

房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目市政道路及管线工程（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目市政道路及管线工程（初步设计、施工图设计）已由 北京市发展和改革委员会 以 关于房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目重新核准的批复 批准建设，招标人为 北京京房兴业置地有限公司， 投资额为4790.42万元，建设资金来自 企业自筹， 项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 房山区 阎村镇元武屯村

规模：地上建筑规模： 道路总长度1149.402米，道路规划为城市支路，红线宽25米，设计速度为30公里/小时。；地下建筑规模：（1）规划圣兴西街 雨水管线：最大管径为D1200毫米，长度约474795米（含干线长约613米）。污水管线：最大管径为D400毫米，长度约470761米（含干线长约575米）。供水管线：最大管径为DN300毫米，长度约459845米（含干线长约663米）。再生水管线：最大管径为DN200毫米，长度约394777米（含干线长约700米）。 （2）规划圣兴东街 雨水管线：最大管径为D1200毫米，长度约477838米（含干线长约650米）。污水管线：最大管径为D400毫米，长度约474787米（含干线长约602米）。供水管线：最大管径为DN300毫米，长度约469871米（含干线长约665米）。再生水管线：最大管径为DN200毫米，长度约451858米（含干线长约713米）。 （3）规划元兴北路 雨水管线：最大管径为D1200毫米，长度约444528米（含干线长约477米）。污水管线：最大管径为D400毫米，长度约418502米（含干线长约434米）。供水管线：最大管径为DN300毫米，长度约519623米（含干线长约513米）。再生水管线：最大管径为DN200毫米，长度约167米（含干线长约159米）。 （4）规划元兴南路 雨水管线：最大管径为D700毫米，长度约581米（含干线长约530米）。污水管线：最大管径为D400毫米，长度约442米（含干线长约394米）。供水管线：最大管径为DN300毫米，长度约669米（含干线长约589米）。；建筑面积： 0 m²；建筑高度： 0 ；长度： 1149.40 m；

招标范围： 本项目的初步设计、施工图设计，包括道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、中水工程、照明工程、电气工程、绿化工程等及招标人要求的与道路工程相关的其它设计内容。；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计乙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-12-30 09:55:00 至 2026-01-04 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：

<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2026-01-19 10:30:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明：1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2. 获取招标文件时请携带：授权事项为“获取招标文件”的授权委托书原件（注明项目名称）、被授权人身份证原件及复印件加盖单位公章、近三个月社保加盖公章、获取文件回执单加盖公章、营业执照副本复印件加盖公章、资质证书复印件加盖公章。3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、联系方式

招 标 人：北京京房兴业置地有限公司	招标代理机构：北京京咨工程项目管理有限公司
地 址：北京市房山区阎村镇大紫草坞村委会南500米	地 址：北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3010室
联系人：韩前峰 1101110430814	联系人：张忠原 1101020204119
电 话：010-89311180	电 话：18611787098
电子邮件：	电子 邮 件： 邮箱

2025年12月30日

返回