

# 铁路三角线办公区改造工程施工总价承包 中标候选人公示

招标编号: 010T0SG202509200

铁路三角线办公区改造工程施工总价承包 的招标评标工作已经结束, 评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现就本次招标的中标候选人公示如下:

## 一、中标候选人

1、标段编号: TSSG(标段名称: 施工)

第一名: 方圆化集团有限公司 经评审的投标报价(元): 10179798.3

第二名: 京开建设集团有限公司 经评审的投标报价(元): 10207408.53

第三名: 北京京禹达建筑装饰集团有限公司 经评审的投标报价(元): 10210471.01

## 二、中标候选人资格、质量、工期、负责人资质以及评标情况:

标段编号: TSSG(标段名称: 施工)

序号	推荐顺序	第一名	第二名	第三名
1	中标候选人名称	方圆化集团有限公司	京开建设集团有限公司	北京京禹达建筑装饰集团有限公司
2	质量	工程施工质量符合国家和中国国家铁路集团有限公司相关标准、规定和设计文件要求, 检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率100%, 单位工程一次验收合格率100%, 主体工程质量零缺陷, 全部工程确保一次验收合格率达到100%; 竣工文件做到真实可靠, 齐全整洁, 实现一次交接合格。	工程施工质量符合国家和中国国家铁路集团有限公司相关标准、规定和设计文件要求, 检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率100%, 单位工程一次验收合格率100%, 主体工程质量零缺陷, 全部工程确保一次验收合格率达到100%; 竣工文件做到真实可靠, 齐全整洁, 实现一次交接合格。	工程施工质量符合国家和中国国家铁路集团有限公司相关标准、规定和设计文件要求, 检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率100%, 单位工程一次验收合格率100%, 主体工程质量零缺陷, 全部工程确保一次验收合格率达到100%; 竣工文件做到真实可靠, 齐全整洁, 实现一次交接合格。
3	工期	90日历天	90日历天	90日历天
4	项目负责人	姓名 郭开宇		尹树清
		职业资格 一级建造师, 高	李文波, 一级建	一级建造师, 高

		级 工 程 师	造 师 , 高 级 工 程 师	级 工 程 师
	证书 编 号	京 162201720180 8706	京 11120062009 15316	京 11320142014 14661
	业 绩	国家会议中心主 体写字楼南区 7-8 层办公室装 修工程	房山区北部山区 人口迁移良乡棚 户区改造定向安 置房项目装配式 装修工程(四标 段); 中国人民 公安大学团河校 区图书馆整体修 缮工程(二期)	中治京诚数字科 技(北京)有限公 司信创园办公 区内部装修项目
5	投 标 人 业 绩	八角派出所租赁 新址装修加固改 造工程; 海淀区 香山煤场街30、 31、32号院装修 改造项目	房山区北部山区 人口迁移良乡棚 户区改造定向安 置房项目装配式 装修工程(四标 段); 中国人民 公安大学团河校 区图书馆整体修 缮工程(二期)	昌平区北七家镇 平坊村PF-04、 PF-05地块项目 (1#住宅楼等 49项)一标段精 装修专业分包工 程
6	评 标 情 况	符 合 招 标 文 件 要 求	符 合 招 标 文 件 要 求	符 合 招 标 文 件 要 求
7	获 奖 信 息	/	/	/
8	其 他 (是 否 申 请 信 誉 加 分)	否	否	否

三、公示日期：自 2025年12月18日至 2025年12月22日止。

根据《招标投标活动投诉处理办法》（七部委2004年11号令）、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《招标公告和招标公示信息发布管理办法》（发展改革委2017年10号令），在公示期间，所有投标人和其他利害关系人对评标结果有异议的，应以书面形式加盖单位公章和法定代表人或授权委托人签字（应附法定代表人签署的授权委托书）后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出。

#### 四、联系方式：

招 标 人：中国铁路北京局集团有限公司北京房建公寓段  
地址：北京市东城区夕照寺中街绿景苑3号楼  
联系人：张海华  
联系电话：010-51831293, 13313140521  
传真/邮箱：798108989@qq.com



招标人或招标代理机构（章）

主要负责人或授权的项目负责人（签名）  


日期：2025年12月18日