

2026年平谷区(滨河街道)老旧小区综合整治项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 2026年平谷区(滨河街道)老旧小区综合整治项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市平谷区发展和改革委员会 以 北京市平谷区发展和改革委员会关于2026年平谷区(滨河街道)老旧小区综合整治项目提前核准勘察、设计招标方案的批复 批准建设，招标人为 北京市平谷区滨河街道办事处 ，投资额为 31842.51 万元，建设资金来自 政府投资和企业自筹 ， 项目出资比例为 政府投资和企业自筹 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 平谷区 平谷区滨河街道的15个小区（金谷东园、金海小区、金海乙14号楼、承平园小区、向阳北街甲3号楼、育才胡同、建设街、林荫南街小区、金谷园小区、向阳社区、文乐胡同、滨河小区、建西、新开街、府前西街）。

规模：地上建筑规模： 地上总建筑面积为619800平方米，最大建筑高度21米。 ；地下建筑规模： 地下规模改造化粪池125座，总面积约2250平方米。 ； 建筑面积： 619800 m² ； 建筑高度： 21米 ； 长度： 91325 m ；

招标范围： 完成本项目各小区所涉及的改造内容的方案设计、初步设计、施工图设计等，协助招标人报批报建并通过政府主管部门的相关设计审查及批复，以及工程施工过程设计控制、设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务等直至项目竣工交付。 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-12-15 09:50:00 至 2025-12-19 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-01-04 13:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京市平谷区滨河街道办事处

招标代理机构：北京京发招标有限公司

地 址：北京市平谷区滨河西街123号

地 址：北京市东城区崇文门外大街88号

联 系 人：张涛

联系 人：马若莎

电 话：010-89987916

电 话：15001053066

电子邮件： /

电 子 邮 件：maruosha@126.com

2025年12月15日

返回