

西王佐中心村一期回迁安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目西王佐中心村一期回迁安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京市丰台区发展和改革委员会以关于西王佐中心村一期回迁安置房项目核准的批复批准建设，招标人为北京程达置业有限公司，投资额为26080万元，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市丰台区王佐镇，东至规划南宫十五号路，南至规划南宫十八号路，西至规划东王佐中路，北至规划绿地。

规模：地上建筑规模：地上建筑规模约20700平方米；地下建筑规模：地下建筑规模约12048.26平方米；建筑面积：32748.26 m²；建筑高度：24；长度：0 m；

招标范围：建筑方案设计、初步设计、施工图设计，包括但不限于本项目红线内所有建筑、构筑物的建筑、结构、给排水、暖通空调、强电、弱电、综合管线、地下室人防、幕墙、智能化、BIM、装配式、绿色建筑、电力、燃气、热力的方案设计、初步设计、施工图设计、报批报建及施工阶段的配合等。；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目：不接受联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2025-12-24 10:00:00 至 2025-12-29 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2026-01-14 14:00:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市丰台区西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京程达置业有限公司	招标代理机构：北京锐雅国际招标有限公司
地 址：北京市丰台区王佐镇沙锅村616号04号楼2004室	地 址：北京市朝阳区北京市朝阳区兴隆西街2号朝青汇6层655
联 系 人：牛其祥	联 系 人：李学平 任红丽
电 话：13920318851	电 话：18510082066
电子邮件： /	电 子 邮 件：ruiya7187@163.com
2025年12月24日	



返回