

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百三十九）（海淀区中关村街道）工程总承包（EPC）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百三十九）（海淀区中关村街道）工程总承包（EPC）已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 北京市老旧小区综合整治联席会议办公室文件《关于确认第三批央企在京老旧小区综合整治项目的通知》 批准建设，招标人为 北京空间飞行器总体设计部 ， 投资额为 5456.99 万元，建设资金来自 政府补助及企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 ， 特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 中关村街道

规模：地上建筑规模： 总改造面积为70353.64m² ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 5456.99 m² ；建筑高度： 63.3m ；长度： 0 m ；

招标范围： 本项目拟采用工程总承包（EPC）方式发包。具体内容如下：（1）本工程设计范围：承包人完成各专业施工图设计、后续服务（含竣工图）工作及发包人提出的其它服务内容。（2）本工程施工范围：知春路82号院社区（1-10号楼）包括外墙保温及外门窗改造、屋面防水保温改造、水电气热设施改造、楼道清洗粉刷等工程；双榆树北里社区（13号楼）包括楼道清洗粉刷等工程 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备 ： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与建筑工程施工总承包资质二级及以上 。

本次资格预审 ： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体双方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和双方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审；（3）自愿组成联合体的申请人须在联合体协议中明确牵头人为本项目的施工方；（4）申请人为联合体的，联合体协议中联合体成员对牵头人有资格预审申请文件签章授权内容的，可按资格预审文件要求在规定部分加盖联合体牵头人企业公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章，可视为申请文件签章有效；（5）联合体成员数量不得超过2家（含牵头人）。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 7 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2025-12-04 17:00:00 至 2025-12-09 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人 请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 200 元。	
七、资格预审申请文件的递交	
递交截止时间： 2025-12-15 16:00:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
八、其他公告内容	
<p>公告说明： 1资格预审文件的获取： 登陆中化商务电子招投标平台(ebid.sinochemitc.com)， 通过网络方式获取资格预审文件/招标文件并支付平台使用及技术支持费（平台使用及技术支持费/ 资格预审文件费）：200元人民币/包件），平台使用费支付成功后，可下载资格预审文件/招标文 件及增值税电子普通发票。潜在投标人曾在“化云数智”（d.sinochemitc.com）平台注册的供应 商无需重复注册，凭借注册手机号即可登录。投标人应充分考虑系统注册、资料上传与审核、网上 支付等流程所需的时间，务必在获取文件截止时间前完成所有注册，否则将无法保证获取招标文 件。详细操作手册请登录中化商务电子招投标平台页面上方“帮助中心”模块获取。中化商务电子 招投标平台技术支持联系电话：010-86395191。资格预审文件/招标文件为电子版，不提供纸质文 件，领取时持： （1）“领取资格预审文件”的授权委托书原件及被授权人身份证复印件盖单位章 （以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位章的联合体协议书）； （2）使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）确认成功的回执并加盖投标人单位章； （3）提供加盖投 标人单位章的营业执照复印件及资质证书复印件各1份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分 别提供）。 （4）外地来京申请人（如为联合体形式，则指施工方）还需提供进京备案相关资料加 盖申请人单位公章。 2. 本项目资格预审申请文件采用集中递交形式递交。集中递交时间为： 2025 年12 月15日 15 时 00 分至 16 时 00 分，递交地点为：北京市丰台区丽泽商务区平安幸福中 心B座25层。 3. 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。 提别提 醒：本资审公告以“北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）信息来源：北京市工程建设招标投标交易系统”推送公告 内容为准。</p>	
九、联系方式	
招 标 人：北京空间飞行器总体设计部	招标代理机构：中化商务有限公司
地 址：北京市海淀区北京市海淀区友谊路104 号院	地 址：北京市丰台区北京市丰台区丽泽商 务区平安幸福中心B座25层
联 系 人：李松青	联 系 人： 李晓阳

电 话： 010-68112954	电 话： 18911319364
电子邮件：	电 子 邮 件：
2025年12月04日	

返回