



北京市石景山区中关村科技园石景山园北Ⅱ区西井  
地块土地一级开发项目1606-605地块B23研发设计  
用地项目(5#楼等12项)空调设备采购  
资格预审公告

一、招标条件

北京市石景山区中关村科技园石景山园北Ⅱ区西井地块土地一级开发项目1606-605地块B23研发设计用地项目(5#楼等12项)空调设备采购(招标项目编号:无),已由 北京市石景山区发展和改革委员会 批准(关于北京市石景山区中关村科技园石景山园北Ⅱ区西井地块土地一级开发项目1606-605地块B23商业用地项目的备案(京石景山发改(备)(2023)6号)),资金来源为 国有企业单位自筹资金(地方), 出资比例为 100%, 建设单位为 北京中关村工业互联网产业发展有限公司, 招标人为 北京中建建设工程有限公司, 招标代理机构为 北京首建项目管理有限公司, 本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: (1) 采购数量共计约1171台。(2) 空调设备(包括冷水机组、空调机组、风机盘管)的制作、供应、运输、卸货、后期配合安装调试、售后服务等。

招标暂估金额: 9303800 (元人民币)

项目地址: 北京 石景山区 苹果园地区605地块

其它说明: /

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1 本资格预审要求申请人应是采购货物的: ☐ 制造商 ☒ 制造商或代理商(简称“代理商”) 2 申请人为制造商的,应具备 独立法人资格,具有工商行政管理部门核发的有效营业执照 资质,近 5 年 已完成的单项合同额 700 万元(含)以上的通风空调项目

(类似项目描述)业绩,并具有与本招标项目相应的供货能力; 3 申请人为代理商的,应具备 独立法人资格,具有工商行政管理部门核发的有效营业执照 资质,近 5 年 已完成的单项合同额 700 万元(含)以上的通风空调项目(类似项目描述)业绩,并具有与本招标项目相应的供货能力,同时还应满足以下要求: (1) 采购货物制造商应具备相应资质: 独立法人资格,具有工商行政管理部门核发的有效营业执照,拟采购货物的供货业绩及其他要求 / ; (2) 申请人应提供采购货物的制造商授权委托书; (3) 一个制造商对同一品牌同一型号的货物,仅能委托一个代理商参加投标。

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间: 2025-12-19 16:00:00 - 2025-12-22 16:00:00

文件获取方法: 在线获取文件

文件获取地址: <https://ggzfw.beijing.gov.cn/>

其它说明: 1、在线获取文件后持法定代表人身份证明原件或经办人授权委托书原件(备注:授权需明确购买资格预审文件事项)、被授权人的身份证原件及复印件加盖公章到 北京市丰台区西局西街273号院内东楼一层业务一处 购买纸质版资格预审文件; 2、购买时间: 2025年12月16日 16:00至2025年12月22日16:00 (每日上午09时至12时, 下午13时至16时(北京时间)); 3、资格预审文件每套售价 200 元,售后不退。

#### 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2025-12-29 12:00:00

文件递交方法: 现场递交文件

文件递交地址: 北京市丰台区西局西街273号院内东楼一层业务一处

其它说明: /

#### 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制, 当通过详细审查的申请人多于 7 家时, 通过资格审查的申请人限定为 7 家。

#### 七、其他公告内容

其他公告内容：  申请人信誉要求：1. 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式；2. 其他信誉要求： 本货物采购项目资格预审对诉讼及仲裁情况予以评定。  

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足  7  （含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足  7  （含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称：  北京城建建设工程有限公司  

地址：  北京市丰台区金丽南路3号院2号楼西侧16层101内七层2069-61室  

联系人：  王琦  

联系电话：  13426156527  

电子邮件：  /  

传真：  010-82838003  

网址：  /  

招标人账号：  /  

招标人开户行：  /  

招标代理机构名称：  北京首建项目管理有限公司  

地址：  北京市丰台区西局西街273号院内东楼一层  

联系人：  王静思  

联系电话：  010-83277284  

电子邮件：  jingsi\_w@163.com  

传真：  /  

网址：  /  

招标代理机构账号：  /  

招标代理机构开户行：  /

