

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	远瓴工程咨询集团有限公司								
2	北京中联环建设工程管理有限公司								
3	北京政泰隆工程管理有限公司								
4	北京建大京精大房工程管理有限公司								
5	北京正宏监理咨询有限公司								
6	北京方正建设工程管理有限公司								
7	北京华达建业工程管理股份有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

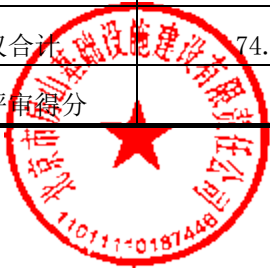


1	北京中联环建设工程管理有限公司	1866853.00	1866853.00	0.00	自2025年12月 30日始，至2027年03月25日止；共计 450 日历天。	(1) 自通过竣工验收之日起24 个月； (2) 其他相关服务期限 <u>  /  </u> 。		胡毅	
2	远瓴工程咨询集团有限公司	1876700.00	1876700.00	0.00	自2025年12月 30日始，至2027年03月25日止；共计 450 日历天。	(1) 自通过竣工验收之日起24 个月； (2) 其他相关服务期限 <u>  /  </u> 。		王本俊	
3	北京政泰隆工程管理有限公司	1880001.00	1880001.00	0.00	自2025年12月 30日始，至2027年03月25日止；共计 450 日历天。	(1) 自通过竣工验收之日起24 个月； (2) 其他相关服务期限 <u>自通过竣工验收之日起24个月。</u>		曾兆安	
4	北京建大京精大房工程管理有限公司	1884000.00	1884000.00	0.00	自2025年12月 30日始，至2027年03月25日止；共计 450 日历天。	(1) 自通过竣工验收之日起24 个月； (2) 其他相关服务期限 <u>  /  </u> 。		张柏	

5	北京正宏监理咨询有限公司								
6	北京方正建设工程管理有限公司								
7	北京华达建业工程管理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1884700.00							
其他情况记录：		经招标人查实，4家投标单位企业资质均无异常情况。							



三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京中联环建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	45.00	63.45	58.30	54.10	51.00	
	投标报价部分	29.68					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	74.68	93.13	87.98	83.78	80.68	
	最终评审得分	82.15					



远瓴工程咨询集团有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	63.00	66.86	61.10	63.20	57.50	
	投标报价部分	29.99					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.99	96.85	91.09	93.19	87.49	
	最终评审得分	92.42					
北京政泰隆工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	49.00	64.20	57.80	54.60	52.10	
	投标报价部分	29.85					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.85	94.05	87.65	84.45	81.95	
	最终评审得分	83.65					
北京建大京精大房工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.00	66.45	59.80	55.00	56.10	
	投标报价部分	29.66					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	83.66	96.11	89.46	84.66	85.76	
	最终评审得分	86.29					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		远瓴工程咨询集团有限公司					
第二中标候选人		北京建大京精大房工程管理有限公司					
第三中标候选人		北京政泰隆工程管理有限公司					



四、评标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	远瓴工程咨询集团有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>  /  </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>  11007662  </u> ，注册专业有 <u>总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺： <u>  /  </u>
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>  /  </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11001403</u> ，注册专业有 <u>总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺： <u>  /  </u>
3	北京政泰隆工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>  /  </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00388648</u> ，注册专业有 <u>总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺： <u>  /  </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（ <a href="https://ggzyfw.beijing.gov.cn/">https://ggzyfw.beijing.gov.cn/</a> ）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：马慧,电话：17310718673		
六、其他		
<div><div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div><div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div><div>日期： 2025 年 12 月 09 日</div></div>		