

北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目1002-631（D1）、1002-632（D3）地块F3其它类多功能用地项目核准的批复 批准建设，招标人为北京数医谷科技产业发展有限公司，投资额为 401319.06 万元，建设资金来自 自筹资金， 项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 电子城西区，其四至为：东至规划朝科开发区3号路，西至规划望京北路、规划电子城西区五号路，南至东北五环路北侧辅路，北至规划铁路环内侧路；
规模：地上建筑规模：180436平方米；地下建筑规模： 约90000平方米；建筑面积： 270436 m²；建筑高度：B1地块45米(局部60米)D3地块30米；长度：105m；

招标范围：方案设计、初步设计、施工图设计及现场服务等全部设计工作内容：包括但不限于建筑类（方案设计，建筑专业扩初设计，土建施工图设计）；结构类（结构方案设计，结构专业扩初设计，结构施工图设计）；精装类（精装概念方案及初步设计，精装施工图设计）；景观类（景观概念方案及初步设计，景观施工图设计）；机电类（一、二次机电设计包含：暖通空调系统设计、给排水系统设计、消防系统设计、电气系统设计、红线内的市政配套设计、智能化设计（含AV设计），声学设计，照明设计（含室内、楼体泛光、景观照明），光伏设计）；专项类（导向标识设计，幕墙设计，BIM设计，人防设计，装配式建筑及预制构件深化设计，电梯工程，厨房、洗衣房设计，地库划线等）。 设计人还应提供如下施工配合服务：包括但不限于效果图制作及打印等服务，并根据招标人建设进度，配合招标人出具相应图纸成果；配合目标成本控制相关工作；按照发包人要求提供营销资料配合（营销物料、合同附图、差异户型、车位附图、不利因素、产品手册、房源台账）服务；工程全过程配合服务、专家论证，方案调整、设计调整等；以及与本项目有关的设计、论证、报批、送审及后期施工现场配合、验收等的全部内容。； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-12-31 09:55:00 至 2026-01-05 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：

<https://zhjy.bcazac.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-01-20 10:30:00

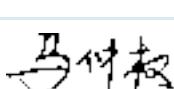
递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含法人及被授权人身份证复印件加盖公章）、被授权人身份证原件、近三个月社保加盖公章、获取文件回执单加盖公章，到北京市丰台区海鹰路1号院2号楼6层617领取招标文件。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平章）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、联系方式

招 标 人：  北京数医谷科技产业发展有限公司	招 标 代理 机构：北京典方建设工程咨询有限公司
地 址：北京市朝阳区容创路15号楼-2至13层 101内5层523 	地 址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼6层
联 系 人： 王鑫	联 系 人： 支慧敏 
电 话： 010-64390958	电 话： 18401782526
电子邮箱： /	电 子 邮 件： dianfangzx6@126.com

2025年12月31日

返回