

# 中央广播电视总台超高清示范园工程（演播视听中心）   监理资格预审公告

## 1. 招标条件

本工程  中央广播电视总台超高清示范园工程（演播视听中心）  已由  北京市发展和改革委员会  以  京发改（核）〔2025〕15号  批准建设，招标人为  中央广播电视总台  ，建设资金来自  国有事业单位自筹资金（中央）  ，工程出资比例为  100%  。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点  门头沟新城的 0605 城区，总用地面积 47331.32 平方米，具体用地范围以规划自然资源部门意见为准。  

2.2 本工程的建设规模  中央广播电视总台超高清示范园的总建筑面积158963平方米，其中地上面积57563平方米，地下面积101400平方米  

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

☐ 工程估算投资额  （万元）

☐ 工程概算投资额  （万元）

☒ 建筑安装工程费  205077  （万元）

2.3 本工程的计划工期  1708  日历天

2.4 本工程的招标范围  包括但不限于本项目开工前相关监理服务；本项目工程量清单及施工图纸范围内的地基与基础工程（包括基坑支护）、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、声学装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、消防工程、电气工程（包含变配电工程）、智能化系统工程、通风与空调工程、电梯工程、人防工程、室外工程、园林景观工程、充电桩、太阳能光热、泛光照明工程、换热站工程、抗震支吊架工程、厨房工程、标志标识工程、数据机房工程、银盛南路复建、舞台机械基础设施、水土保持监理等监理服务；配合完成施工总承包、分包（包括施工承包人承包范围内分包及发包人直接发包的分包项目）结算工作；完成竣工资料的归档工作；缺陷责任期及保修期内定期回访、调查和确认缺陷原因及责任，检查缺陷修复质量等监理相关服务。  

2.5 其他  /   

## 3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的  房屋建筑工程监理甲级及以上  （专业、等级）工程监理资质，具有  近5年(2020年12月24日至2025年12月24日)  已竣工的工程投资额16亿元及以上的房屋建筑工程  （近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业  房屋建筑工程  ，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师  不可以  （可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程  不接受  （接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：  /   

## 4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人\_\_\_\_\_否决性\_\_\_\_\_（限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

#### 4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业\_\_\_\_\_采用\_\_\_\_\_（采用/不采用）否决性惩戒。

### 5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用\_\_\_\_\_有限数量制\_\_\_\_\_（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于\_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_家时，通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_家。

### 6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于\_\_\_\_\_2025\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_05\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_09\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_2025\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_10\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_17\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：\_\_\_\_\_https://ggzyfw.beijing.gov.cn\_\_\_\_\_）下载资格预审文件。

### 7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为\_\_\_\_\_2025\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_25\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_09\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：\_\_\_\_\_https://ggzyfw.beijing.gov.cn\_\_\_\_\_）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

### 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：\_\_\_\_\_https://ggzyfw.beijing.gov.cn\_\_\_\_\_上发布，同时在\_\_\_\_\_中国招标投标公共服务平台\_\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

### 9. 联系方式

招 标 人： 中央广播电视总台

地 址： 北京市海淀区复兴路11号

联 系 人： 郭丹青

电 话： 01068892313

传 真： /

电子邮箱： /

招标人项目负责人： 缪军

招标人项目负责人联系电话： 01068892717

招标人内部纪检监察联系方式： 01068506537

招标代理机构： 中国远东国际招标有限公司

地 址： 北京市朝阳区和平街东土城路甲9号

联 系 人： 贾文涛、王欢、陈星、任豪、樊卓

电 话： 13269660572

传 真： 01064204400

电子邮箱： 13269660572@126.com



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

印博

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 12 月 04 日