

北京市房山区二道河水库建设工程征地组卷服务项目 招标公告

1. 招标条件
北京市房山区二道河水库建设工程征地组卷服务项目（招标项目编号： / ），已由北京市房山区发展和改革委员会批准（关于北京市房山区二道河水库建设工程初步设计概算的批复（京房山发改（审）（2025）67号）），项目资金来源为政府投资（出资比例：100%），招标项目所在地区为北京市，招标人为北京市房山区水务局水务建设管理事务中心，招标代理机构为北京宏毅正通工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。
招标类别：其他招标
投资额：623139.67 万元
施工图设计批准机关： /
施工图初步设计批准文名称： /
施工图初步设计批准文编号： /
2. 项目概况和招标范围
项目规模：新建中型水库1座，总库容7632万立方米，新建挡水建筑物、泄水建筑物及其附属设施等。新建混凝土重力坝1座，坝轴线长580米，坝高100米；新建水库管理站1座及配套用房，总建筑面积约3334平方米，其中管理站约2280平方米；改移道路总长度约20公里等工程。本项目永久征地面积约144.49公顷，其中：水工建筑用地约17.47公顷、水库水面约78.81公顷、公路用地约48.21公顷。
招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：
北京市房山区二道河水库建设工程征地组卷服务项目
标段（包）内容：协助土地调查确认和协议签订、编制征地社会稳定风险评估报告、协助发布征地预公告及编制征地补偿安置公告、落实补充耕地方案，编制建设用地呈报说明书等内容，并逐级组卷上报直至取得国务院批复。
建设地点：北京市房山区佛子庄乡
合同估算价：2,608,800.00 元
计划工期：548
建筑面积： /
建筑高度： /
其它说明：服务期限：项目征地手续完善预计548日历天，服务期限为合同签订至项目永久征地取得国务院批复为止。
3. 投标人资格要求
北京市房山区二道河水库建设工程征地组卷服务项目
该标段（包）中投标人资格能力要求：
(1)资质要求：投标人须具有 / 资质。
(2)财务要求：投标人须提供近3年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足1年的，应提供成立以来的财务状况表。

(3)业绩要求： 近5年（2020年12月01日至2025年11月30日，以合同签订时间为准）承担并完成过1个征地组卷报批相关服务项目（包括但不限于项目永久用地预审与选址意见书、临时用地复垦方案、征地社会稳定风险评估等）。
(4)信誉要求： ①投标人未被依法暂停或者取消投标资格； ②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； ③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； ④投标人未在最近三年内（2022年12月01日至2025年11月30日）发生重大质量问题； ⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）； ⑥投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）； ⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪行为； ⑧ / ；
(5)项目负责人资格要求： 具有城乡规划师注册证书
(6)其他主要人员要求： ①投标人委托代理人、拟投入的主要技术和管理人员应是投标人本单位人员； ②/ ；
(7)其他要求： 本次招标实行资格后审。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决
本项目 不允许 联合体投标。
4. 招标文件获取
招标文件获取时间： 2025年12月25日12时00分至2025年12月29日17时00分
招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）下载招标文件。
招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）
其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。
5. 投标文件的递交
递交截止时间： 2026年01月15日09时30分
递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。
递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）
其它说明： /
6. 开标时间及地点
开标时间： 2026年01月15日09时30分
开标方式： 现场开标
开标地点： 北京市房山区长阳镇昊天北大街38号房山区公共资源交易中心开标3
7. 其他公告内容
（1）技术成果经济补偿：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予（给予或不给予）经济补偿。给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费： /。
8. 监督部门
本招标项目的监督部门为： 北京市房山区水务局
监督电话： 010-80365927

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）

10. 联系方式

招 标 人：北京市房山区水务局水务建设管理事务中心

招标代理机构：北京宏毅正通工程管理有限公司

地 址：北京市房山区西潞街道长虹西路26号

地 址：北京市房山区良乡阳光北大街101号院A4栋一层
西门

联 系 人：刘振荣

联 系 人：马慧

电 话：15810723576

电 话：010-34262084

田丹丹

传 真：

传 真：

电子邮件：

电 子 邮 件：

网 址：

网 址：

开户银行：农行良乡支行

开 户 银 行：北京农商银行房山支行营业部

账 号：11100301040010911

账 号：1001000103000039115

2025年12月25日

返回