

昌平区北七家镇歇甲庄村（A地块）土地一级开发项目CP02-0704-0038、0046、0035、0043、0044、0045地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号:)

一、招标条件	
本招标项目 昌平区北七家镇歇甲庄村（A地块）土地一级开发项目CP02-0704-0038、0046、0035、0043、0044、0045地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于昌平区北七家镇歇甲庄村（A地块）土地一级开发项目CP02-0704-0038、0046、0035、0043、0044、0045地块项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京合诚未来房地产开发有限公司，投资额为 362708 万元，建设资金来自 企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。	
二、项目概况和招标范围	
本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 昌平区北七家镇歇甲庄村 规模：地上建筑规模： CP02-0704-0038地块用地规模17558.399平方米，地上建筑规模36872.638平方米； CP02-0704-0046地块用地规模26536.568平方米，地上建筑规模54399.964平方米； CP02-0704-0035地块总建筑规模3800平方米，地上建筑规模3382平方米； CP02-0704-0043地块用地规模5200平方米，地上建筑规模4160.00平方米； CP02-0704-0044地块用地规模2000平方米，地上建筑规模800.00平方米； CP02-0704-0045地块用地规模8400平方米，地上建筑规模5040.00平方米。 总用地规模63494.967平方米；建筑控制规模为104654.602平方米（不含地下面积）。；地下建筑规模： / ；建筑面积： 104654.6 m² ；建筑高度： 16-60米 ；长度： 0 m ； 招标范围： 昌平区北七家镇歇甲庄村（A地块）土地一级开发项目CP02-0704-0038、0046、0035、0043、0044、0045地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计） ；招标内容： 设计。	
三、投标人资格要求	
投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。	
本次招标项目： 不接受 联合体投标。	
四、是否有投标补偿	
是否有投标补偿： 否。	
五、招标文件的获取	
获取时间： 2025-12-23 09:55:00 至 2025-12-29 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ），获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 400 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2026-01-12 09:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1.本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2.获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3.投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、联系方式	
招 标 人：北京合诚未来房地产开发有限公司	招标代理机构：北京京信工程咨询有限公司
地 址：北京市昌平区北七家镇未来科学城东区英才南一街3号院1号楼3层302室	地 址：北京市昌平区昌盛路12号院9号楼
联 系 人：刘文龙	联 系 人：张楠
电 话：010-63974975	电 话：18233761615
电子邮件： /	电 子 邮 件： /
2025年12月23日	