

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京化科工程管理有 限公司	2979200. 00	2979200. 00	0.00	施工阶段监理服 务期：675 日历 天；自 2026年 03月20日 始，至 2028年01月24日 止。	相关服务期 同工 程质量保修期限 。		林宏	
2	中咨工程管理咨询有 限公司	3403736. 00	3403736. 00	0.00	施工阶段监理服 务期：675 日历 天；自 2026年 03月20日 始，至 2028年01月24日 止。	相关服务期 同工 程质量保修期限 。		常爱军	



3	北京中景恒基工程管理有限公司	3426000.00	3426000.00	0.00	施工阶段监理服务期：675 日历天；自 2026年03月20日 始，至 2028年01月24日 止。	相关服务期 同工程质量保修期限。		张寒松	
4	北京中建工程顾问有限公司	3500056.00	3500056.00	0.00	施工阶段监理服务期：675 日历天；自 2026年03月20日 始，至 2028年01月24日 止。	相关服务期 同工程质量保修期限。		王肇宇	
5	北京五环国际工程管理有限公司	3351600.00	3351600.00	0.00	施工阶段监理服务期：675 日历天；自 2026年03月20日 始，至 2028年01月24日 止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24月。		肖革	



6	北京兴电国际工程管理有限公司	3220000.00	3220000.00	0.00	施工阶段监理服务期：675 日历天；自 2026年03月20日 始，至 2028年01月24日 止。	相关服务期 同工程质量保修期限。		王洪星	
7	北京远东工程项目管理有限公司	3290000.00	3290000.00	0.00	施工阶段监理服务期：675 日历天；自 2026年03月20日 始，至 2028年01月24日 止。	相关服务期 同工程质量保修期限。		余立民	
8	北京中外建工程管理有限公司	3396288.00	3396288.00	0.00	施工阶段监理服务期：675 日历天；自 2026年03月20日 始，至 2028年01月24日 止。	相关服务期 同工程质量保修期限。		姜本华	



9	泛华建设集团有限公司	3426080.00	3426080.00	0.00	施工阶段监理服务期：675 日历天；自 2026年03月20日 始，至 2028年01月24日 止。	相关服务期 同工程质量保修期限。		马海军	
10	北京建大京精大房工程管理有限公司	3351600.00	3351600.00	0.00	施工阶段监理服务期：675 日历天；自 2026年03月20日 始，至 2028年01月24日 止。	相关服务期 同工程质量保修期限。		肖文	
11	北京鸿厦基建工程监理有限公司	3351600.00	3351600.00	0.00	施工阶段监理服务期：675 日历天；自 2026年03月20日 始，至 2028年01月24日 止。	相关服务期 同工程质量保修期限。		袁铁	
12	北京帕克国际工程咨询股份有限公司								



13	中祥冠一建设集团有 限公司								
14	中明建投建设集团有 限责任公司								
15	北京建扶工程建设监 理有限责任公司								
16	信智达咨询集团有限 公司								
17	北京天瑞峰工程管理 有限公司								



18	北京鼎信建业工程管理有限公司								
19	北京华城工程管理咨询有限公司								
20	北京中城建建设管理有限公司								
21	北京华夏工程项目管理有限责任公司								
22	北京华清技科工程管理有限公司								



23	北京希达工程管理咨询有限公司								
24	北京中集协工程管理有限公司								
25	青矩工程顾问有限公司								
26	北京致远工程建设监理有限责任公司								
27	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司								



28	北京双圆工程咨询 代理有限公司								
29	北京北辰工程建设 代理有限公司								
30	北京佳德建设监理有 限责任公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		3724000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据							



(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京化科工程管理有限公司	商务部分	10.00	14.00	12.50	12.00	14.00	13.10	13.30
	技术部分	40.00	44.50	43.00	46.12	36.40	49.40	46.00
	投标报价部分	23.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	73.40	81.90	78.90	81.52	73.80	85.90	82.70
	最终评审得分	79.76						
北京建大京精大房工程管理有限公司	商务部分	10.00	13.00	13.50	12.10	14.00	13.70	12.05
	技术部分	42.50	43.50	54.00	48.13	43.30	51.30	48.00
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.50	86.50	97.50	90.23	87.30	95.00	90.05



	最终评审得分	90.32						
北京五环国际工程管理有限公司	商务部分	11.00	14.00	13.50	12.55	14.00	13.30	13.15
	技术部分	45.50	46.00	55.00	47.95	43.90	50.10	47.10
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.50	90.00	98.50	90.50	87.90	93.40	90.25
	最终评审得分	91.43						
泛华建设集团有限公司	商务部分	10.00	12.00	12.00	12.15	14.00	13.40	12.75
	技术部分	42.20	48.50	44.00	48.65	36.70	49.50	47.25
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.40	88.70	84.20	89.00	78.90	91.10	88.20
	最终评审得分	85.80						
	商务部分	10.00	14.00	10.00	12.35	14.00	13.70	13.00
	技术部分	42.10	50.50	45.00	48.10	36.30	51.30	47.25
	投标报价部分	30.00						



北京鸿厦建设工程监理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.10	94.50	85.00	90.45	80.30	95.00	90.25
	最终评审得分	88.10						
北京兴电国际工程管理有限公司	商务部分	10.00	13.00	11.00	12.55	14.00	13.50	12.95
	技术部分	42.40	47.50	46.00	49.09	36.50	51.40	46.90
	投标报价部分	27.60						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.00	88.10	84.60	89.24	78.10	92.50	87.45
	最终评审得分	85.50						
北京中建工程顾问有限公司	商务部分	10.00	13.50	10.50	12.20	14.00	13.20	13.15
	技术部分	42.00	47.00	43.00	46.93	36.50	49.10	46.75
	投标报价部分	26.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.40	86.90	79.90	85.53	76.90	88.70	86.30
	最终评审得分	83.11						
	商务部分	10.00	13.50	12.10	12.00	14.00	13.00	12.60



北京中景恒基工程管理有限公司	技术部分	42.80	43.00	45.00	46.20	37.30	49.40	46.90
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.00	84.70	85.30	86.40	79.50	90.60	87.70
	最终评审得分	84.72						
北京中外建工程管理有限公司	商务部分	10.00	14.00	12.60	12.12	14.00	13.10	13.20
	技术部分	42.00	48.00	42.00	46.96	37.00	50.90	47.60
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.10	91.10	83.70	88.18	80.10	93.10	89.90
	最终评审得分	86.60						
中咨工程管理咨询有限公司	商务部分	12.00	14.00	13.50	12.45	14.00	13.20	13.15
	技术部分	49.00	43.00	54.50	48.72	44.60	50.10	47.65
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.20	85.20	96.20	89.37	86.80	91.50	89.00



	最终评审得分	90.11						
北京远东工程项目管理有限公司	商务部分	10.00	13.50	12.40	12.23	14.00	13.50	13.15
	技术部分	43.40	41.00	43.00	47.84	37.20	50.60	46.75
	投标报价部分	28.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.20	83.30	84.20	88.87	80.00	92.90	88.70
	最终评审得分	85.01						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京五环国际工程管理有限公司
第二中标候选人	北京建大京精大房工程管理有限公司
第三中标候选人	中咨工程管理咨询有限公司

审查委员会成员签字：



日期：2025年12月26日

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京五环国际工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程</u> 工程监理综合资质 <u> </u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> </u> / <u> </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 11006785 </u> ，注册专业 <u> 港口与航道工程、房屋建筑工程 </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程</u> 工程监理综合资质 <u> </u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> </u> / <u> </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 11023742 </u> ，注册专业 <u> 房屋建筑工程、化工石油工程 </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
3	中咨工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程</u> 工程监理综合资质 <u> </u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> </u> / <u> </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 11005884 </u> ，注册专业 <u> 房屋建筑工程/公路工程 </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
五、提出异议的渠道和方式		
<p>投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：邓会龙，联系方式：13301046156</p>		
六、其他		
/		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章） 		法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章） 
日期： <u> 2025 </u> 年 <u> 12 </u> 月 <u> 30 </u> 日		