

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京华达建业工程管理股份有限公司								
2	北京致远工程建设监理有限责任公司								
3	北京东方华太建设监理有限公司								
4	北京中景恒基工程管理有限公司								
5	北京诚信工程监理有限公司								
6	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司								
7	北京中集协工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价 (元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师 姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



1	北京中集协工程管理有限公司	1670000.00	1670000.00	0.00	施工阶段监理服务期: 365 日历天; 自 2025年12月19日始, 至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。	关建钢	
2	北京东方华太建设监理有限公司	1663921.68	1663921.68	0.00	施工阶段监理服务期: 365 日历天; 自 2025年12月19日始, 至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。	王万龙	
3	北京中景恒基工程管理有限公司	1672283.10	1672283.10	0.00	施工阶段监理服务期: 365 日历天; 自 2025年12月19日始, 至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。	李宏强	



4	北京华达建业工程管理股份有限公司	1628803.74	1628803.74	0.00	施工阶段监理服务期: 365 日历天; 自 2025年12月19日 始, 至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。	王印	
5	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	1648871.14	1648871.14	0.00	施工阶段监理服务期: 365 日历天; 自 2025年12月19日 始, 至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。	张大鹏	
6	北京致远工程建设监理有限责任公司	1635000.00	1635000.00	0.00	施工阶段监理服务期: 365 日历天; 自 2025年12月19日 始, 至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。	王云福	



7	北京诚信工程监理有限公司	1638837.44	1638837.44	0.00	施工阶段监理服务期：365 日历天；自 2025年12月19日始，至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。	朋宝华	
---	--------------	------------	------------	------	---	-----------	-----	--

标底
最高投标限价

1672283.10

其他情况记录：无

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七



朱旭

北京华达建业工程管理股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	61.40	58.40	57.70	62.90	58.70	49.60	59.00
	投标报价部分	29.18						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.58	87.58	86.88	92.08	87.88	78.78	88.18
	最终评审得分	86.46						
北京致远工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.10	57.60	54.30	59.60	59.60	51.30	55.00
	投标报价部分	29.41						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.51	87.01	83.71	89.01	89.01	80.71	84.41
	最终评审得分	85.89						
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	61.20	55.70	55.70	60.90	60.20	49.00	60.00
	投标报价部分	29.32						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



朱旭

	加权合计	90.52	85.02	85.02	90.22	89.52	78.32	89.32
	最终评审得分				86.48			
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	62.80	57.80	50.60	59.40	61.20	52.60	55.00
	投标报价部分				28.86			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.66	86.66	79.46	88.26	90.06	81.46	83.86
	最终评审得分				85.18			
北京诚信工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.50	58.90	52.50	61.50	59.90	53.90	59.50
	投标报价部分				29.54			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.04	88.44	82.04	91.04	89.44	83.44	89.04
	最终评审得分				86.80			
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	66.40	64.40	60.50	64.10	66.00	58.80	62.50



朱旭

北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	投标报价部分	29.91						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	96.31	94.31	90.41	94.01	95.91	88.71	92.41
	最终评审得分	92.67						
北京中集协工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	64.40	61.30	57.60	63.30	61.60	54.70	61.50
	投标报价部分	28.98						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	93.38	90.28	86.58	92.28	90.58	83.68	90.48
	最终评审得分	88.72						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司
第二中标候选人	北京中集协工程管理有限公司
第三中标候选人	北京诚信工程监理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年10月1日至2025年9月30日）</u>，具有已竣工的建筑面积不低于49000平方米（含）或建安工程费为3800万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11003241</u>，注册专业 <u> </u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺： <u> / </u></p>
2	北京中集协工程管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年10月1日至2025年9月30日）</u>，具有已竣工的建筑面积不低于49000平方米（含）或建安工程费为3800万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11006660</u>，注册专业 <u> </u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺： <u> / </u></p>
3	北京诚信工程监理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年10月1日至2025年9月30日）</u>，具有已竣工的建筑面积不低于49000平方米（含）或建安工程费为3800万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11009712</u>，注册专业 <u> </u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺： <u> / </u></p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：闫凯杰、贾莹、王帅军；电话：010-68798116

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 12 月 19 日



李杰