

海淀区清河站北-安宁庄综合开发地块综合性商业金融服务业用地项目（1#酒店及酒店式公寓楼等20项）城市及道路照明工程（泛光照明工程）施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

海淀区清河站北-安宁庄综合开发地块综合性商业金融服务业用地项目（施工）一标段、海淀区清河站北-安宁庄综合开发地块综合性商业金融服务业用地项目（施工）二标段已由北京市发展和改革委员会、北京市住房和城乡建设委员会以京发改（核）〔2024〕108号批准建设，建设单位为北京海开云创产业发展有限责任公司，建设地点为位于海淀区清河街道，东至西二旗西路，南至安宁庄路，西至清河火车站东路，北至安宁庄北路，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的海淀区清河站北-安宁庄综合开发地块综合性商业金融服务业用地项目（1#酒店及酒店式公寓楼等20项）城市及道路照明工程（泛光照明工程）已具备招标条件，招标人为北京六建集团有限责任公司-北京建工集团有限责任公司，招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称海淀区清河站北-安宁庄综合开发地块综合性商业金融服务业用地项目（1#酒店及酒店式公寓楼等20项）城市及道路照明工程（泛光照明工程）

2.2 本专业分包工程的建设规模407924.67平方米 合同估算价2510（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点海淀区清河街道，清河站北-安宁庄综合开发地块

2.4 本专业分包工程的工期要求350日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围1#酒店及酒店式公寓、2#-11#楼地上部分以及地面以上的人防出入口、全部地下室范围内的招标方案及招标图纸内全部的施工内容。包含但不限于所有灯具、线管、桥架、电线电缆、控制线/缆、配电箱/柜、控制箱/柜、各种控制设备、安装所需所有配件等的供货及安装，所有系统软件及程序开发，图纸深化、动画制作、防雷接地、系统调试、配合验收、培训、移交物业、维保等全部的工作内容。

2.6 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备城市及道路照明工程专业承包一级[新]及以上资质，近五年已完工的单项合同额在1500万元（含）以上的泛光照明工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

- (1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 不采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。
- (2) 其他要求 /



5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时, 通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家(含), 本专业分包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的, 请于 2025 年 12 月 30 日 16 时 00 分至 2026 年 01 月 05 日 16 时 00 分, 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件, 上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间, 申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间, 下同)为 2026 年 01 月 12 日 12 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件, 且不能出示成功递交回执的; 或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的, 招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市), 网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上发布, 并同时在 / (发布公告的媒介名称) 上发布。

9. 联系方式

招 标 人: 北京六建集团有限责任公司-北京建工集团有限责任公司	招 标 代理 机构: 北京科技园拍卖招标有限公司
地 址: 北京市海淀区玉泉路甲2号院8号楼、北京市西城区广莲路1号	地 址: 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联 系 人: 潘宇	联 系 人: 胡丹艳、王博、高圆圆
电 话: 13501185070	电 话: 82575831-223
传 真: 68275267	传 真: 82575350
电子 邮件: /	电子 邮件: hudanyanamm@163.com
招标人项目负责人: 刘帆	
招标人项目负责人联系电话: 15724796630	
招标人内部纪检监督联系方式: 010-88250562	



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 12 月 30 日