

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)
										姓名
1	八方正通建设有限公司									
2	北京成国邦建设投资发展有限公司									
3	北京诚达磐基建设工程有限公司									
4	北京城建八建设发展有限责任公司									
5	北京城建北方集团有限公司	16598557.33	187	合格	达标	688193.21	0.00	1000000.00	98.30	邓德平
6	北京城建十六建筑工程有限责任公司	16609832.80	187	合格	达标	722416.19	0.00	1000000.00	96.50	马铨斌
7	北京城乡中昊建设有限责任公司	16926728.45	187	合格	达标	768080.96	0.00	1000000.00	83.33	杨洁
8	北京大龙建设集团有限公司	16824195.91	187	合格	达标	770139.97	0.00	1000000.00	71.00	刘杰

9	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司										
10	北京当代创新建设工程有限责任公司	16737457.71	187	合格	达标	779778.85	0.00	1000000.00	92.88	黄国君	
11	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司										
12	北京鼎越工程技术有限责任公司	16544382.25	187	合格	达标	676068.04	0.00	1000000.00	70.50	王华昭	
13	北京东兴建设有限责任公司										
14	北京房修一建筑工程有限公司	16595086.11	187	合格	达标	686748.74	0.00	1000000.00	90.97	杨一丁	
15	北京海丰建设工程有限公司										
16	北京海汀顿建筑设计工程有限公司										
17	北京韩建集团有限公司										
18	北京宏阳建设工程有限公司										
19	北京华彬建设工程有限公司										
20	北京华开建筑装饰工程有限公司										
21	北京华邑建设集团有限公司										
22	北京华尊建设集团有限公司										
23	北京建工四建工程建设有限公司	16636759.52	187	合格	达标	680091.98	0.00	1000000.00	97.10	管文忠	

24	北京建工远大建设工程有限公司	16658920.17	187	合格	达标	670479.36	0.00	1000000.00	77.50	张振刚	
25	北京建嵘建设工程有限公司										
26	北京金基成建筑工程有限公司										
27	北京金瑞琪宁建筑装饰有限责任公司										
28	北京锦锋建设工程有限公司										
29	北京经开城发建设集团有限公司										
30	北京久融建设集团有限公司								70.50		
31	北京力天大成装饰工程有限公司	16824385.00	187	合格	达标	624184.29	0.00	1000000.00	70.00	王琦	
32	北京龙城华夏建设工程有限公司										
33	北京乾建工程建设有限公司										
34	北京群成建设集团股份有限公司										
35	北京戎信建筑工程有限公司	16536047.15	187	合格	达标	669307.02	0.00	1000000.00	82.00	孙志光	
36	北京荣威建设装饰工程有限公司										
37	北京润锦建筑工程有限公司	16615920.55	187	合格	达标	751710.68	0.00	1000000.00	81.00	姜克文	

66	博尔建设集团有限公司										
67	成都海瑞建筑工程有限公司										
68	楚海力(北京)建设集团有限公司										
69	戴工建设集团有限公司	16744406.71	187	合格	达标	663721.36	0.00	1000000.00	83.30	钱磊磊	
70	东宸建设(北京)有限公司										
71	方圆化集团有限公司										
72	丰润建设集团有限公司										
73	广东金辉华集团有限公司										
74	广东美科建工集团有限公司										
75	广东裕达建设集团有限公司										
76	河北建设集团装饰工程有限公司										
77	河南鸿翔建筑工程有限公司										
78	河南水诚建设工程有限公司										
79	鸿志建设集团有限公司										
80	湖北建工集团有限公司										
81	华夏建工(北京)建设有限公司										
82	华夏天地建设集团有限公司	16324230.88	187	合格	达标	677456.39	0.00	1000000.00	58.50	王建刚	
83	建洲建设工程集团有限公司	16322667.09	187	合格	达标	679814.10	0.00	1000000.00	68.00	傲登	

84	江西建工第一建筑有限责任公司										
85	金工建设集团股份有限公司										
86	京开建设集团有限公司	16442295.41	187	合格	达标	677566.37	0.00	1000000.00	79.50	黄军建	
87	亮堂建设集团有限公司										
88	茂荣集团股份有限公司										
89	南京金鸿装饰工程有限公司										
90	南京凯风建筑装饰工程有限公司										
91	深圳市金凤凰装饰工程有限公司										
92	深圳市科建建设集团有限公司	16323188.09	187	合格	达标	688297.96	0.00	1000000.00	71.50	叶斌锋	
93	深圳市顺洲建设集团有限公司	16323882.79	187	合格	达标	715254.93	0.00	1000000.00	50.00	胡国初	
94	深圳市湛艺建设集团有限公司										
95	深圳市中深装建设集团有限公司										
96	双蓝建设有限公司	16323709.22	187	合格	达标	750126.97	0.00	1000000.00	73.00	汪宏福	
97	天鑫建业有限公司										
98	新兴华北(北京)建设工程有限公司										
99	旭锋建设集团有限公司	16708007.15	187	合格	达标	649029.98	0.00	1000000.00	79.00	高丽杰	

119	中外建工程建设有限责任公司									
120	中新合创建设集团有限公司									
121	中冶宏大(北京)建设工程有限公司									
122	中誉建业建筑(北京)有限公司									
		总价 (元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税金额 (元)	专业工程暂估价含税金额 (元)			暂列金额 含税金额 (元)
■最高投标限价 □标底	17362508.01	187	合格	达标	677420.28			0.00	1000000.00	
其他情况记录										

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	北京力天大成装饰工程有限公司	1、形式评审步骤投标函及其附录格式评审项不通过，不通过原因：工程量清单文件未加盖造价工程师签章;工程量清单投标总价未盖造价师章;工程量清单投标总价未加盖造价工程师注册章。;投标报价工程量清单，未加盖造价工程师注册章;工程量清单投标总价封面未加盖造价工程师注册章;工程量清单投标总价未加盖造价工程师注册章。;工程量清单投标总价未加盖注册造价师的CA电子章

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果
-------	------------	------	----------	------

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)								
	评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京 建工 四建 工程 建设有 限公司	1)施工组织设计	21.98	21.28	19.88	24.50	24.92	19.60	22.40
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	65.63						
	4)信誉	4.86	4.86	4.86	4.86	4.86	4.86	4.86
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	92.16						
	7)各评委得分平均值	92.16						
戴工 建设 集团 有限 公司	1)施工组织设计	21.14	21.70	20.16	22.96	25.76	19.32	24.36
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	63.32						
	4)信誉	4.17	4.17	4.17	4.17	4.17	4.17	4.17
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	89.19						
	7)各评委得分平均值	89.19						
	1)施工组织设计	23.38	22.54	21.28	24.64	26.46	20.13	25.62
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	63.45						

北京当代创新建设工程有限责任公司	4)信誉	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64	4.64
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				91.10			
	7)各评委得分平均值				91.10			
	1)施工组织设计	17.78	18.90	17.50	18.20	23.52	18.76	19.60
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				61.57			
北京大龙建设集团有限公司	4)信誉	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				83.71			
	7)各评委得分平均值				83.71			
	1)施工组织设计	21.42	21.56	21.14	24.22	26.32	19.04	23.80
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				66.00			
北京宇航建筑工程有限公司	4)信誉	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				91.88			
	7)各评委得分平均值				91.88			

中坝 建工 (北京) 有限公司	1)施工组织设计	20.86	21.14	18.76	22.68	25.62	19.60	23.38
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				66.94			
	4)信誉	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				92.03			
	7)各评委得分平均值				92.03			
北京 城乡 中昊 建设 有限 责任 公司	1)施工组织设计	20.86	21.28	20.16	20.86	25.20	18.28	21.70
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				59.40			
	4)信誉	4.17	4.17	4.17	4.17	4.17	4.17	4.17
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				84.03			
	7)各评委得分平均值				84.03			
北京 住总 第二 开发 建设 有限 公司	1)施工组织设计	22.82	22.40	21.14	26.32	27.30	21.95	25.48
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				65.12			
	4)信誉	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				93.41			

	7) 各评委得分平均值	93.41						
华夏 天地 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	18.90	21.42	16.66	20.02	24.50	17.36	23.24
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	63.80						
	4) 信誉	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	86.47						
	7) 各评委得分平均值	86.47						
北京 市大 兴区 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	21.42	22.68	20.72	23.52	25.76	21.84	24.64
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.19						
	4) 信誉	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	91.72						
	7) 各评委得分平均值	91.72						
北京 戎信 建筑 装饰 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	21.70	22.40	22.12	25.76	26.04	21.53	25.20
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.54						
	4) 信誉	4.10	4.10	4.10	4.10	4.10	4.10	4.10
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--

深圳市顺洲建设集团有限公司	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	77.98							
	7)各评委得分平均值	77.98							
	1)施工组织设计	15.12	18.76	17.64	18.48	22.68	16.77	20.72	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	66.64							
	4)信誉	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	
北京鼎越工程技术有限责任公司	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	88.64							
	7)各评委得分平均值	88.64							
	1)施工组织设计	22.26	21.84	20.86	23.10	25.90	19.15	24.92	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	66.06							
	4)信誉	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	
北京润锦建筑工程有限公司	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	92.17							
	7)各评委得分平均值	92.17							
	1)施工组织设计	20.86	22.54	20.58	23.52	25.62	20.41	25.76	

北京房修一建筑工程有限公司	1)施工组织设计	20.86	23.67	25.34	22.26	23.66	25.31	21.84
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	66.50						
	4)信誉	4.55	4.55	4.55	4.55	4.55	4.55	4.55
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	94.73						
	7)各评委得分平均值	94.73						
京开建设集团有限公司	1)施工组织设计	12.88	11.62	13.30	10.78	14.84	11.48	12.32
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	65.31						
	4)信誉	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	81.61						
	7)各评委得分平均值	81.61						
双蓝建设有限公司	1)施工组织设计	15.26	17.78	16.94	15.26	22.26	14.42	15.96
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	63.78						
	4)信誉	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	83.50						

	7) 各评委得分平均值	83.50						
北京住总第六开发建设有限公司	1) 施工组织设计	22.26	22.68	21.14	26.04	26.60	21.11	24.78
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.00						
	4) 信誉	4.86	4.86	4.86	4.86	4.86	4.86	4.86
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	94.01						
	7) 各评委得分平均值	94.01						
北京建工远大建设工程有限公司	1) 施工组织设计	18.34	18.20	16.38	15.82	21.14	15.82	17.36
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.12						
	4) 信誉	3.88	3.88	3.88	3.88	3.88	3.88	3.88
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	86.22						
	7) 各评委得分平均值	86.22						
北京城建北方集团有限公司	1) 施工组织设计	21.98	21.84	19.88	23.66	24.64	18.03	24.08
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.43						
	4) 信誉	4.92	4.92	4.92	4.92	4.92	4.92	4.92
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--

	6) 详细评审得分合计	92.88						
	7) 各评委得分平均值	92.88						
北京 城建 十六 建筑 工程 有限 责任 公司	1) 施工组织设计	18.62	21.14	19.88	20.02	25.20	18.87	22.96
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.20						
	4) 信誉	4.83	4.83	4.83	4.83	4.83	4.83	4.83
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	91.60						
	7) 各评委得分平均值	91.60						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京房修一建筑工程有限公司
第二中标候选人	北京戎信建筑工程装饰有限公司
第三中标候选人	北京住总第六开发建设有限公司

评标委员会成员签字:

日期: 2025年12月19日

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房修一建筑工程有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>机电工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包一级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> 资质，<u>投标人自2022年9月30日（含）以来完成过单项合同金额在1300万元及以上的公共建筑工程（承包范围须含装饰装修、加固）施工总承包业绩（非房屋建筑除外）</u>。以住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台的数据为准，具体年份要求为近3年，指2022年9月30日起至2025年09月30日止。<u>（近年类似工程描述）</u>业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>二级</u>级注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京2112017201865230</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：_____ / _____</p>
2	北京戎信建筑工程有限公司	<p>1、本单位具有 <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质，<u>投标人自2022年9月30日（含）以来完成过单项合同金额在1300万元及以上的公共建筑工程（承包范围须含装饰装修、加固）施工总承包业绩（非房屋建筑除外）</u>。以住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台的数据为准，具体年份要求为近3年，指2022年9月30日起至2025年09月30日止。<u>（近年类似工程描述）</u>业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>一级</u>级注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京1312005200804434</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：_____ / _____</p>
3	北京住总第六开发建设有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>起重设备安装工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> 资质，<u>投标人自2022年9月30日（含）以来完成过单项合同金额在1300万元及以上的公共建筑工程（承包范围须含装饰装修、加固）施工总承包业绩（非房屋建筑除外）</u>。以住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台的数据为准，具体年份要求为近3年，指2022年9月30日起至2025年09月30日止。<u>（近年类似工程描述）</u>业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>二级</u>级注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京2112012201325767</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：_____ / _____</p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：司东海；联系电话：010-83325328，18519838229；邮箱：sidonghai@sdic.com.cn

六、其他

/



招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

谭强宣

法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2025 年 12 月 22 日