

北京城市副中心站综合交通枢纽项目潞通公园园林绿化工程  
(监理)



监理招标公告

1、招标条件

本工程北京城市副中心站综合交通枢纽项目潞通公园园林绿化工程（监理）已由北京市发展和改革委员会以京发改（审）【2024】1071号批准建设，招标人为北京京投交通枢纽投资有限公司，资金来源为政府投资，工程出资比例为100%，招标代理机构为中国国际工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该工程的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点通州区位于副中心枢纽西接驳场站上方，北接京哈南侧路，南邻站南路，东接站前路以西75米，西侧与芙蓉路上盖区域相接。

2.2 本工程的建设规模 32628平方米

2.3 本工程的施工计划开工日期 2026年01月01日

本工程的计划工期 119（日历天）

2.4 工程建安投资 3555.110175（万元）

2.5 最高投标限价 440000（元）

2.6 监理服务期（监理期限和相关服务期限）

监理期限 119（日历天）

相关服务期限 730（日历天）

2.7 工程建设内容及监理范围北京城市副中心站综合交通枢纽项目潞通公园园林绿化工程设计图纸范围内的绿化工程、园林景观工程、给排水工程、电气工程等全部工程的监理工作。包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程缺陷责任期和保修期（含绿化养护期）的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调以及协调招标人和工程建设有关各方的工作关系等。此外，投标人还须按招标人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作。

2.8 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备的监理资质要求 市政公用工程监理甲级及以上；

3.2 总监理工程师资格要求 市政公用工程专业注册监理工程师；

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：     

3.4 投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，没有处于破产状态；

3.5 投标人的投标资格未被取消，且在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约、重大工程质量、安全等问题；

3.6 分标段的招标项目最多允许中标标段的数量要求：

各投标人均可就本招标工程划分标段中的 3 (具体数量) 个标段投标，但最多允许中标标段要求：3 个标段

3.7 本工程 不是 政府采购项目。

3.8 其他要求：   /  

## 4. 信誉要求

4.1 ☒ 投标人须未被“信用中国”网站列入“失信被执行人”和重大税收违法失信相关名单。  
投标人及其总监理工程师应具有良好的园林绿化行业从业信用记录。

4.2 本次招标 不采用 信用标评审。

4.3 其他要求：     

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参与且符合本公告第3条规定的资格条件，方可于 2025年12月09日09时00分 至 2025年12月15日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标人，请于 2025年12月09日09时00分 至 2025年12月15日09时00分 在 北京市海淀区玲珑巷路1号院5号楼西塔 领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

## 6. 投标文件的递交及开标

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2025年12月29日10时00分。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

6.2 投标文件递交截止时间的同一时间在 北京市海淀区清华东路东王庄小区32 号，北京市建设工程发包承包交易中心三层（开标 室以开标当天交易中心电子显示屏确定的开标室为准）（开标地点）开标。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台发布，同时在 中国招标投标公共服务平台 上发

布。

## 8. 联系方式

招 标 人：北京京投交通枢纽投资有限公司 招标代理机构：中国国际工程咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区小营北路6号 地 址：北京市海淀区车公庄西路  
院3号楼9层30902 32号

联 系 人：杨工 联 系 人：何建辉

电 话：80837692 电 话：17276455760

电子邮件：/ 电 子 邮 件：/

日期：2025年12月09日