
https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人
请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-12-31 10:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授
权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京
市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京城建兴通置业有限公司

地 址：北京市通州区梨园镇云景东路80号东配
楼197室

联 系 人： 吉工

电 话： 81095691

电子邮件： /

招标代理机构：北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公
司

地 址：北京市通州区经济开发区星湖科技
园区兰格加华南1区19号

联 系 人： 胡登峰

电 话： 18515029656

电 子 邮 件： fjhxdailibu@163.com

2025年12月11日

返回