

北京工业大学房山新校区（一期）北区宿舍及公共服务组团建设项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程北京工业大学房山新校区（一期）北区宿舍及公共服务组团建设项目已由北京市发展和改革委员会以京发改（审）〔2025〕928号批准建设，招标人为北京工业大学，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点良乡大学城拓展东区
- 2.2 本工程的建设规模总建筑面积168368平方米，其中地上建筑面积137885平方米，地下建筑面积30483平方米合同估算价121848（万元）
- 2.3 本工程的工期要求692日历天
- 2.4 本工程招标范围包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能工程、室外工程等图纸范围内等全部工程的施工工作。
- 2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包一级[新]及以上资质，已竣工的单项工程合同额为95000万元及以上或建筑面积130000平方米及以上的房屋建筑工程施工总承包项目（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：（1）联合体成员（包括牵头人）数量不得超过2家。（2）联合体成员应具备满足联合体协议约定的成员分工所需的资格条件和能力，联合体协议约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质。（3）通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：/

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2025 年 12 月 16 日 17 时 00 分至 2025 年 12 月 22 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2025 年 12 月 29 日 12 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京工业大学

地 址：北京市朝阳区平乐园100号

联 系 人：侯老师

电 话：010-67392339

电子邮件：/

招标人项目负责人：周峥

招标人项目负责人联系电话：010-67396110

招标人内部纪检监察监督联系方式：010-67392231

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联 系 人：朱小锋、杨志远、杨东旭、张斌、梁滢

电 话：01082575731-259

电子邮件：bjkjyzb@126.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖企业CA电子印章）

周科

日期：2025 年 12 月 16 日