

铁路三角线办公区改造工程施工总价承包 中标候选人公示

招标编号：010T0SG202509200

铁路三角线办公区改造工程施工总价承包 的招标投标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现就本次招标的中标候选人公示如下：

一、中标候选人

1、标段编号：TSSG(标段名称：施工)

第一名：方圆化集团有限公司 经评审的投标报价(元)：10179798.3

第二名：京开建设集团有限公司 经评审的投标报价(元)：10207408.53

第三名：北京京禹达建筑装饰集团有限公司 经评审的投标报价(元)：10210471.01

二、中标候选人资格、质量、工期、负责人资质以及评标情况：

标段编号：TSSG(标段名称：施工)

序号	推荐顺序	第一名	第二名	第三名
1	中标候选人名称	方圆化集团有限公司	京开建设集团有限公司	北京京禹达建筑装饰集团有限公司
2	质量	工程施工质量符合国家和中国铁路集团有限公司相关标准、规定和设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率100%，单位工程一次验收合格率100%，主体工程质量零缺陷，全部工程确保一次验收合格率达到100%；竣工文件做到真实可靠，齐全整洁，实现一次交接合格。	工程施工质量符合国家和中国铁路集团有限公司相关标准、规定和设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率100%，单位工程一次验收合格率100%，主体工程质量零缺陷，全部工程确保一次验收合格率达到100%；竣工文件做到真实可靠，齐全整洁，实现一次交接合格。	工程施工质量符合国家和中国铁路集团有限公司相关标准、规定和设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率100%，单位工程一次验收合格率100%，主体工程质量零缺陷，全部工程确保一次验收合格率达到100%；竣工文件做到真实可靠，齐全整洁，实现一次交接合格。
3	工期	90日历天	90日历天	90日历天
4	项目负责人	姓名	郭开宇	尹树清
		职业资格	一级建造师，高	一级建造师，高

			级 工 程 师	造 师 ， 高 级 工 程 师	级 工 程 师
		证 书 编 号	京 1 6 2 2 0 1 7 2 0 1 8 0 8 7 0 6	京 1 1 1 2 0 0 6 2 0 0 9 1 5 3 1 6	京 1 1 3 2 0 1 4 2 0 1 4 1 4 6 6 1
		业 绩	国 家 会 议 中 心 主 体 写 字 楼 南 区 7 - 8 层 办 公 室 装 修 工 程	房 山 区 北 部 山 区 人 口 迁 移 良 乡 棚 户 区 改 造 定 向 安 置 房 项 目 装 配 式 装 修 工 程 (四 标 段) ; 中 国 人 民 公 安 大 学 团 河 校 区 图 书 馆 整 体 修 缮 工 程 (二 期)	中 冶 京 诚 数 字 科 技 (北 京) 有 限 公 司 信 创 园 办 公 区 内 部 装 修 项 目
5	投 标 人 业 绩		八 角 派 出 所 租 赁 新 址 装 修 加 固 改 造 工 程 ; 海 淀 区 香 山 煤 场 街 3 0 、 3 1 、 3 2 号 院 装 修 改 造 项 目	房 山 区 北 部 山 区 人 口 迁 移 良 乡 棚 户 区 改 造 定 向 安 置 房 项 目 装 配 式 装 修 工 程 (四 标 段) ; 中 国 人 民 公 安 大 学 团 河 校 区 图 书 馆 整 体 修 缮 工 程 (二 期)	昌 平 区 北 七 家 镇 平 坊 村 P F - 0 4 、 P F - 0 5 地 块 项 目 (1 # 住 宅 楼 等 4 9 项) 一 标 段 精 装 修 专 业 分 包 工 程
6	评 标 情 况		符 合 招 标 文 件 要 求	符 合 招 标 文 件 要 求	符 合 招 标 文 件 要 求
7	获 奖 信 息		/	/	/
8	其 他 (是 否 申 请 信 誉 加 分)		否	否	否

三、公示日期：自 2025年12月18日至 2025年12月22日止。

根据《招标投标活动投诉处理办法》（七部委2004年11号令）、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《招标公告和招标公示信息发布管理办法》（发展改革委2017年10号令），在公示期间，所有投标人和其他利害关系人对评标结果有异议的，应以书面形式加盖单位公章和法定代表人或授权委托人签字（应附法定代表人签署的授权委托书）后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出。

四、联系方式：

招 标 人：中国铁路北京局集团有限公司北京房建公寓段
地址：北京市东城区夕照寺中街绿景苑3号楼
联 系 人：张海华
联系电话：010-51831293，13313140521
传真/邮箱：798108989@qq.com



招标人或招标代理机构（章）

主要负责人或授权的项目负责人（签名）

日期：2025年12月18日