

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京硕华泰工程咨询有限公司	188760.00	188760.00	0.00	施工阶段监理服务期： 304 日历天；自 2025年12月22日 始，至 2026年10月22日 止。	相关服务期 保修期期内的定期回访，调查和确认缺陷原因和责任，检查缺陷修复质量。。		裴小震	
2	北京园磊工程管理有限公司	191000.00	191000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 304 日历天；自 2025年12月22日 始，至 2026年10月22日 止。	相关服务期 保修期期内的定期回访，调查和确认缺陷原因和责任，检查缺陷修复质量。。		高长新	



沈志

3	北京中城建建设管理有限公司	192700.0 0	192700.0 0	0.00	施工阶段监理服务期： 304 日历天；自 2025年12月22日 始，至 2026年10月22日 止。	相关服务期 保修期期内的定期回访，调查和确认缺陷原因和责任，检查缺陷修复质量。。		贾凤海	
4	北京政泰隆工程管理有限公司	195002.0 0	195002.0 0	0.00	施工阶段监理服务期： 304 日历天；自 2025年12月22日 始，至 2026年10月22日 止。	相关服务期 保修期期内的定期回访，调查和确认缺陷原因和责任，检查缺陷修复质量。。		尹翠芸	



沈志礼

5	北京中建协工程咨询有限公司	189000.0 0	189000.0 0	0.00	施工阶段监理服务期：304 日历天；自 2025 年 12 月 22 日 始，至 2026 年 10 月 22 日 止。	相关服务期 保修期期内的定期回访，调查和确认缺陷原因和责任，检查缺陷修复质量。缺陷责任期服务期限：自工程通过竣工验收之日起 24 个月且应包含两个完整采暖季运行缺陷责任期管理。。		夏衍发	
6	北京嘉泰瑞和工程管理有限公司	185627.5 9	185627.5 9	0.00	施工阶段监理服务期：304 日历天；自 2025 年 12 月 22 日 始，至 2026 年 10 月 22 日 止。	相关服务期 保修期期内的定期回访，调查和确认缺陷原因和责任，检查缺陷修复质量。。		尹连兴	
7	北京帕克国际工程咨询股份有限公司								



沈凯

8	北京中咨路捷工程咨询有限公司								
9	北京华城工程管理咨询有限公司								
10	中天昊建设管理集团股份有限公司								
11	北京北辰工程建设监理有限公司								
12	北京致远工程建设监理有限责任公司								



沈红

13	北京仁泽建设监 理有限公司								
14	北京中集协工程管 理有限公司								
15	北京磐石建设监 理有限公司								
16	中明建投建设集团 有限公司								
17	北京兰顿工程咨 询有限公司								



沈红

18	北京鸿祥工程建设监 理有限责任公司								
<div>□标底</div> <div>■最高投标限价</div>		195192.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据							
1	北京嘉泰瑞和工程管 理有限公司	1、响应性评审步骤 监理与相关服务期 评审项不通过，不 通过原因：未响应 招标文件内容;招 标文件要求：缺 陷责任期服务期限： 自工程通过竣工 验收之日起24个 月且应包含两个 完整采暖季运行 缺陷责任期管理。 投标函未见上述 内容，未响应招 标文件。;投标函 附录未响应招 标文件要求;未 响应招标文件							



沈凯

2	北京政泰隆工程管理有限公司	1、响应性评审步骤监理与相关服务期评审项不通过，不通过原因：未响应招标文件内容;招标文件要求：缺陷责任期服务期限： 自工程通过竣工验收之日起24个月且应包含两个完整采暖季运行缺陷责任期管理。投标函未见上述内容，未响应招标文件。;投标函附录未响应招标文件要求;未响应招标文件					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京中城建建设管理有限公司	商务部分	9.30	10.00	7.70	9.20	8.70	
	技术部分	51.60	50.50	44.00	50.70	49.30	
	投标报价部分	29.26					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.16	89.76	80.96	89.16	87.26	
	最终评审得分	88.73					
	商务部分	--	--	--	--	--	



沈凯

北京嘉泰瑞和工程管理有限公司	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					
北京硕华泰工程咨询有限公司	商务部分	8.70	10.00	7.90	9.10	8.90	
	技术部分	48.50	49.20	41.00	49.90	52.00	
	投标报价部分	29.66					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.86	88.86	78.56	88.66	90.56	
	最终评审得分	88.13					
北京园磊工程管理有限公司	商务部分	9.50	9.50	9.10	9.20	8.90	
	技术部分	55.00	55.30	53.00	52.70	56.00	
	投标报价部分	29.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	94.30	94.60	91.90	91.70	94.70	



沈志



	最终评审得分	93.60					
北京中建协工程 咨询有限公司	商务部分	8.90	10.00	7.50	9.25	8.50	
	技术部分	45.40	45.50	36.00	48.10	46.00	
	投标报价部分	29.71					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.01	85.21	73.21	87.06	84.21	
	最终评审得分	84.48					
北京政泰隆工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京园磊工程管理有限公司					
第二中标候选人		北京中城建建设管理有限公司					



沈磊

第三中标候选人

北京硕华泰工程咨询有限公司

评标委员会全体成员签字：



日期：2025年12月19日

沈强

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京园磊工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11014154，注册专业房屋建筑工程、市政公用工程有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11011198，注册专业市政公用工程 机电安装工程有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京硕华泰工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11013654，注册专业市政公用工程、房屋建筑工程有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）





日期：2025 年 12 月 22 日