

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京诚信工程监理有限公司								
2	北京东方华太建设监理有限公司								
3	北京中联环建设工程管理有限公司								
4	北京中集协工程管理有限公司								
5	北京方正建设工程管理有限公司								
6	北京方圆工程监理有限公司								
7	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



1	北京方圆工程监理有限公司	5222923.65	5222923.65	0.00	施工阶段监理服务期: 365 日历天; 自 2025年12月19日始, 至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。	李保坤	
2	北京中集协工程管理有限公司	5380000.00	5380000.00	0.00	施工阶段监理服务期: 365 日历天; 自 2025年12月19日始, 至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。	关建钢	
3	北京诚信工程监理有限公司	5276700.00	5276700.00	0.00	施工阶段监理服务期: 365 日历天; 自 2025年12月19日始, 至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。	邓贺友	



4	北京方正建设工程管理有限公司	5247150.00	5247150.00	0.00	施工阶段监理服务期: 365 日历天; 自 2025年12月19日 始, 至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。	鲁春林	
5	北京东方华太建设监理有限公司	5341381.71	5341381.71	0.00	施工阶段监理服务期: 365 日历天; 自 2025年12月19日 始, 至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。	王万龙	
6	北京中联环建设工程管理有限公司	5384457.37	5384457.37	0.00	施工阶段监理服务期: 365 日历天; 自 2025年12月19日 始, 至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。	韩龙	



7	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	5309074.97	5309074.97	0.00	施工阶段监理服务期：365 日历天；自 2025年12月19日始，至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。	孟祥领	
---	-------------------	------------	------------	------	---	-----------	-----	--

标底  
最高投标限价

5384457.37

其他情况记录：无

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

#### (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七



李旭

北京诚信工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	55.50	53.10	57.00	54.82	63.75	54.03	57.64
	投标报价部分	29.62						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.12	82.72	86.62	84.44	93.37	83.65	87.26
	最终评审得分	85.42						
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.00	53.10	57.00	58.40	63.45	50.59	57.98
	投标报价部分	29.49						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.49	82.59	86.49	87.89	92.94	80.08	87.47
	最终评审得分	84.90						
北京中联环建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	51.00	52.80	56.00	57.90	61.30	50.21	56.76
	投标报价部分	28.75						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	79.75	81.55	84.75	86.65	90.05	78.96	85.51
	最终评审得分				83.48			
北京中集协工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.00	53.20	56.00	60.33	61.84	56.07	58.22
	投标报价部分				28.83			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.83	82.03	84.83	89.16	90.67	84.90	87.05
	最终评审得分				86.15			
北京方正建设工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.50	53.20	58.00	56.20	62.24	49.40	56.39
	投标报价部分				29.28			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.78	82.48	87.28	85.48	91.52	78.68	85.67
	最终评审得分				83.98			
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	50.00	48.40	61.00	50.32	60.66	44.56	53.13



北京方圆工程监理有限公司	投标报价部分	29.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.00	77.40	90.00	79.32	89.66	73.56	82.13
	最终评审得分	80.73						
北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	61.00	52.40	67.00	64.12	67.63	65.83	59.48
	投标报价部分	29.98						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.98	82.38	96.98	94.10	97.61	95.81	89.46
	最终评审得分	93.47						

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司
第二中标候选人	北京中集协工程管理有限公司
第三中标候选人	北京诚信工程监理有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年10月1日至2025年9月30日）</u>，具有已竣工的建筑面积不低于226000平方米（含）或建安工程费为15000万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>13000181</u>，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u>。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
2	北京中集协工程管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年10月1日至2025年9月30日）</u>，具有已竣工的建筑面积不低于226000平方米（含）或建安工程费为15000万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11006660</u>，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u>。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
3	北京诚信工程监理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年10月1日至2025年9月30日）</u>，具有已竣工的建筑面积不低于226000平方米（含）或建安工程费为15000万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11014164</u>，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u>。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：闫凯杰、贾莹、王帅军；电话：010-68798116

#### 六、其他

无



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期: 2025 年 12 月 19 日



李华