

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京华城工程管理咨询有限公司								
2	北京磐石建设监理有限责任公司								
3	北京方正建设工程管理有限公司								
4	北京正宏监理咨询有限公司								
5	北京东方华太建设监理有限公司								
6	北京逸群工程咨询有限公司								
7	中基华工程管理集团有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京正宏监理咨询有限公司	3310000.00	3310000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 450 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2027年03月10日 止。	相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月 。		赵秋昌	
2	北京方正建设工程管理有限公司	3254350.00	3254350.00	0.00	施工阶段监理服务期： 450 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2027年03月10日 止。	相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月。 。		张磊	
3	北京磐石建设监理有限责任公司	3200050.00	3200050.00	0.00	施工阶段监理服务期： 450 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2027年03月10日 止。	相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月 。		张雄高	



4	北京华城工程管理咨询有限公司	3220800.00	3220800.00	0.00	施工阶段监理服务期： 450 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2027年03月10日 止。	相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月 。		张昊	
5	北京东方华太建设监理有限公司	3287900.00	3287900.00	0.00	施工阶段监理服务期： 450 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2027年03月10日 止。	相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月 。		张军辉	
6	北京逸群工程咨询有限公司								
7	中基华工程管理集团有限公司								
□标底 ■最高投标限价		3355000.00							



其他情况记录：		无					
三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	62.70	55.00	49.00	58.50	57.10	
	投标报价部分	29.38					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.08	84.38	78.38	87.88	86.48	
	最终评审得分	86.25					



北京磐石建设监 理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	58.60	52.00	53.00	55.60	56.60	
	投标报价部分	29.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.60	81.00	82.00	84.60	85.60	
	最终评审得分	83.73					
北京方正建设工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	65.80	66.00	59.00	66.10	59.70	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	95.80	96.00	89.00	96.10	89.70	
	最终评审得分	93.83					
北京正宏监理咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.70	51.00	48.00	52.70	57.00	
	投标报价部分	28.46					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	89.16	79.46	76.46	81.16	85.46	
	最终评审得分	82.03					
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	65.00	49.00	46.00	54.30	53.40	
	投标报价部分	29.07					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	94.07	78.07	75.07	83.37	82.47	
	最终评审得分	81.30					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京方正建设工程管理有限公司						
第二中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司						
第三中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的已竣工的建安工程费在12000万元及以上的市政公用工程监理业绩（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11008345，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的已竣工的建安工程费在12000万元及以上的市政公用工程监理业绩（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11010144，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级 化工石油工程监理乙级 机电安装工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的已竣工的建安工程费在12000万元及以上的市政公用工程监理业绩（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11013305，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：杨志远，联系电话：010-82575731-259，邮箱：bjkjyzb@126.com，地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

郭玉明

日期： 2025 年 12 月 01 日

