

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百三十九）（东城区东直门街道、和平里街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标编号： S110000A001040428002 ）

公示开始时间： 2025-12-09 10:00:00

公示结束时间： 2025-12-12 17:00:00

本 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百三十九）（东城区东直门街道、和平里街道）工程总承包（EPC） （招标项目编号： S110000A001040428002 ），经评标委员会评审，确定中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人情况

1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价/元	质量	周期/天
1	北京市第五建筑工程集团有限公司;北京市建筑设计研究院股份有限公司	54571492.83	合格	390
2	北京市住宅产业化集团股份有限公司	54137717.51	合格	390
3	中建科工集团有限公司;中国建筑标准设计研究院有限公司	54519672.71	合格	390

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称	相关证书编号
1	北京市第五建筑工程集团有限公司;北京市建筑设计研究院股份有限公司	杜佩韦	一级注册建筑师	20031102519
2	北京市住宅产业化集团股份有限公司	郑嘉佳	一级注册建筑师	20081103497
3	中建科工集团有限公司;中国建筑标准设计研究院有限公司	许瑛	一级注册建筑师	20221106826

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市第五建筑工程集团有限公司;北京市建筑设计研究院股份有限公司	符合招标文件相关要求。
2	北京市住宅产业化集团股份有限公司	符合招标文件相关要求。
3	中建科工集团有限公司;中国建筑标准设计研究院有限公司	符合招标文件相关要求。

二、评标结果详情

1、评标委员会评审结果

排序	投标人名称	得分
1	北京市第五建筑工程集团有限公司;北京市建筑设计研究院股份有限公司	86.91
2	北京市住宅产业化集团股份有限公司	86.29
3	中建科工集团有限公司;中国建筑标准设计研究院有限公司	85.27
4	中铁十六局集团有限公司;中铁第五勘察设计院集团有限公司	85.01
5	北京住总集团有限责任公司;中国中建设计研究院有限公司	84.51
6	中国建筑第四工程局有限公司;中国建筑设计研究院有限公司	83.85
7	中国建筑第二工程局有限公司	83.64
8	中国建筑第五工程局有限公司	83.08
9	中铁建工集团有限公司	82.34
10	北京建工海亚建设工程有限公司;中咨海外咨询有限公司	80.92
11	中国建筑一局(集团)有限公司;中国建筑东北设计研究院有限公司	75.95
12	北京城建八建设发展有限责任公司;北京中色北方建筑设计院有限责任公司	70.98
13	中铁建设集团有限公司;北京中帝恒成建筑设计有限公司	70.37
14	北京城建六建设集团有限公司	70.08
15	中铁十四局集团有限公司	69.92
16	北京万兴建筑集团有限公司;北京东方华脉工程设计有限公司	69.89

2、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标、技术标）

排序	投标人名称	否决的原因及其依据
1	中建八局装饰工程有限公司;中国建筑科学研究院有限公司	暗标文件（承包人建议书）中第277页体现“中国建筑西南勘察设计院有限公司”不符合招标文件P353页编制要求3.（10）条款

三、提出异议的渠道和方式

公示期内如有异议，请投标人以书面形式将异议送到招标人或招标代理机构。联系人：刘川，联系方式：15120076319 。地点：北京市海淀区万寿路27号院1号楼。

四、其他公告内容

无。

五、联系方式

招 标 人：北京通信服务有限公司	招标代理机构：中招工业发展(北京)有限公司
地址：北京市海淀区北京市海淀区皂君庙14号院9号楼	地址：北京市海淀区北京市海淀区皂君庙14号院9号楼
联系人：丁荣	联系人：刘川
电话：010-52186699-87069	电话：15120076319
电子邮件：dingshen@bj.chinamobile.com	电子邮件：liuchuan@cntcidc.com

2025年12月09日

返回