

中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 | | | | | | | | | |
|----------------|-----|------------------|------|--------|---------------|----------|-------------------|--------|------------|
| 序号 | | 通过资格预审的申请人 | | | | | | | |
| 1 | | 北京化科工程管理有限公司 | | | | | | | |
| 2 | | 北京星舟工程管理有限公司 | | | | | | | |
| 3 | | 北京致远工程建设监理有限责任公司 | | | | | | | |
| 4 | | 北京华夏工程项目管理有限责任公司 | | | | | | | |
| 5 | | 北京高屋工程咨询监理有限公司 | | | | | | | |
| 6 | | 北京建宇建设管理有限公司 | | | | | | | |
| 7 | | 北京创石工程咨询有限公司 | | | | | | | |
| 二、开标记录 | | | | | | | | | |
| 序号 | 投标人 | 投标报价（元） | | | 服务期 | | 企业市场行为信用评价分值/分工比例 | 总监理工程师 | |
| | | 总价 | 施工阶段 | 相关服务阶段 | 施工阶段 监理服务器 | 相关服务阶段期限 | | 姓名 | 市场行为信用评价分值 |



| | | | | | | | | | |
|---|--------------------|----------------|----------------|------|---|--------------------------------------|--|-----|--|
| 1 | 北京高屋工程咨询监 理有限公司 | 2177000. 00 | 2177000. 00 | 0.00 | 施工阶段监理期 限：自2026 年 01 月 15 日始 ，至2028 年 11 月 02 日止；共 计1022日历天。 | 相关服务期限 ：自工程通过竣 工验收之日起 24个月。 | | 刁军 | |
| 2 | 北京建宇建设管理有 限公司 | 2176828. 00 | 2176828. 00 | 0.00 | 施工阶段监理服 务期： 1022 日 历天；自 2026年 01月15日 始，至 2028年11月02日 止。 | 相关服务期 / 。 | | 杜胜祥 | |
| 3 | 北京星舟工程管理有 限公司 | 2186000. 00 | 2186000. 00 | 0.00 | 施工阶段监理服 务期： 1022 日 历天；自 2026年 01月15日 始，至 2028年11月02日 止。 | 相关服务期 自工 程通过竣工验收 之日起24个月 。 | | 张振华 | |



| | | | | | | | | | |
|----------------|------------------|------------|------------|------|--|--------------------------|--|-----|--|
| 4 | 北京化科工程管理有限公司 | 2175297.87 | 2175297.87 | 0.00 | 施工阶段监理服务期： 1022 日历天；自 2026年01月15日 始，至 2028年11月02日 止。 | 相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月 。 | | 李和建 | |
| 5 | 北京创石工程咨询有限公司 | 2177921.35 | 2177921.35 | 0.00 | 施工阶段监理服务期： 1022 日历天；自 2026年01月15日 始，至 2028年11月02日 止。 | 相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月 。 | | 付睿 | |
| 6 | 北京华夏工程项目管理有限责任公司 | 2176609.61 | 2176609.61 | 0.00 | 施工阶段监理服务期： 1022 日历天；自 2026年01月15日 始，至 2028年11月02日 止。 | 相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月 。 | | 王延龙 | |
| 7 | 北京致远工程建设监理有限责任公司 | | | | | | | | |
| □标底 ■最高投标限价 | | 2186200.00 | | | | | | | |



| | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|----------|-------|-------|----------|-------|------|
| 其他情况记录： | | 无 | | | | | |
| 三、评标情况 | | | | | | | |
| (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据 | | | | | | | |
| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及依据 | | | | | |
| | | | | | | | |
| (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果 | | | | | | | |
| 投标人名称 | | 修正内容 | | | 修正的原因及依据 | | 修正结果 |
| | | | | | | | |
| (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分 | | | | | | | |
| 评标委员会成员 | | 专家一 | 专家二 | 专家三 | 专家四 | 专家五 | |
| 北京化科工程管理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 58.90 | 60.40 | 56.80 | 59.66 | 53.30 | |
| | 投标报价部分 | 29.95 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 88.85 | 90.35 | 86.75 | 89.61 | 83.25 | |
| | 最终评审得分 | 88.40 | | | | | |



| | | | | | | | |
|----------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 北京星舟工程管理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 44.70 | 55.90 | 52.50 | 53.25 | 43.10 | |
| | 投标报价部分 | 29.63 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 74.33 | 85.53 | 82.13 | 82.88 | 72.73 | |
| | 最终评审得分 | 79.78 | | | | | |
| 北京华夏工程项目管理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 57.10 | 59.70 | 53.30 | 59.91 | 50.10 | |
| | 投标报价部分 | 29.99 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 87.09 | 89.69 | 83.29 | 89.90 | 80.09 | |
| | 最终评审得分 | 86.76 | | | | | |
| 北京高屋工程咨询有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 64.30 | 65.40 | 59.80 | 66.82 | 56.30 | |
| | 投标报价部分 | 30.00 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |



| | | | | | | | |
|-------------------------|--------------|----------------|-------|-------|-------|-------|----|
| | 加权合计 | 94.30 | 95.40 | 89.80 | 96.82 | 86.30 | |
| | 最终评审得分 | 93.64 | | | | | |
| 北京建宇建设管理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 56.90 | 58.50 | 52.40 | 59.48 | 49.30 | |
| | 投标报价部分 | 29.99 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 86.89 | 88.49 | 82.39 | 89.47 | 79.29 | |
| | 最终评审得分 | 86.25 | | | | | |
| | 北京创石工程咨询有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- |
| 技术部分 | | 58.60 | 59.10 | 54.90 | 60.20 | 51.90 | |
| 投标报价部分 | | 29.96 | | | | | |
| 其他因素部分 | | -- | -- | -- | -- | -- | |
| 加权合计 | | 88.56 | 89.06 | 84.86 | 90.16 | 81.86 | |
| 最终评审得分 | | 87.86 | | | | | |
| (四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序 | | | | | | | |
| 第一中标候选人 | | 北京高屋工程咨询监理有限公司 | | | | | |



| | |
|---------|--------------|
| 第二中标候选人 | 北京化科工程管理有限公司 |
| 第三中标候选人 | 北京创石工程咨询有限公司 |



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称 | 响应的资格能力条件 |
|----|----------------|---|
| 1 | 北京高屋工程咨询监理有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/ |
| 2 | 北京化科工程管理有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 化工石油工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11006300，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/ |
| 3 | 北京创石工程咨询有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11005889，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/ |

五、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，需通过电子化平台或以书面形式加盖单位公章及法人签字或盖章后向招标人或招标代理机构提出。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

大兴区市场监督管理局

11011500060754

梅翟永

日期：2025 年 12 月 24 日