



丰台区丽泽金融商务区南区D-02地块B4综合性商业 金融服务业用地项目电梯工程 资格预审公告

一、招标条件

丰台区丽泽金融商务区南区D-02地块B4综合性商业金融服务业用地项目电梯工程（招标项目编号：无），已由北京发展和改革委员会批准（关于丰台区丽泽金融商务区南区D-02地块B4综合性商业金融服务业用地项目核准的批复（京发改（核）（2023）24号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（中央），出资比例为100%，建设单位为北京金都华厦房地产开发有限责任公司，招标人为中国建筑第八工程局有限公司，招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：包括不限于电梯及扶梯设备的深化设计、制造、供应、运输、安装、调试、验收、培训、售后服务等，其中包含电梯设备及辅助设施，电梯基坑、井道、机房的设备布置、井道照明系统、配合监控系统和室内分布系统安装、电梯轿厢内显示屏控制系统、为满足电梯轨道安装所需钢梁、整个电梯项目的竣工验收，并取得电梯设备运行许可证、竣工后首次电梯年检费、竣工交付后一年的维保等工作内容，还应包括工期、质量、安全施工所有工作内容。

招标暂估金额：38098720.32（元人民币）

项目地址：北京 丰台区 丽泽金融商务区南区D-02地块

其它说明：在线获取文件后，请于2025年12月05日09时00分至2025年12月10日09时00分（每日工作时间：上午9时00分至11时30分，下午13时30分至16时30分）在北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188（北京科技园拍卖招标有限公司）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证原件及加盖单位公章的复印件购买资格预审文件，资格预审文件每套售价318元，售后不退。

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的: 制造商 制造商或代理经销商(简称“代理商”) 3.1.2 申请人为制造商的, 应具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯A级(含)及以上(旧)、载货电梯A(含)及以上(旧)、自动扶梯和自动人行道A(含)以上(旧); 或曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2级(含)及以上(新)、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)、自动扶梯与自动人行道; 《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【乘客电梯】安装、维修A级及以上(旧); 或曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2级(含)及以上资质(新)、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)、自动扶梯与自动人行道。近五年(2020年12月01日至2025年11月30日)承担过单项合同金额3000万元(含)以上电梯项目的供货及安装业绩, 并具有与本招标项目相应的供货能力。 3.1.3 申请人为代理商的, 应具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【乘客电梯】安装、维修A级及以上(旧); 或曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2级(含)及以上资质(新)、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)、自动扶梯与自动人行道; 近五年(2020年12月01日至2025年11月30日)承担过单项合同金额3000万元(含)电梯项目的供货及安装业绩, 并具有与本招标项目相应的供货能力, 同时还应满足以下要求: (1) 采购货物制造商应具备相应资质, 拟采购货物的供货业绩及其他要求; (2) 申请人应提供采购货物的制造商授权委托书; (3) 一个制造商对同一品牌同一型号的货物, 仅能委托一个代理商参加投标; (4) 其他要求: /。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间: 2025-12-05 16:00:00 – 2025-12-10 16:00:00

文件获取方法: 在线获取文件

文件获取地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明: 无

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2025-12-15 16:00:00

文件递交方法: 现场递交文件

文件递交地址: 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188(北京科技园拍卖招标有限公司)

其它说明: 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制, 当通过详细审查的申请人多于 7 家时, 通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容: 无

在资格预审文件获取的有效时间内, 下载文件家数不足 7 (含) 家, 或者在资格预审申请文件递交的有效时间内, 递交文件家数不足 7 (含) 家, 本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件, 如资格预审转为资格后审, 潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

地址: 北京市丰台区丽泽金融商务区

联系人: 杨工

联系电话: 13911701653

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 北京科技园拍卖招标有限公司

地址: 北京市海淀区万泉庄万柳光大西园6号楼0188

联系人: 张娜、刘昊森

联系电话: 82575137-289

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

附件: