



丰台区丽泽金融商务区南区D-02地块B4综合性商业 金融服务业用地项目电梯工程 资格预审公告

一、招标条件

丰台区丽泽金融商务区南区D-02地块B4综合性商业金融服务业用地项目电梯工程（招标项目编号：无），已由 北京发展和改革委员会 批准（关于丰台区丽泽金融商务区南区D-02地块B4综合性商业金融服务业用地项目核准的批复（京发改（核）〔2023〕24号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（中央），出资比例为 100%，建设单位为 北京金都华夏房地产开发有限公司，招标人为 中国建筑第八工程局有限公司，招标代理机构为 北京科技园拍卖招标有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：包括不限于电梯及扶梯设备的深化设计、制造、供应、运输、安装、调试、验收、培训、售后服务等，其中包含电梯设备及辅助设施，电梯基坑、井道、机房的设备布置、井道照明系统、配合监控系统和室内分布系统安装、电梯轿厢内显示屏控制系统、为满足电梯轨道安装所需钢梁、整个电梯项目的竣工验收，并取得电梯设备运行许可证、竣工后首次电梯年检费、竣工交付后一年的维保等工作内容，还应包括工期、质量、安全施工所有工作内容。

招标暂估金额：38098720.32（元人民币）

项目地址：北京 丰台区 丽泽金融商务区南区D-02地块

其它说明：在线获取文件后，请于2025年12月05日09时00分至2025年12月10日09时00分（每日工作时间：上午9时00分至11时30分，下午13时30分至16时30分）在北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188(北京科技园拍卖招标有限公司)持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证原件及加盖单位公章的复印件购买资格预审文件，资格预审文件每套售价318元，售后不退。

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的： ☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 3.1.2申请人为制造商的，应具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯A级（含）及以上（旧）、载货电梯A（含）及以上（旧）、自动扶梯和自动人行道A（含）以上（旧）；或曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2级（含）及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)、自动扶梯与自动人行道；《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【乘客电梯】安装、维修A级及以上（旧）；或曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2级（含）及以上资质（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)、自动扶梯与自动人行道。近五年（2020年12月01日至2025年11月30日）承担过单项合同金额3000万元(含)以上电梯项目的供货及安装业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。 3.1.3申请人为代理商的，应具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【乘客电梯】安装、维修A级及以上（旧）；或曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2级（含）及以上资质（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)、自动扶梯与自动人行道；近五年（2020年12月01日至2025年11月30日）承担过单项合同金额3000万元(含)电梯项目的供货及安装业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求： （1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求； （2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书； （3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标； （4）其他要求：/。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-12-05 16:00:00 - 2025-12-10 16:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 无

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-12-15 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188(北京科技园拍卖招标有限公司)

其它说明：无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：无

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：中国建筑第八工程局有限公司

地址：北京市丰台区丽泽金融商务区

联系人：杨工

联系电话：8911701653

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园6号楼0188

联系人：张娜、刘昊森

联系电话： 82575137-289

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：