

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京东方华太建设监理有限公司								
2	北京中外建工程管理有限公司								
3	北京兴电国际工程管理有限公司								
4	北京华达建业工程管理股份有限公司								
5	北京中集协工程管理有限公司								
6	北京方正建设工程管理有限公司								
7	北京方圆工程监理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京华达建业工程管理有限公司	1759000.00	1759000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 782 日历天；自 2026年01月13日 始，至 2028年03月05日 止。	相关服务期 / 。		高占民	
2	北京东方华太建设监理有限公司	1636000.00	1636000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 782 日历天；自 2026年01月13日 始，至 2028年03月05日 止。	相关服务期 / 。		王万龙	
3	北京兴电国际工程管理有限公司	1731000.00	1731000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 782 日历天；自 2026年01月13日 始，至 2028年03月05日 止。	相关服务期 / 。		周小二	



4	北京中外建工程管理有限公司	1700000.00	1700000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 782 日历天；自 2026年01月13日 始，至 2028年03月05日止。	相关服务期 / 。		王建	
5	北京中集协工程管理有限公司								
6	北京方正建设工程管理有限公司								
7	北京方圆工程监理有限公司								
□标底 ■最高投标限价		1800000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									



三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	48.00	25.10	46.00	41.00	51.00	
	投标报价部分	18.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	66.00	43.10	64.00	59.00	69.00	
	最终评审得分	63.00					
	商务部分	--	--	--	--	--	



北京中外建工程 管理有限公司	技术部分	61.00	70.00	62.00	56.00	62.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	91.00	100.00	92.00	86.00	92.00	
	最终评审得分	91.67					
北京兴电国际工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.00	32.60	56.00	51.00	57.00	
	投标报价部分	20.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	74.00	52.60	76.00	71.00	77.00	
	最终评审得分	73.67					
北京华达建业工 程管理股份有限 公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	43.00	25.00	50.00	43.00	50.00	
	投标报价部分	10.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	53.00	35.00	60.00	53.00	60.00	



	最终评审得分	55.33
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	北京中外建工程管理有限公司	
第二中标候选人	北京兴电国际工程管理有限公司	
第三中标候选人	北京东方华太建设监理有限公司	



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 ¹ 工程监理综合资质 ² （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年具备已竣工建筑面积56000平方米（含）以上或投资额16000万元（含）以上的房屋建筑工程监理业绩。 ³ （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11019252，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京兴电国际工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 ¹ 工程监理综合资质 ² （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年具备已竣工建筑面积56000平方米（含）以上或投资额16000万元（含）以上的房屋建筑工程监理业绩。 ³ （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11015075，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京东方华太建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 ¹ 工程监理综合资质 ² （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年具备已竣工建筑面积56000平方米（含）以上或投资额16000万元（含）以上的房屋建筑工程监理业绩。 ³ （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11001382，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：陈雨迪, 13910428154

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 12 月 23 日