

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中联环建设工程管理有限公司								
2	北京中诚正信工程咨询有限公司								
3	北京新森智业工程咨询有限公司								
4	北京中外建工程管理有限公司								
5	北京希地环球建设工程顾问有限公司								
6	北京中建协工程咨询有限公司								
7	北京高屋工程咨询监理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



朱旭

1	北京新森智业工程咨询有限公司	2803000.00	2803000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年12月19日 始，至 2026年12月19日 止。	相关服务期 / 。		裴小东	
2	北京中外建工程管理有限公司	2780815.68	2780815.68	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年12月19日 始，至 2026年12月19日 止。	相关服务期 / 。		帅建华	
3	北京希地环球建设工程顾问有限公司	2796211.15	2796211.15	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年12月19日 始，至 2026年12月19日 止。	相关服务期 / 。		余庆新	



朱

4	北京高屋工程咨询 代理有限公司	2759800. 00	2759800. 00	0.00	施工阶段监理期 限：自2025 年 12 月 19 日始 ，至2026 年 12 月 19 日止；共 计365日历天。	相关服务期限 ： /。		刁军	
5	北京中建协工程咨 询有限公司	2768662. 00	2768662. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 365 日 历天；自 2025 年12月19日 始，至 2026年12月19日 止。	相关服务期 / 。		任春明	
6	北京中联环建设工 程管理有限公司	2702167. 86	2702167. 86	0.00	施工阶段监理服 务期： 365 日 历天；自 2025 年12月19日 始，至 2026年12月19日 止。	相关服务期 / 。		韩龙	



朱

7	北京中诚正信工程咨询有限公司	2798593.76	2798593.76	0.00	施工阶段监理期限：自2025 年 12 月 19 日始，至2026 年 12 月 19 日止；共计365日历天。	相关服务期限：/。		刘会利	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2803078.69							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	



朱

北京中联环建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	48.14	60.30	44.00	49.50	46.00	50.00	53.00
	投标报价部分	28.30						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.44	88.60	72.30	77.80	74.30	78.30	81.30
	最终评审得分	77.63						
北京中诚正信工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.08	60.20	45.50	52.00	46.00	49.00	55.00
	投标报价部分	29.42						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	83.50	89.62	74.92	81.42	75.42	78.42	84.42
	最终评审得分	80.64						
北京新森智业工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.22	62.20	52.50	63.50	52.00	59.00	57.00
	投标报价部分	29.28						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



朱

	加权合计	83.50	91.48	81.78	92.78	81.28	88.28	86.28
	最终评审得分	86.26						
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	67.96	63.60	59.50	62.50	56.50	63.00	64.50
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	97.96	93.60	89.50	92.50	86.50	93.00	94.50
	最终评审得分	93.49						
北京希地环球建 设工程顾问有限 公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.65	62.30	50.50	59.50	55.00	51.00	62.50
	投标报价部分	29.51						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.16	91.81	80.01	89.01	84.51	80.51	92.01
	最终评审得分	86.64						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.23	60.30	49.50	62.00	48.50	49.00	61.50



朱

北京中建协工程咨询有限公司	投标报价部分	29.74						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	83.97	90.04	79.24	91.74	78.24	78.74	91.24
	最终评审得分	84.65						
北京高屋工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	48.47	61.70	45.50	48.00	47.50	48.00	52.00
	投标报价部分	29.54						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.01	91.24	75.04	77.54	77.04	77.54	81.54
	最终评审得分	78.33						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京中外建工程管理有限公司						
第二中标候选人		北京希地环球建设工程顾问有限公司						
第三中标候选人		北京新森智业工程咨询有限公司						



朱

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> 监理综合资质（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的近五年（2020年10月1日至2025年9月30日），具有已竣工的建筑面积不低于106000平方米（含）或建安工程费为7100万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11008788，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京希地环球建设工程顾问有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的电力工程 <u>乙级</u> 房屋建筑工程 <u>甲级</u> 市政公用工程 <u>甲级</u> 机电安装工程 <u>乙级</u> （专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的近五年（2020年10月1日至2025年9月30日），具有已竣工的建筑面积不低于106000平方米（含）或建安工程费为7100万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11008696，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京新森智业工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程 <u>甲级</u> 房屋建筑工程 <u>甲级</u> （专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的近五年（2020年10月1日至2025年9月30日），具有已竣工的建筑面积不低于106000平方米（含）或建安工程费为7100万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11009650，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：苏雅、尹洪伟、姜万亮；电话：17692791025

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）





日期： 2025 年 12 月 29 日



朱