

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	保定建业集团有限公司										
2	北京城乡中昊建设有限责任公司										
3	北京住总第四开发建设有限公司										
4	中诚投建工集团有限公司										
5	江苏中益建设集团有限公司										
6	北京房修一建筑工程有限公司										
7	北京东兴建设有限责任公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	保定建业集团有限公司	8538081.63	400	合格	达标	441622.58	725000.00	850000.00	65.10	郭强	
2	北京城乡中昊建设有限责 任公司	8539721.06	400	合格	达标	441634.40	725000.00	850000.00	82.83	潘云鹏	
3	北京东兴建设有限责任公司										
4	北京房修一建筑工程有限公司	8368926.10	400	合格	达标	441474.58	725000.00	850000.00	90.50	王敬	



5	北京住总第四开发建设有限公司	8537481.82	400	合格	达标	441666.82	725000.00	850000.00	90.50	刘辉	
6	江苏中益建设集团有限公司	8506415.44	400	合格	达标	441633.10	725000.00	850000.00	81.17	高文利	
7	中诚投建工集团有限公司	8538826.61	400	合格	达标	406556.65	725000.00	850000.00	71.00	黄瑜	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		8540581.63	400	合格	达标	441637.69	725000.00			850000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5					



保定建业集团有限公司	1) 施工组织设计	16.24	16.94	17.36	16.38	16.94	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	83.66					
	7) 各评委得分平均值	83.66					
北京城乡中昊建设有限公司	1) 施工组织设计	17.22	16.38	17.22	17.36	17.08	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.14	4.14	4.14	4.14	4.14	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.96					
	7) 各评委得分平均值	84.96					
北京住总第四开发建设有限公司	1) 施工组织设计	15.82	16.10	17.08	15.54	16.38	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.28					



	7) 各评委得分平均值	84.28					
中诚 投建 工集 团有 限公 司	1) 施工组织设计	15.96	16.10	16.66	15.82	16.80	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	83.49					
	7) 各评委得分平均值	83.49					
江苏 中益 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	17.50	18.34	18.90	18.48	18.20	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.05					
	7) 各评委得分平均值	86.05					
北京 房修 一建 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	26.60	24.08	25.62	25.48	26.88	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	64.99					
	4) 信誉	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	



	6) 详细评审得分合计	95.51
	7) 各评委得分平均值	95.51
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	北京房修一建筑工程有限公司	
第二中标候选人	江苏中益建设集团有限公司	
第三中标候选人	北京城乡中昊建设有限责任公司	



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房修一建筑工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>二级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京2112017201865223</u> ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
2	江苏中益建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>苏1112010201016486</u> ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
3	北京城乡中昊建设有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新] 起重设备安专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112012201324567</u> ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>

五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn> ）网上提出，联系人：李佳佳，联系电话：13381082367，邮箱：bjwz_zb@163.com。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 12 月 12 日