

# 清华大学紫荆学生公寓1-6、8-13号楼综合维修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

## 一、招标条件

本招标项目 清华大学紫荆学生公寓1-6、8-13号楼综合维修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 清华大学 以 清华大学基建规划委员会全体会议纪要（2025年度第2次会议） 批准建设，招标人为 清华大学 ，投资额为 67834.47 万元，建设资金来自 学校自筹资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 北京市海淀区清华大学内

规模：地上建筑规模： 本次改造对象为紫荆学生公寓1-6、8-13号楼，共计12栋学生公寓，总建筑面积135668.94平方米，建筑层数为地上7层（含架空层）、局部8层，无地下室。其中： 紫荆学生公寓1-3号楼建筑高度21.64米：紫荆学生公寓1号楼建筑面积17505.72平方米，紫荆学生公寓2号楼建筑面积14016.46平方米，紫荆学生公寓3号楼建筑面积7597平方米。 紫荆学生公寓4-6号楼建筑高度21.92米：紫荆学生公寓4号楼建筑面积15102.96平方米，紫荆学生公寓5号楼建筑面积16485.24平方米，紫荆学生公寓6号楼建筑面积16484.84平方米。 紫荆学生公寓8-10号楼建筑高度21.92米：紫荆学生公寓8号楼建筑面积11082.84平方米，紫荆学生公寓9号楼建筑面积8412.42平方米，紫荆学生公寓10号楼建筑面积5951.58平方米。 紫荆学生公寓11-13号楼建筑高度21.92米：紫荆学生公寓11号楼建筑面积11082.84平方米，紫荆学生公寓12号楼建筑面积7606.96平方米，紫荆学生公寓13号楼建筑面积4340.08平方米。 ；地下建筑规模： ；建筑面积：135668.94 m<sup>2</sup> ；建筑高度： 1-3号21.64米，其余9个21.92米 ；长度： 0 m；

招标范围： 按照2016年版建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》及设计任务书标准完成全套方案设计、初步设计（含设计概算）和施工图设计文件。同时，完成主体设计协调服务、全楼室内精装修设计（含机电配合设计）、用地范围内的市政管线及环境设计、智能化设计、BIM设计、家具设计等设计内容。 ；招标内容： 设计 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2025-12-29 16:00:00 至 2026-01-06 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：  
https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人  
请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2026-01-19 10:00:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明：1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2. 投标人资格要求：（1）  
本项目要求投标人必须为具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上  
设计资质证书的法人或其他组织；（2）本项目项目负责人须具有高级职称并具有国家一级注册建  
筑师证书；（3）近3年（2022年12月1日至投标截止日前）投标人没有处于被责令停业，投标资  
格被取消，财产被接管、冻结，破产状态，没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等  
问题；（4）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；  
（5）本次项目不接受联合体投标。3. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证  
复印件及社保证明材料）、获取文件回执单。4. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易  
综合分平台）：北京市政务服务中心十一层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：  
18611621995）。

八、联系方式

招 标 人：清华大学	招标代理机构：中钢招标有限责任公司
地 址：北京市海淀区北京市海淀区清华园	地 址：北京市海淀区海淀大街8号中钢国际 广场16层
联 系 人：郝老师	联 系 人：苏泓文
电 话：010-62772328	电 话：18611621995 刘
电子邮件：	电 子 邮 件：

2025年12月29日

返回