

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京高屋工程咨询监理有限公司								
2	北京创石工程咨询有限公司								
3	北京中科国金工程管理咨询有限公司								
4	北京星舟工程管理有限公司								
5	北京鼎信建业工程管理有限公司								
6	北京中城建建设管理有限公司								
7	北京建拓工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



朱旭

1	北京建拓工程管理有限公司	2495487.29	2495487.29	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年12月26日 始，至 2026年12月26日 止。	相关服务期 / 。		杨国俊	
2	北京中科国金工程管理有限公司	2347633.97	2347633.97	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年12月26日 始，至 2026年12月26日 止。	相关服务期 / 。		单长月	
3	北京高屋工程咨询监理有限公司	2432654.67	2432654.67	0.00	施工阶段监理期限：自2025 年 12 月 26 日始，至2026 年 12 月 26 日止；共计365日历天。	相关服务期限： /。		刁军	



朱仁

4	北京星舟工程管理有限公司	2444036.75	2444036.75	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年12月26日 始，至 2026年12月26日 止。	相关服务期 / 。		张振华	
5	北京鼎信建业工程管理有限公司	2452272.96	2452272.96	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年12月26日 始，至 2026年12月26日 止。	相关服务期 / 。		郭盛方	
6	北京中城建建设管理有限公司	2482498.24	2482498.24	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年12月26日 始，至 2026年12月26日 止。	相关服务期 / 。		张文生	



朱仁

7	北京创石工程咨询有限公司	2405325.94	2405325.94	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年12月26日 始，至 2026年12月26日 止。	相关服务期 / 。		何倬	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2497483.10							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	



朱旭

北京高屋工程咨询 监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	55.50	54.00	53.70	41.00	47.00	46.73	48.00
	投标报价部分	29.74						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.24	83.74	83.44	70.74	76.74	76.47	77.74
	最终评审得分	79.63						
北京创石工程咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	55.00	53.00	55.20	44.00	44.00	49.98	54.70
	投标报价部分	29.06						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.06	82.06	84.26	73.06	73.06	79.04	83.76
	最终评审得分	80.40						
北京中科国金工 程管理咨询有限 公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.00	59.00	56.80	49.00	53.00	52.20	53.00
	投标报价部分	27.65						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



朱

	加权合计	84.65	86.65	84.45	76.65	80.65	79.85	80.65
	最终评审得分	82.05						
北京星舟工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.50	52.00	57.40	42.00	43.00	49.88	51.00
	投标报价部分	29.97						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.47	81.97	87.37	71.97	72.97	79.85	80.97
	最终评审得分	80.05						
北京鼎信建业工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	61.50	65.00	63.90	60.00	60.00	53.73	60.50
	投标报价部分	29.68						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.18	94.68	93.58	89.68	89.68	83.41	90.18
	最终评审得分	89.61						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.00	49.00	52.50	37.00	39.00	45.09	47.00



朱仁

北京中城建建设 管理有限公司	投标报价部分	28.56						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.56	77.56	81.06	65.56	67.56	73.65	75.56
	最终评审得分	75.08						
北京建拓工程管 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	51.50	46.00	51.50	35.00	43.00	44.54	44.00
	投标报价部分	28.08						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.58	74.08	79.58	63.08	71.08	72.62	72.08
	最终评审得分	73.89						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京鼎信建业工程管理有限公司
第二中标候选人	北京中科国金工程管理咨询有限公司
第三中标候选人	北京创石工程咨询有限公司



朱

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京鼎信建业工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年10月1日至2025年9月30日），具有已竣工的建筑面积不低于90500平方米（含）或建安工程费为6300万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11011914，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京中科国金工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理乙级 工程造价咨询资质乙级暂定级 市政公用工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年10月1日至2025年9月30日），具有已竣工的建筑面积不低于90500平方米（含）或建安工程费为6300万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11008328，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京创石工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年10月1日至2025年9月30日），具有已竣工的建筑面积不低于90500平方米（含）或建安工程费为6300万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11009114，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：苏雅、尹洪伟、姜万亮；电话：17692791025

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

朱

日期： 2025 年 12 月 24 日



朱仁